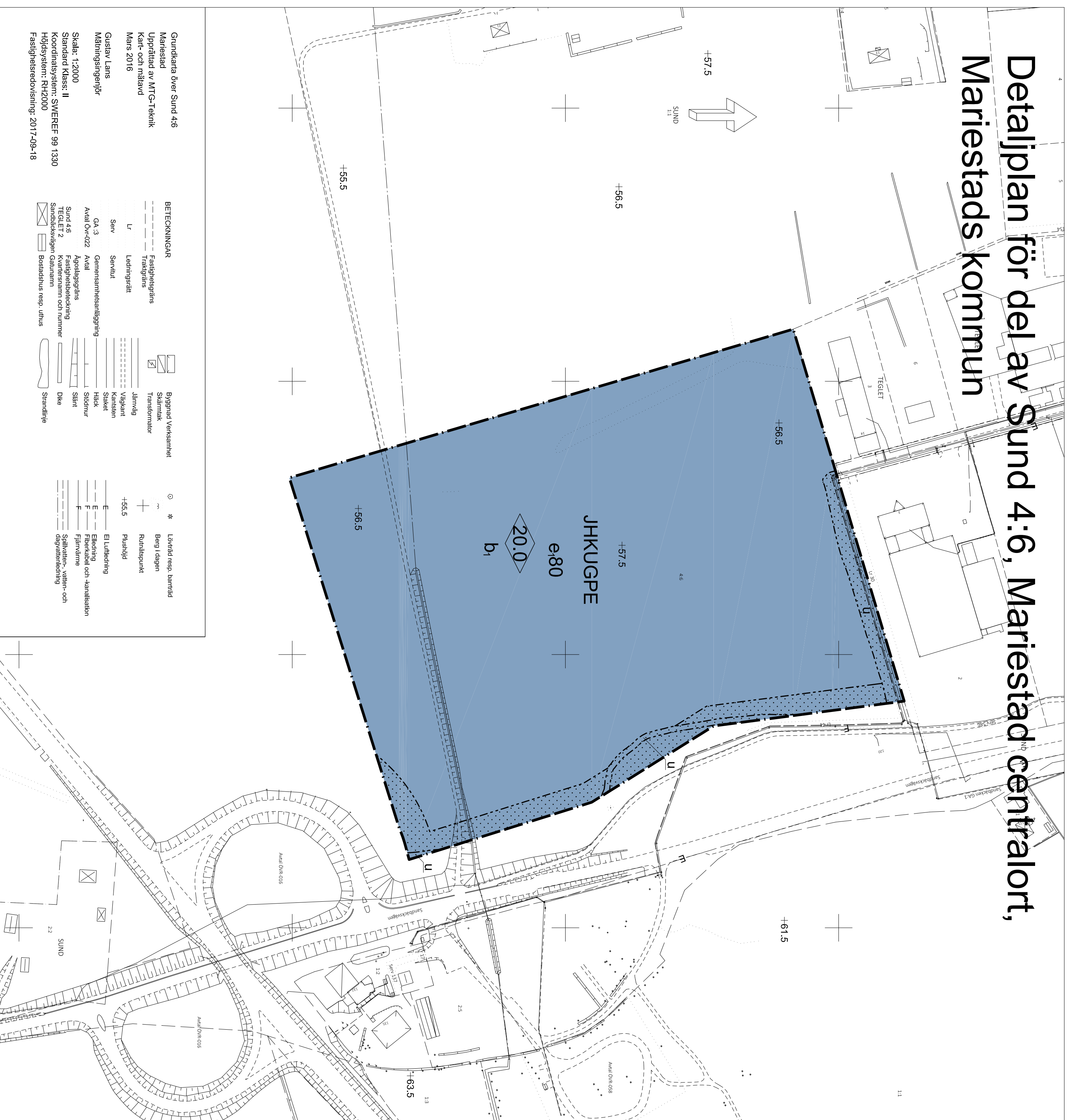


# Detailplan för del av Sund 4:6, Mariestad centralort, Mariestad kommun



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

Planområdesgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvater/socker

**JHKUGPE** Industri, handel, kontor, lager, bilservice, parkering och tekniska anläggningar

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e80 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

#### Byggnadsteknik

b. Färdigt golv i nya byggnader får inte vara lägre än +55 i RH2000.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år.

## GRANSKNINGSHANDLING

Normallt planförfarande



### DETAILPLAN FÖR del av Sund 4:6

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av stadsplaneavdelningen i september 2017

Adam Johansson  
Planarkitekt

Tina Karling  
Stadsplanerhet

Beslutsdatum

GODKÄNNANDE

201x-xx-xx

INSTANS

ANTAGANDE

20xx-xx-xx

LAGA KRÄFT

20xx-xx-xx

PLANAVGIFT

JÄ  NEJ

Grundkarta över Sund 4:6  
Mariestad  
Upprättad av MTG-Teknik  
Kart- och mätavd  
Mars 2016

Gustav Lans  
Mätningssingenjör

Skala: 1:2000

Standard Klass: II  
Koordinatsystem: SVEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2017-09-18

#### BETECKNINGAR

Fastighetsgräns  
Tränggräns

Lr Ledningsgräns

Serv Servitut

GA:3 Gemensamt ägande

Avtal Avtal

Sund 4:6 Agensgräns

TEGLET 2 Fastighetsbeteckning

Sandbäcksvägen Gatunamn

Bostadsthus resp. uthus

Byggnad Verksamhet  
Skärmått  
Transformator

Järnväg

Väggkant

Kantsten

Staket

Södemur

Slätt

Dike

Strandlinje

Lövrikt resp. barmrikt  
Berg i dagen  
Rundispunkt

+55.5

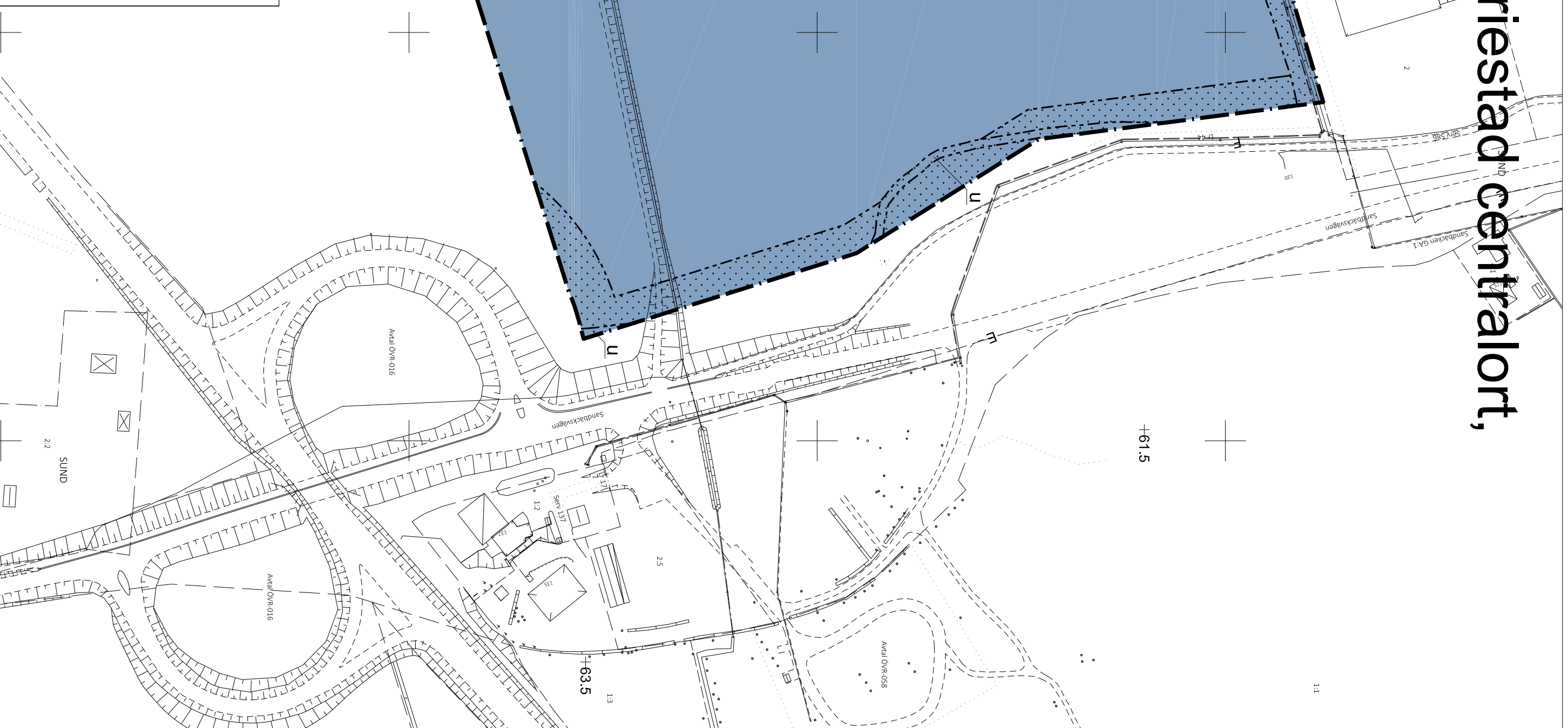
Plushöjd

E Elledning

F Fibrerör och -kanalisation

F Fjärrvärme

Själlikanten, väten- och  
dägvattenledning



GRANSKNINGSHANDLING	
Normallt planförfarande	
DETAILPLAN FÖR del av Sund 4:6	MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN Upprättad av stadsplaneavdelningen i september 2017
Adam Johansson Planarkitekt	Tina Karling Stadsplanerhet
Skala 1:2000 (A2)	0 20 40 60 80 100 meter
Beslutsdatum	INSTANS
GODKÄNNANDE	KS
201x-xx-xx	§xx
ANTAGANDE	Kf
20xx-xx-xx	§xx
LAGA KRÄFT	
20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	
JÄ <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	