



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till detaljplan för Ullervad 31:73 m.m., Ullervad tätort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 maj 2017 att förslag till detaljplan för Ullervad 31:73 m.m., Ullervad tätort, Mariestads kommun skall bli föremål för samråd.

Förslag till detaljplan för Ullervad 31:73 m.m., Ullervad tätort, Mariestads kommun syftar till att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig verksamhet inom fastigheten Ullervad 31:73 (Förskolan Vävaren) samt därtill lämplig markanvändning. Planförslaget innebär att knappt 1 500 m² allmän plats, naturmark och gatumark föreslås för kvartersmark och avser i huvudsak användas som friyta för lek och utevistelse.

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Ullervad tätort, även benämnt Norra Kistegården, och omfattar ca 3 500 m² kvartersmark och allmän plats (gata och natur). Planområdet gränsar i öster till Spolvägen, i söder till Bindvägen, i väst och norr till bostadshus och naturmark.

Mariehus Fastigheter AB inkom 2017-02-02 med ansökan om planbesked för fastigheten Ullervad 31:73. I ansökan framgår att sökanden avser att bygga till den befintliga förskolan Vävaren. Gällande plan medger inte den planerade åtgärden varför den måste ändras.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-03-08 att meddela positivt planbesked samt att ge stadsplaneavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Ullervad 31:73.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Planen upprättas med standardförfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser

handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 27 juni 2017

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen