

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 1	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 2	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 3 2011.Ma1147.....	3
Information om LOVA projekt - Kretsloppsanpassning av toalettavfall.....	3
Mbn § 4 2013.Ma0057.....	4
Resultat av 2012 års julbordsprovtagning.....	4
Mbn § 5 2012.Ma1693.....	5
Mariestad Högarud 7:2 - Avslag på ansökan om strandskyddsdispens för förråd och bastu.....	5
Mbn § 6 2012.Ma1746.....	9
Mariestad Sundet 3:26 - Avslag på ansökan om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad	9
Mbn § 7 2012.Ma0009.....	14
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	14
Mbn § 8 2013.Ma0127.....	15
Förslag på upphöra med förmedling av brunnsvattenprover och med subventionering av analyskostnader för gravida med enskild dricksvattenförsörjning	15
Mbn § 9 2013.Ma0169 och 2006.171	17
Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Information om ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken för tre vindkraftverk.....	17
Mbn § 10 2012.Gu0843	18
Gullspång, del av Björnemossen 3:42 – Förhandsbesked för lagerhall/garage	18
Mbn § 11 2012.Ma1882	23
Mariestad Knutstorp 1:33 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och ändrad användning av lada till galleri, café och bostad.....	23
Mbn § 12 2012.Ma1544	26
Mariestad Grisetorp 13:1 – Ansökan om bygglov för telemast samt två teknikbodar	26
Mbn § 13 2013.Ma0012	27
Information om budget 2013	27

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden	
Mbn § 14	2012.Ma0012	29
	Bokslut 2012 avseende Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet	29
Mbn § 15	2012.Ma1981	30
	Förslag på kvalitetsmål 2013 för Miljö- och byggnadsnämnden	30
Mbn § 16	2012.Ma0015	31
	Uppföljning av intern kontrollplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden	31
Mbn § 17	2013.Ma0019	33
	Verksamhetsplan 2013 för Miljö- och byggnadsnämnden	33
Mbn § 18	2012.Ma1980	34
	Förslag på ändring av arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden	34
Mbn § 19	2012.Ma1982	37
	Förslag på revidering av beredskapsplan för Miljö- och byggnadsnämnden	37
Mbn § 20	2013.Ma0010	38
	Redovisning av delegationsbeslut	38
Mbn § 21	2013.Ma0011	39
	Ärenden att anmäla	39
Mbn § 22	2010.Ma0220	43
	Mariestad Brommö 3:11 - Yttrande över överklagan av upphävt bygglov för ersättning av ett vindkraftverk	43
Mbn § 23		44
	Aktuell information	44

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sessionssalen, Kommunhuset, Töreboda, kl. 13.30 – 17.45

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
Håkan Jansson	(S)	ledamot
Mats Karlsson	(MP)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Gunnar Welin	(M)	ledamot; t.o.m. § 13
Roger Wiking	(S)	ledamot
Per Rang	(M)	ledamot
Mattias Faleke	(V)	tjänstgörande ersättare
Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare
Gunnila Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Uno Johansson	(M)	ersättare; tjänstgörande §§ 14-17

Övriga deltagande

Jenny Apelgren	praktikant
Malin Bengtsson	bygglovhandläggare
Charlotte Paulsson	stadsarkitekt
Eva Rehnberg	miljöinspektör
Ewa Sallova	bygglovssekreterare
Robert Skogh	miljöinspektör
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Ötses att justera

Roger Wiking

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen den 6 februari 2013, kl. 15.00

Sekreterare

.....
Lars Sylvén

Paragrafer 1 - 23

Ordförande

.....
Johan Cord

Justerande

.....
Roger Wiking

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 1

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Roger Wiking (S) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 2

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att under punkten 23 på dagordningen behandla ett ärende om överklagat bygglov för byte av vindkraftverk på fastigheten Mariestad Brommösund 3:11 samt i övrigt godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att medge att Jenny Apelgren, praktikant, får delta på sammanträdet.

Följande ledamöter och tjänstemän anmäler jäv:

Bo Hagström (C) och Per Rang (M) anmäler jäv i ärende under punkten 10 på dagordningen om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhall/förråd på fastigheten Gullspång Björnemossen 3:42.

Stellan Kronberg (M) och Lars Sylvén, miljö- och byggnadschef, anmäler jäv i ärende under punkten 23 på dagordningen om överklagat bygglov för byte av vindkraftverk på fastigheten Mariestad Brommösund 3:11.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 3

2011.Ma1147

Information om LOVA projekt - Kretsloppsanpassning av toalettavfall

Information

Elisabet Hillerton, projektledare, informerade om resultatet av ett LOVA-projekt om kretsloppsanpassning av toalettavfall.

Bakgrund

Projektet var en 1-årig förstudie med syftet att utreda möjligheterna att lokalt behandla toalettavfall från enskilda avlopp för att möjliggöra spridning av näringen som avfallet innehåller på jordbruksmark, och ta fram behövligt underlag för att etablera en eller flera hygieniseringsanläggningar för våtkompostering och/eller ureahygienisering.

Projektet har genomförts under tiden oktober 2011 till oktober 2012.

Töreboda kommun var projektägare och projektet genomförs i kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång – tre kommuner i samverkan. Projektet är delfinansierat med LOVA-bidrag från Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Det finns ett antal sjöar och vattendrag i våra tre kommuner som inte klarar god ekologisk status idag på grund av höga näringshalter. Det är ett prioriterat uppdrag för kommunerna att minska påverkan från enskilda avlopp enligt de antagna åtgärdsprogrammen för Södra Österjöns och Västerhavets vattendistrikt.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 4

2013.Ma0057

Resultat av 2012 års julbordsprovtagning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i anslutning till julen 2012 tagit livsmedelsprover på julbord hos de restauranger som serverat detta i de tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Expedieras:

Protokollsutdrag + rapport
Aktuella restauranginnehavare

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5

2012.Ma1693

Mariestad Högarud 7:2 - Avslag på ansökan om strandskyddsdispens för förråd och bastu

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att avslå dispensansökan från gällande strandskydd för förråd och bastu på fastigheten Högarud 7:2 i Mariestads kommun.

Inget av de särskilda skäl för dispens som anges i 7 kap. 18c § bedöms tillämpligt i detta fall.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 14 och 15 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till de nationella miljömålen Hav i balans samt levande kust och skärgård, God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv, se nedan.

Ledamoten Gunnar Welin (M) reserverar sig mot beslutet

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 1 900 kronor enligt gällande taxa.

Faktura skickas ut separat.

Överläggningar

Ledamoten Gunnar Welin (M) yrkar på att strandskyddsdispens ska beviljas under förutsättning att marken på fastigheten norr om hemfridszonen inte privatiseras.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer Gunnar Welins (M) yrkande mot presidiets yrkande om att besluta i enlighet med i ärendet upprättat förslag på avslag och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med presidiets förslag till beslut.

Ledamoten Gunnar Welin (M) begär votering.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer följande voteringsordning: Den som röstar ja bifaller presidiets förslag till beslut och den som röstar nej bifaller Gunnar Welins (M) yrkande. Voteringen utfaller så att 6 ledamöter röstar ja och 6 röstar nej. Det innebär att ordförandens röst är utslagsgivande vilket innebär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att avslå dispensansökan.

Hur ledamöterna har röstar framgår av bilagd voteringslista.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5 (forts.)

2012.Ma1693

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från Jan-Erik Andersson om dispens från bestämmelserna om strandskydd. Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av strandskyddet för Vänern (300 m från strandkanten).

Ansökans innehåll

Den aktuella platsen utgörs av en skogbevuxen del av fastigheten som övergår i en strandzon med buskar. Sökanden vill uppföra en kombinerad byggnad för förråd och bastu.

Gällande regler

Den planerade tillbyggnaden/åtgärden ligger inom strandskyddat område.

Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Enligt 7 kap. 18c § framgår att de särskilda skäl som beaktas är om marken:

- redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att strandskyddets syfte saknar betydelse.
- genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från strandlinjen.
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5 (forts.)

2012.Ma1693

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

Strandskyddsområde kring Väneren på 300 meter.

- Område med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap MB; Väneren med öar och strandområden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Inget av de särskilda skäl för dispens som anges i 7 kap. 18c § bedöms tillämpligt i detta fall.

Påverkan på friluftslivet

Mycket stor påverkan på allmänhetens möjligheter att vistas på den norra udden.

Påverkan på naturvärden

En byggnation medför att området runt förrådet/basun omvandlas till gräsmatta eller uteplats med tiden. Den transportväg som idag går till en liten småbåtshamn är den enda påverkan som idag finns inom området. En etablering medför en stor påverkan inom strandzonen.

Bedömning

Öster om Högarud 7:2 ligger först en obebyggd fastighet och sedan en avstyckad tomt utan strand, Högarud 1:13, på vilken huvudbyggnaden ligger femtio (50) till sextio (60) meter från stranden.

Strandområdet norr om och österut från den befintliga bostaden på Högarud 7:2 utgörs av en femtio- till sextio meter bred strandskog som möjliggör att gå och vistas där det utan att det känns som man inkräktar på någons tomt. Att passera mellan huset på Högarud 1:13 och stranden upplevs inte heller som om man går på en etablerad tomt eftersom området är skogsbevuxet.

Avståndet från bostadshuset på Högarud 7:2 till den tänkta placeringen är ungefär femtio meter. Etableringen av en byggnad skulle påverka ett område som idag inte är i anspråkstataget och som inte ligger i direkt anslutning till bostadshuset och den etablerade tomten.

Ett förråd/bastu är inte heller en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet om behovet kan tillgodoses utanför området.

Förvaltningen anser att förutsättningar för dispens inte föreligger då det inte finns särskilda skäl och påverkan på friluftslivets möjligheter eller på växt- och djurlivet är oacceptabel.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5 (forts.)

2012.Ma1693

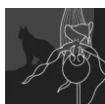
Aktuella miljömål



Miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön skall ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden skall bevaras. Kust och skärgård skall ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård skall bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden skall skyddas mot ingrepp och andra störningar.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.



Miljömål 16, Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden skall bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer skall värnas. Arter skall kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor skall ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Jan-Erik Andersson, Repslagaregatan 3, lgh 1303, 541 30 Skövde

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDEN 2013

Voteringslista

Datum: 2013-01-30			§ 5		§		§	
			Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Johan Cord	S	X	-				
2	Markku Julin	MP	-	-				
3	Göran Johansson	C	X	-				
4	Gunnar Welin	M	-	X				
5	Bo Hagström	C	X	-				
6	Roger Wiking	S	X	-				
7	Per Rang	M	-	X				
8	Håkan Jansson	S	X	-				
9	Mats Karlsson	MP	X	-				
10	Marina Larsson	S	-	-				
11	Gunnar Carlsson	C	-	-				
12	Stellan Kronberg	M	-	X				
13	Johan Magnusson	M	-	-				
1	Malin Markusson	S	-	-				
2	Mattias Faleke	V	-	X				
3	Sverker Henrysson	C	-	-				
4	Uno Johansson	M	-	-				
5	Andreas Svensson	C	-	-				
6	Sven-Erik Roslund	S	-	-				
7	Gunnar Bohlin	M	-	-				
8	Leif Udéhn	S	-	-				
9	Tommy Appelgren	MP	-	-				
10	Ann-Charlotte Jyllhed	S	-	X				
11	Lars Larsson	FP	-	-				
12	Mikael Renström	KD	-	-				
13	Gunnilla Norrman	M	-	X				
Summa:			6	6				

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

2012.Ma1746

Mariestad Sundet 3:26 - Avslag på ansökan om strandskyddsdispens för förrådsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att avslå dispensansökan från gällande strandskydd för förrådsbyggnad på fastigheten Sundet 3:26 i Mariestads kommun.

Inget av de särskilda skäl för dispens som anges i 7 kap. 18c § bedöms tillämpligt i detta fall.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 13, 14 och 15 §§ Miljöbalken samt med hänvisning till de nationella miljömålen Hav i balans samt levande kust och skärgård, God bebyggd miljö samt Ett rikt växt- och djurliv, se nedan.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 1 900 kronor enligt gällande taxa.

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från Martti Kåhlman om dispens från bestämmelserna om strandskydd för förrådsbyggnad på fastigheten Sundet 3:26 i Mariestads kommun. Den aktuella fastigheten omfattas delvis av detaljplan, men den plats som ansökan gäller ingår inte i någon detaljplan.

Ansökans innehåll

Sökanden vill erhålla en förlängning av dispens tidigare given av Länsstyrelsen.

Gällande regler

Den planerade tillbyggnaden/åtgärden ligger inom strandskyddat område. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Enligt 7 kap. 18c § framgår att de särskilda skäl som beaktas är om marken:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2012.Ma1746

- redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att strandskyddets syfte saknar betydelse.
- genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från strandlinjen.
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Vänern på 300 meter.
- Område med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap MB; Vänern med öar och strandområden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Inget av de särskilda skäl för dispens som anges i 7 kap. 18c § bedöms tillämpligt i detta fall.

Påverkan på friluftslivet

Inte relevant då särskilda skäl saknas.

Påverkan på naturvärden

Inte relevant då särskilda skäl saknas.

Bedömning

(Kursivt = utdrag ur *Strandskydd – en vägledning för planering och prövning*; Handbok 2009:4, Utgåva 2, Februari 2012)

I ansökan framförs bland annat att:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2012.Ma1746

”Marken har varit ianspråktagen som sågverksområde sedan första hälften av 1900-talet. Verksamhetsbyggnader har rivits 1990-1994. (Omgivningen består av bostads- och lantbruksbyggnader.) Byggnadens läge sammanfaller exakt med en av de rivna byggnaderna. Området har aldrig varit allemansrättsligt tillgängligt. Byggnaden orsakar ej någon ändring för allmänhetens tillträde.”

Förvaltningens bedömning är att när det tidigare sågverkets byggnader revs och området inte är inhägnat gäller automatiskt strandskydd igen.

En bedömning av om ett område är ianspråktaget bör baseras på en utredning av hur allmänheten har tillgång till området.

Byggnaden som dispens söks för har sedan tidigare föreläggande om rivning, detta är prövad av Länsstyrelsen som konstaterar att förrådsbyggnaden omfattas av förbud mot åtgärder inom strandskyddsområde, byggnaden saknar gällande dispens och är således olovlig.

För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller givetvis att den har tagits i anspråk lagligt.

”Platsen är avskild från stranden, dels genom en väg ('Sågverksvägen') och dels genom det färdigbyggda villaområdet med sina gator och GC-vägar. Någon insyn mot förrådsbyggnaden från sjöhället är därmed inte möjlig.”

Förvaltningens bedömning är att tolkningen som den sökande gör inte är i linje med vad som preciseras i handboken om vad som är avskiljande. Vägen är inte en ”större väg” och bebyggelsen är inte sammanhängande på ett sådant sätt att passage omöjliggörs. Gator och GC-vägar gör att man med lätthet kan röra sig mellan området och stranden.

Avskiljande exploateringar är sådant som tydligt hindrar allmänheten att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Exempel är större vägar eller järnvägar, inhägnade industriområden eller sammanhängande bebyggelse i flera riktningar mellan den aktuella platsen och vattnet.

”Området ligger inom LIS-område Kryparetorp-Klippingsberg.

Området, f.d. sågverksområde, har planlagts 1994-95 för villabebyggelse, som numera är färdigbyggt. I början av 1990-talet, revs sågverksbyggnader. Aktuell byggnad (som ansökan avser) ligger utanför planområdet och har placerats på bef. betongplatta efter en av de rivna byggnaderna.”

Förvaltningens bedömning är att LIS-planen för området 6b Sundet kräver att ny detaljplan krävs för åtgärder inom strandskyddsområdet.

Att en husgrund finns är inte heller tillräckligt skäl för att byggnaden ska få byggas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2012.Ma1746

”Länsstyrelsen har vid (3) tidigare tillfällen bedömt byggnaden vara förenlig med kraven i 3 och 4 kap MB på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark, (i samband med dispensgivning).”

Förvaltningens bedömning är att då området som byggnaden står på inte är anspråkstagen på ett lagligt sätt är denna fråga/bedömning inte relevant för en dispensprövning.

”Ingen om- eller tillbyggnad är aktuell, endast mindre upprustning, samt städning och slyröjning kring byggnaden.”

Förvaltningens bedömning är att då det i ansökan sägs att upprustning och slyröjning behöver ske är ansökan att betrakta som en ansökan om en ny byggnad.

Förfallen och övergiven byggnad

Om en byggnad är förfallen ska ett återställande av byggnaden ses som ett dispenspliktigt uppförande av en helt ny byggnad. Att vilja ersätta en sådan byggnad är i sig inte något särskilt skäl för dispens.

Svårigheten ligger i att avgöra betydelsen av begreppet ”förfallen” och om förfallet är så stort att byggnaden inte längre kan användas för samma ändamål som den ursprungliga och att de arbeten som behöver utföras kan jämföras med att bygga nytt. Är avsikten att använda byggnaden för något annat ändamål än tidigare gäller inga andra bestämmelser än de som gäller för att uppföra en helt ny byggnad.

Beror byggnadens dåliga skick på att den i praktiken har övergivits och inte använts under lång tid kan de planerade arbetena inte anses som reparation utan som uppförande av helt ny byggnad, se dom MÖD mål 404-08. En fråga som har betydelse för bedömningen är om omgivande mark har förvildats och kan anses vara tillgänglig för allmänheten eller om marken inte är tillgänglig för allmänheten.

En prövning ska göras om åtgärden måste ske inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan placeras utanför detta område ska den placeringen väljas.

Förvaltningen anser att förutsättningar för dispens inte föreligger då det inte finns särskilda skäl.

Aktuella miljömål



Miljömål 10, Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön skall ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden skall bevaras. Kust och skärgård skall ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård skall bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden skall skyddas mot ingrepp och andra störningar.

Forts.

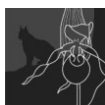
Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2012.Ma1746



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.



Miljömål 16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden skall bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer skall värnas. Arter skall kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor skall ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Martti Kählman, Annedalsgatan 44, 542 31 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7

2012.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 6 december 2012 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8

2013.Ma0127

Förslag på upphöra med förmedling av brunnsvattenprover och med subventionering av analyskostnader för gravida med enskild dricksvattenförsörjning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska upphöra med att förmedla flaskor för provtagning av enskilt brunnsvatten.
2. Upphöra med att subventionera analyser av brunnsvattenprover för medborgare med små barn som får sitt dricksvatten från enskilda brunnar.

Detta ska börja gälla från och med den 1 mars 2013. Annonsering om dessa förändringar ska göras på kommunernas hemsidor och i Mariestadstidningen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på ändring av rutinerna för förmedling av brunnsvattenprover och subventionering av analyskostnader för gravida med enskild dricksvattenförsörjning.

Motiv till förändringen

Miljö- och byggnadsförvaltningens handhavande av provflaskor och fakturor för enskildas brunnsvattenprover innebär en hel del arbete för förvaltningens administrativa personal. Deras arbetssituation är idag stundtals alltför hårt belastad, så att avlastning måste ske. Därför har nu detta förslag på avslut av förmedling av brunnsvattenprovtagning i de tre kommunerna åt medborgare med egna dricksvattenbrunnar tagits fram.

Idag bekostar nämnden analyser av brunnsvattenprov åt medborgare som har små barn och som tar sitt dricksvatten från en enskild brunn. Detta betingar en årlig kostnad på c:a 30 tkr. För att kunna bidra till det spararbete som ålagts Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att denna subvention helt tas bort.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-01-30

Sida 16

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8 (forts.)

2013.Ma0127

Tanken är att detta ska börja gälla från och med den 1 mars 2013. Annonsering om detta kommer att göras i Mariestadstidningen och på kommunernas hemsidor.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

2013.Ma0169 och 2006.171

Mariestad Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 – Information om ansökan om bygglov och anmälan enligt miljöbalken för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna samt att ta upp ärendena för behandling på ett kommande sammanträde. Detta efter att ärendena är färdigberedda.

Bakgrund

Eolus Vind AB har den 25 januari 2013 inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet omfattande uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Bredsäter 4:14 och Sjöberg 5:1 i Mariestads kommun.

Sedan tidigare har en ansökan om bygglov gjorts för samma vindkraftverk.

Expedieras:

Protokollsutdrag

Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

2012.Gu0843

Gullspång, del av Björnemossen 3:42 – Förhandsbesked för lagerhall/garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela negativt förhandsbesked för lagerhall/garage på del av Björnemossen 3:42 i Gullspångs kommun.

Motivet till beslutet är att Gullspångs kommun (Allmänna utskottet) 2009-12-02 fattat beslut om att en detaljplan för industriändamål skulle upprättas på försäld del samt på motsvarande del på södra sidan om Industrivägen. Med detaljplanen avser man även att skapa planberedskap inför framtiden på mark som ägdes av kommunen. Därmed meddelar Miljö- och byggnadsnämnden negativt förhandsbesked inom aktuellt område.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 632 kronor (3 520 kronor för förhandsbesked utanför detaljplanerat område samt 2 112 kronor för kommunikering med grannar) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Jäv

Ledamöterna Bo Hagström (C) och Per Rang (M) anmäler jäv och deltar ej under överläggningar och beslut.

Bakgrund

Kurt Hermansson, nedan kallad sökanden, har ansökt om förhandsbesked för att undersöka möjligheten att uppföra en ny lagerhall eller ett nytt garage på del av fastigheten Björnemossen 3:42 i Hova.

Fastigheten ligger i Hovas västra kant, längs med Industrigatan i anslutning till industriområdet. Den del av fastigheten som ansökan avser ligger delvis inom detaljplanerat område (Sp 6) men större delen ligger utanför detaljplanerat område och det är inom detta område sökanden vill uppföra en lagerhall/ett garage.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2012.Gu0843

Enligt köpeavtal daterat 2005-03-17 avyttrade Gullspångs kommun den aktuella delen av Björnemossen 3:42 till sökanden. Kommunen åtog sig att stå för samtliga avstyckningskostnader.

2008-12-01 inkom Gullspångs kommun med en ansökan om förrättning till Lantmäteriet. Det kunde konstateras att avstyckningen inte kunde genomföras och lagfart ej erhållas då skogsskiftet var för litet. Avstyckningen skulle dock kunna genomföras om försåld mark detaljplanerades.

2009-12-02 beslutade Allmänna utskottet att detaljplan för industriändamål skulle upprättas på försåld del samt på motsvarande del på södra sidan om Industrivägen. Med detaljplanen avsåg man även att skapa planberedskap inför framtiden på mark som ägdes av kommunen.

Under perioden mars 2011 fram till nu har det rått oenighet kring fortsatt förfarande avseende försäljningen och eventuell planläggning av den aktuella marken. Parterna har varit sökanden å sin sida och Gullspångs kommun å andra sidan. Förhandlingar har pågått men ännu har man inte nått någon lösning.

Enligt Lantmäteriet bör ett nytt avtal upprättas mellan kommunen och sökanden där man delar upp densamma i ett överlåtelseavtal för område inom plan (1) och ett för området utom plan (2), se bilaga 1. Avstyckning av området (1) inom plan möter inga hinder. Under förutsättning att länsstyrelsen medger avstyckning/fastighetsreglering kan lantmäteriet genomföra fastighetsbildning av område (2).

Av 9 kap 17 § PBL följer att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 8 kap 9 § PBL följer att en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska vidare vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, enligt 8 kap 1 § PBL.

Av 9 kap 28 § PBL följer att ett ärende om lov eller förhandsbesked som avser en byggnad eller ett markområde som omfattas av en ansökan om expropriationstillstånd eller av ett påbörjat arbete för att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser, får byggnadsnämnden besluta att ärendet om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän frågan om expropriationstillstånd har avgjorts eller planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2012.Gu0843

Antecknas att ansökan inte berör några kända fornlämningar. Ansökan berör inte heller några områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

I rättsfallet RÅ 1975 ref. 99 ansåg Regeringsrätten att en ansökan om bygglov inte fick avvisas, trots att sökandens rätt att förfoga över den mark där hans byggnad låg var ifrågasatt av fastighetsägaren. Regeringsrättens motivering var att det inte kunde anses uppenbart framgå att det skulle sakna intresse för sökanden att få frågan om bygglov pröva. Av detta följer att Miljö- och byggnadsnämnden inte har att pröva förfoganderätten över marken.

Yttranden

Eftersom den del av fastigheten som ansökan avser ligger utanför detaljplanerat område ska rågrannar och övriga kända sakägare beredas möjlighet att yttra sig i ärendet. Granneintyg har skickats ut till ägarna av Björnemossen 3:42, 3:44, 3:54, 3:55, 3:58, 3:59 samt till ägaren av Hova 5:7.

Antecknas att ägarna till Björnemossen 3:58, 3:55 samt 3:44 inte har något att erinra mot den tänkta åtgärden.

Gullspångs kommun har genom Carina Gullberg motsatt sig ett bygglov med motiveringen att fastighetens ägandeförhållanden inte är klagjorda.

I övrigt har ingen av de andra tillfrågade fastighetsägarna yttrat sig i ärendet.

Remisser

Remisser har skickats till MTG kommunalteknik/VA samt till Trafikverket. Trafikverket har inget att invända mot sökt placering. VA-avdelningen skriver bland annat följande i sitt remissvar:

”Det utpekade området för del av Björnemossen 3:42, väster om Björnemossen 3:59, ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Om anslutningspunkt för vatten och avlopp ska upprättas, krävs utbyggnad av VA-ledningar i Industrigatan samt upprättande av avtal med fastighetsägare utanför verksamhetsområdet om inkoppling till den allmänna VA-anläggningen.”

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Ett beslut om förhandsbesked innebär att Miljö- och byggnadsnämnden ger ett bindande besked om åtgärder som kräver bygglov. Syftet med förhandsbeskedet är att sökanden på ett relativt enkelt underlag ska kunna få ett besked om det finns anledning att upprätta ritningar och företa de undersökningar som krävs för att kunna ansöka om bygglov.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2012.Gu0843

Byggnadsnämndens prövning ska avse i första hand frågan om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Genom förhandsbeskedet uttalar sig nämnden även om huruvida nämnden anser att det är lämpligt att en viss fastighetsbildning kommer till stånd. Nämnden gör emellertid ingen egentlig prövning enligt fastighetsbildningslagens bestämmelser. Denna prövning görs av Lantmäteriet vid fastighetsförrättningen. Däremot kan det finnas anledning att erinra något om bestämmelserna i nämnda lag.

Av 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen följer att fastighetsbildning ska ske så, att varje fastighet som nybildas eller ombildas blir varaktigt lämpad för sitt ändamål (med hänsyn till ”belägenhet, omfång och övriga förutsättningar”). Bl.a. stadgas att om fastigheten ska användas för bebyggelse ska den få godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

Lika litet som enligt förut gällande lagstiftning har byggnadsnämnden att pröva om sökanden har äganderätt eller annan förfoganderätt till den mark som avses med ansökningen. Förfarandet hos nämnden är inte så anordnat att det lämpar sig för en civilrättslig prövning (Didón, L. U. m.fl. *Plan- och bygglagen*. Norstedts Juridik 9:20-29 s. 3).

Av beslut från Allmänna utskottet 2009-12-02, framgår det att detaljplan för industriändamål är tänkt att upprättas på försäld del samt på motsvarande del på södra sidan om Industrivägen.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Kurt Hermansson, Fredsberg 15, Töreboda

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10 (forts.)

2012.Gu0843

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

2012.Ma1882

Mariestad Knutstorp 1:33 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och ändrad användning av lada till galleri, café och bostad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Ansökan avser avstyckning från Knutstorp 1:33 för en ny fastighetsbildning samt invändiga och begränsade utvändiga ändringar på en lada och ett uthus.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har inget att erinra mot den fastighetsbildning som redovisats, dvs. en fastighet om ca 5 500 m².

Beslutet gäller med följande villkor:

1. Den nya bostaden som föreslås inrymmas i den södra delen av ladan ska utformas på så sätt att gällande krav för bostäder (avseende tillgänglighet m.m.) uppfylls.
2. Fullgoda parkeringsanläggningar för den planerade verksamhetens behov ska finnas inom den redovisade fastighetsbildningen.
3. Innan bygglov för åtgärderna kan meddelas ska tillstånd från miljö- och byggnadsförvaltningen finnas för anläggande av enskild avloppsanläggning.

Görs inte ansökan om bygglov inom två år upphör tillståndet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 608 kronor (5 006 kronor för förhandsbesked samt 1 602 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Rosalie Wallin har inkommit till förvaltningen med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för ändrad användning av lada till galleri, café och bostad. De planerade åtgärderna medför även begränsade yttre förändringar av ladan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11 (forts.)

2012.Ma1882

Enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen ska nämnden på ansökan ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Ett positivt förhandsbesked är bindande för nämnden vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

Det nu aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Eftersom området inte omfattas av detaljplan skall berörda grannar m.fl. beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Av 5 utskickade begäran om grannetytrande har 3 inkommit inom avsatt tid, inga av dessa har anfört något att erinra mot åtgärden.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas inte heller av några andra områdesskydd enligt miljöbalken.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att de planerade åtgärdernas omgivningspåverkan är låg och till övervägande del positiv för närområdet. Galleri- och caféverksamheten kommer visserligen att medföra en liten ökning av biltrafik främst under sommartid men eventuellt även vid enstaka tillfällen vid andra tidpunkter på året. Denna förändring bedöms inte föranleda några andra åtgärder än att parkeringsmöjligheter som täcker verksamhetens behov ska finnas på fastigheten.

Förutsättningar för enskild avloppsanläggning och erforderliga parkeringar samt övriga anläggningar finns inom den planerade fastighetsbildningen.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammantaget bedömningen att positivt förhandsbesked för de angivna åtgärderna kan meddelas.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt godushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Friskvård & Hantverk / Rosalie Wallin, Harpunvägen 1, 547 72 Otterbäcken

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11 (forts.)

2012.Gu0843

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och tele-fonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

2012.Ma1544

Mariestad Grisetorp 13:1 – Ansökan om bygglov för telemast samt två teknikbodar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen att fatta beslut om bygglov och avgift för uppförande av telemast samt två teknikbodar när yttranden från försvarsmakten och grannar har inkommit till förvaltningen.

Bakgrund

Teliasonera Mobile Networks AB har inkommit till förvaltningen med en ansökan om bygglov för att få uppföra en telemast samt två teknikbodar på Grisetorp 13:1 i Mariestads kommun.

Vid dags dato har varken grannyttranden eller yttrande från försvarsmakten inkommit till förvaltningen. För att inte dra ut på handläggningstiden längre än nödvändigt avser förvaltningen att fatta ett delegationsbeslut när alla nödvändiga handlingar är tillhanda.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

2013.Ma0012

Information om budget 2013

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Miljö- och byggnadsförvaltningens rapportering

Inför året har det varit oklarheter kring hur stor besparing som ska belasta Miljö- och byggnadsnämndens budget. Ett möte med MTG Styrgrupp den 14 december resulterade i följande beslut:

1. Styrgruppen bjuder in presidiet i Miljö- och byggnadsnämnden till nästa sammanträde.
2. Kommuncheferna får i uppdrag att till nästa sammanträde gå igenom och analysera Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (både intäktsfinansierad och budgetfinansierad) inklusive utvecklingsuppdrag.
3. Styrgruppen rekommenderar MTG-kommunerna att besluta följa Mariestads kommuns förslag till budget för Miljö- och byggnadsnämnden 2013, vilket innebär en besparing på miljö- och byggnadsnämndens verksamhet om sammanlagt 750 tkr fördelat enligt fördelningsnyckeln 60, 25 respektive 15 %.
4. Styrgruppen rekommenderar MTG-kommunerna besluta att fortsättningsvis betala ut sammanträdesarvoden till de ledamöter respektive kommun utsett (beloppen finansieras av besparingen i föregående beslut).

Kommentarer till ovanstående beslut

Efter samråd med kommuncheferna i Töreboda och Gullspång så kom vi överens om att presidiet ska komma till MTG Styrgrupp den 28 februari och då i Hova.

Analysen enligt punkt 2 har påbörjats och då vid mötet med de två kommuncheferna. Miljö- och byggnadschefen fick i uppdrag att ta fram en analys och konsekvensbeskrivning i linje med uppdraget. Detta ska behandlas av kommuncheferna för att sedan presenteras den 28 februari för MTG Styrgrupp.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13 (forts.)

2013.Ma0012

Rekommendationen att följa Mariestads kommuns beslut om en reduktion av nettokostnadsramen med ytterligare 500 tkr, utöver de tidigare konsekvensbeskrivna 375 tkr, ska nu istället bli 450 tkr. Kommunbidragen för Töreboda och Gullspång ska därmed minska med 187 500 respektive 112 500 kronor. Dessa nu minskade anslag till Miljö- och byggnadsnämnden ska dock delvis kompenseras genom att respektive kommun nu ska betala alla sina politikerkostnader. Slutligt besked om att det är dessa förutsättningar som ska gälla måste nämnden avvakta med tills nya beslut i respektive kommunfullmäktige fattats.

Den arbetsbudget som nu kommer att tillämpas har inte tagit hänsyn till MTG Styrgrupps beslut men tagit höjd för den ram som Mariestads kommun fattade beslut om i juni 2012. En korrigerig får ske när nya gällande beslut är fattade.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

2012.Ma0012

Bokslut 2012 avseende Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta en verksamhetsberättelse i enlighet med i ärendet upprättat förslag
 2. Lägga rapporteringen från Miljö- och byggnadsförvaltningen över utförd verksamhet under 2012, över det ekonomiska utfallet 2012 samt nämndsmålsuppfyllelsen 2012 till handlingarna
-

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse. Till verksamhetsberättelsen ska också lämnas en ekonomisk översikt och en redovisning av måluppfyllelsen.

Den ekonomiska översikten är fortfarande preliminär.

Prognosen är dock att ett överskott kunnat genereras till gagn för innevarande års (2013) behov.

Samverkansavtalet

Ev. över-/underskott ska, enligt gällande samverkansavtal kommunerna emellan om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden, ombudgeteras i sin helhet. Det innebär att ett ev. underskott uppkommet under 2012 ska belasta 2013 års budget för Miljö- och byggnadsnämnden.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

2012.Ma1981

Förslag på kvalitetsmål 2013 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kvalitetsmål för sin verksamhet under 2013 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar årligen om vilka kvalitetsmål som ska gälla för verksamheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redovisning

Kvalitetsmålen har ändrats jämfört med 2012 års mål. I och med att resurserna på förvaltningen just nu är mer begränsade, så har ambitionerna när det gäller servicen sänkts något. Detta gäller främst när det gäller bygglovsärenden.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16

2012.Ma0015

Uppföljning av intern kontrollplan 2012 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen göra en summering av arbetet i enlighet med sin interna kontrollplan. Aktuell plan är den för år 2012.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentar

Kommentarer till de olika målen finns i den bifogade interna kontrollplanen. I övrigt har Miljö- och byggnadsförvaltningen följande synpunkter:

Tillsyns- och kontrollplan

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att redovisa på sammanträdet hur god uppfyllelsen av kvalitetsmålen har varit under året.

Styrprinciper

Ekonomi visar på ett positivt resultat. Orsaken har främst varit orsakad av svårigheter att rekrytera personal. Det medför en tillsyns- och kontrollskuld som måste reduceras under 2013.

Riktlinjer för telefoni

Bristande svarsfrekvens och främst tillgänglighet är ett problem generellt i den kommunala förvaltningen. Miljö- och byggnadsförvaltningen klarar sig dock relativt bra i jämförelsen med övriga.

Reglementet

Reglementet har inte behövt ändras under året.

Delegationsordning

Delegationsordningen har uppdaterats vid två tillfällen under året.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16 (forts.)

2012.Ma0015

Kvalitetssäkringssystem för förvaltningen

För att fortlöpande kunna få fram rutiner och instruktioner så har ett par heldagar under året avsatts för detta arbete. Kvalitetssystemet har börjat läggas in i en separat portal så att rutinerna och instruktionerna blir mer tillgängliga.

Samverkansavtal

Tyvärn har inte avtalet kunnat följas när det gäller budgetprocessen. Detta måste det bli ändring på. Diskussioner har hållits med MTG Styrgrupp och med kommuncheferna om detta och förhoppningsvis blir processen avtalsenlig under 2013.

Vad är intern kontroll?

Intern kontroll handlar om tydlighet, ordning och reda, att veta hur det går i verksamhet och ekonomi. Det finns också internationellt förankrade definitioner som uttrycker samma sak mera fylligt.

Den interna kontrollen handlar om att på en rimlig nivå säkerställa att:

- verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv, det vill säga god ekonomisk hushållning
- informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig
- de regler och riktlinjer som finns följs
- möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

För att allt detta ska kunna säkerställas blir det uppenbart att den interna kontrollen behöver vara en integrerad del av det vardagliga arbetet, att den inte är en isolerad aktivitet. Den vävs in i och berör många delar och processer i verksamheten:

- organisationen med tydliga och dokumenterade åtaganden, ansvar och befogenheter
- personalens förutsättningar, kunskaper och attityder; - verksamhetens styr- och rapporteringssystem. Den engagerar dig som politiker, förvaltningens ledning och alla anställda.

Genom god intern kontroll kan både de förtroendevalda och förvaltningen ta sitt ansvar och få kontroll över verksamheten.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

2013.Ma0019

Verksamhetsplan 2013 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsplan (kallad tillsyns- och kontrollplan) för år 2013 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt presidiet och miljö- och byggnadschefen att tillsammans med kommuncheferna och MTG Styrgrupp ta fram förslag på verksamheter under året som ska kunna nedprioriteras eller helt tas bort under året. Förslaget ska underställas Miljö- och byggnadsnämnden vid nästkommande sammanträde.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tillsammans med Miljö- och byggnadsnämnden tagit fram ett förslag på Tillsyns- och kontrollplan för 2013 och framåt. Till planen hör en lista över tillämpliga mål..

Överläggningar med kommunledningarna

MTG Styrgrupp beslutade den 14 december 2012 att ge kommuncheferna i uppdrag att till nästa sammanträde gå igenom och analysera Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet (både intäktsfinansierad och budgetfinansierad) inklusive utvecklingsuppdrag.

Ett första möte mellan kommuncheferna (Lars Arvidsson var ej med) och miljö- och byggnadschefen har avhållits. Då kom man överens om att ta fram en redovisning av olika alternativ samt konsekvensbeskriva dessa. Resultatet ska presenteras på MTG Styrgrupps möte den 28 februari 2013.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18

2012.Ma1980

Förslag på ändring av arbetsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att komplettera sin arbetsordning för innevarande mandat period i enligt med följande förslag:

1. Sammanträdena ska normalt förläggas till första veckan i varje månad och då med start kl. 13.30.

Sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden. Normalt ska sammanträdena starta klockan 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara. Dock kan ett sent augustisammanträde ersätta mötet i september.

2. Kallelse med tillhörande förslag på dagordning samt tjänsteskrivelser ska skickas ut så att ledamöterna har dessa handlingar normalt på onsdagen dock senast på torsdagen veckan före sammanträdet.
3. Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör personal på Miljö- och byggnadsförvaltningen, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken.

4. Ärenden, som inte är av ren rutinkaraktär och som personligen berör politiker hos Miljö- och byggnadsnämnden eller politiker vilken har överordnad ställning gentemot Miljö- och byggnadsnämnden eller dess förvaltnings personal, ska hanteras som att jävsförhållanden råder som kan rubba förtroendet. Därför ska sådana ärenden beredas av behörig förvaltning i annan kommun med vilken Miljö- och byggnadsnämnden har avtal om tjänsteutbyte. Ärendena ska beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden.

Exempel på sådana ärenden är ansökningar eller anmälningar enligt plan- och bygglagen, livsmedelslagen eller miljöbalken.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18 (forts.)

2012.Ma1980

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i januari 2011 att anta en arbetsordning för innevarande mandatperiod som nu behöver revideras.

Gällande arbetsordning

Följande ordning gäller för närvarande för arbetet i Miljö- och byggnadsnämnden:

Sammanträden

1. Sammanträdena ska normalt förläggas till första veckan i varje månad och då med start kl. 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara.
Sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden. Normalt ska sammanträdena starta klockan 13.30. Mötesfria ska normalt månaderna juli och augusti vara.
2. Miljö- och byggnadsförvaltningen ska normalt på måndagen i veckan före sammanträdet ta fram förslag på dagordning för diskussion med ordföranden om dess tilltänkta innehåll. Normalt ska förslaget på dagordning kommuniceras via e-post.
3. Ordföranden ska godkänna innehållet i det av Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättade förslaget på dagordning före det kallelsen skickas ut i och med att kallelsen skickas ut på dennes ansvar.
4. Ärenden som inte är färdigberedda före det kallelsen skickas ut ska inte tas upp för behandling på sammanträdet. Undantag från denna princip gäller i fall där särskilda skäl kan anföras. Minimikravet vid medgivande av sådant undantag är att ärendet är tillräckligt berett.
5. Miljö- och byggnadsnämnden har utsett Ewa Sallova och Lars Sylvén att fungera som sekreterare vid nämndens sammanträden. Arbetsfördelningen dem emellan beslutas av förvaltningschefen.
6. Kallelse med tillhörande förslag på dagordning samt tjänsteskrivelser ska skickas ut så att ledamöterna har dessa handlingar normalt på torsdagen dock senast på fredagen veckan före sammanträdet.
7. Övriga handlingar som tillhör ärendena på dagordningen ska publiceras av Miljö- och byggnadsförvaltningen på politikerportalen, vilket innebär att samtliga politiker i nämnden (såväl ordinarie som ersättare) har skyldighet att bevaka vad som publiceras där. Vilka handlingar som publiceras på politikerportalen redovisas i tjänsteskrivelserna i resp. ärende.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2013-01-30

Sida 36

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18 (forts.)

2012.Ma1980

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

2012.Ma1982

Förslag på revidering av beredskapsplan för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en reviderad beredskapsplan i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen revidera sin beredskapsplan. Detta gjordes inte under år 2012.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har uppdaterat de kontaktlistor som finns i planen samt påbörjat arbetet med att aktualisera den utrustning och de rutiner som är kopplade till beredskapen.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
Säkerhetssamordnarna

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20

2013.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21

2013.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från Länsstyrelsen om att betala ut 497 873 kr i bidrag för genomförd huvudstudie gällande undersökningar av förorenade sediment i Otterbäcksviken
Dnr 2007.Gu0136
2. Dom från Förvaltningsrätten om att kontrollavgiften avseende Ekens Styckeri 2009 ska efterskänkas
Dnr 2009.Gu0252
3. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden beslut om förbud mot användning av planglas för konstruktionsändamål på fastigheten Otterbäcken 22:2 i Gullspångs kommun
Dnr 2011.Gu0313
4. Arbetsmiljöverkets information om att ärende om vissa brister i arbetsmiljön nu är avslutat
Dnr 2011.Ma0699
5. Beslut från Länsstyrelsen om Tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad produktion vid Katrinefors Kraftvärme AB:s kraftvärmeverk på fastigheten Gärdet 4:2, Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma1806
6. Beslut från Åklagarmyndigheten, Riksenheten för Miljö- och Arbetsmiljömål, om att lägga ner förundersökning då det av det utredningsmaterial som nu föreligger inte går att bevisa att den eller de som varit misstänkta har gjort sig skyldiga till brott
Dnr 2012.Gu0256
7. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om återkallelse av medgivande om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall på fastigheten Gunnarstorp 2:23 i Gullspångs kommun
Dnr 2012.Gu0456
8. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om återkallelse av medgivande om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfalls på fastigheten Ingelstorp 1:35 i Gullspångs kommun
Dnr 2012.Gu0439

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21 (forts.)

2013.Ma0011

9. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagande av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om återkallelse av medgivande om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall på fastigheten Källtorp 1:62 i Gullspåns kommun
Dnr 2012.Gu0542
10. Beslut från Länsstyrelsen om att avslå överklagande av Miljö- och byggnadsnämnden beslut om återkallelse av medgivande om förlängt hämtningsintervall för hushållsavfall på fastigheten Kalvekärret 1:5 i Gullspåns kommun
Dnr 2012.Gu0728
11. Beslut från Länsstyrelsen om att godta mast på fastigheten Hova 82:1 i Gullspåns kommun
Dnr 2012.Gu0886
12. Beslut från Kommunstyrelsen i Gullspåns kommun om att arvodesersättningen ska inrymmas i Miljö- och byggnadsnämndens budget 2013
Dnr 2012.Ma0012
13. Leasingavtal med Gustaf E Bil AB
Dnr 2012.Ma0707
14. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun om att inte betala ersättningen till de förtroendevalda i Miljö- och byggnadsnämnden som är valda av Töreboda och Gullspåns kommun
Dnr 2012.Ma1187
15. Livsmedelsverkets svar på åtgärdsplan med anledning av resultatet från Livsmedelsverkets revision av livsmedelskontrollen i Mariestad, Töreboda, Gullspång på området stormarknad
Dnr 2012.Ma1303
16. Tillstånd från Polisen om allmän sammankomst, begagnande av offentlig plats m.m.
Dnr 2012.Ma1614
17. Beslut från Länsstyrelsen om att inte ta upp för prövning av kommunal dispens från strandskyddet för fritidshus och garage på fastigheten Säby 4:24, Mariestad kommun
Dnr 2012.Ma1658
18. Beslut från Länsstyrelsen om att inte ta upp för prövning av kommunal dispens från strandskyddet på fastigheten Horsklippan 1:18, Mariestad kommun
Dnr 2012.Ma1723
19. Beslut från Länsstyrelsen om att inte ta upp för prövning av kommunal dispens från strandskyddet på fastigheten Åsen 18:10, Mariestad kommun
Dnr 2012.Ma1726
20. Beslut från Länsstyrelsen om att inte ta upp för prövning av kommunal dispens från strandskyddet på fastigheten Högarud 6:1, Mariestad kommun
Dnr 2012.Ma1875

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21 (forts.)

2013.Ma0011

21. Boverkets information om nya regler om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga
Dnr 2012.Ma1915
22. Trafikverkets riktlinjer för buller och vibrationer vid planering av bebyggelse
Dnr 2012.Ma1921
23. Beslut från Länsstyrelsen om att Skara stifts planerade verksamhet för anläggning av våtmark på fastigheterna Fåleberg 1:3 och Börstorp 6:3 i Mariestads kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan
Dnr 2012.Ma1935
24. Boverkets information om förlängd övergångsperiod för kontrollansvariga
Dnr 2012.Ma1950
25. Beslut från Länsstyrelsen i ärende om samråd om mast på fastigheten Ramsekärr 1:2 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma1454
26. Information från Strålskyddsmyndigheten om Nya solarieföreskrifter från den 1 februari 2013
Dnr 2012.Ma1958
27. Information från Länsstyrelsen om arbetet med 2012 års länsrapport avseende kommunens arbete inom områdena alkohol- och tobakslagen samt inom de alkohol- och drogförebyggande områdena
Dnr 2012.Ma1966
28. Information från Länsstyrelsen om 2011 års länsrapport avseende kommunens arbete inom områdena alkohol- och tobakslagen samt inom de alkohol- och drogförebyggande områdena
Dnr 2012.Ma1966
29. Kemikalieinspektionens beslut att bevilja UW-Elast AB dispens för användning av 100 kg trikloretylen och 500 kg metylenklorid per år för användning i en primer
Dnr 2012.Ma1970
30. Informationsbrev från Länsstyrelsen om askskottsjuka
Dnr 2012.Ma1986
31. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun om att Inrättande av deltidstjänst för handläggning av tillgänglighetsfrågor
Dnr 2012.Ma1988
32. Beslut från Länsstyrelsen innebärande en bekräftelse på anmälan om transport av farligt avfall
Dnr 2012.Tö0788

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21 (forts.)

2013.Ma0011

33. Beslut från Länsstyrelsen om godkännande av anmälan enligt miljöbalken angående uppförande av två nya flytgödselbehållare på fastigheterna Aspatorp 3:1, Töreboda kommun, och Vaholm 3:1, Skövde kommun
Dnr 2012.Tö0704
 34. Beslut från Länsstyrelsen om att avsluta ärende om kommunal tillsyn hos Miljö- och byggnadsnämnden över dess tillsyn enligt tobakslagen
Dnr 2013.Ma0016
 35. Boverkets information om regler för ändring av byggnader
Dnr 2013.Ma0022
 36. Ny skrift från SKL - EU:s vitbok för transportpolitik - konsekvenser och möjligheter för kommuner, landsting och regioner
Dnr 2013.Ma0032
 37. Beslut från Länsstyrelsen om att avskriva en anmälan om transport av farligt avfall som uppkommer i en yrkesmässig verksamhet
Dnr 2013.Ma0042
 38. Beslut från Länsstyrelsen om samråd om fortsatt drift av avfallsanläggning, Bångahagen, med ÅVC och behandling av oljeförorenad jord i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0043
 39. Beslut från Länsstyrelsen om att avskriva ärende om invallning vid Tidan på fastigheten Boterstena 6:1 i Mariestads kommun
Dnr 2013.Ma0044
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 22

2010.Ma0220

Mariestad Brommö 3:11 - Yttrande över överklagan av upphävt bygglov för ersättning av ett vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att svara på överklagan av upphävandet av det 2009-09-02 § 121 beviljade bygglovet, Mål nr P 9722-12, med följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden medger klagandes yrkande att Mark- och miljööverdomstolen i första hand med ändring av mark- och miljödomstolens dom beviljar bygglov till uppförande av vindkraftverk för utbyte av befintligt verk och i andra hand återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för en förnyad prövning i sak.

Nämnden hänvisar till nämndens tidigare yttranden som finns i de beslut som fattats med anledning av tidigare överklagan (Dnr 2010.Ma0220.57) och (Dnr 2012.Ma0220.77).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2010-09-02 § 121 beslut om bygglov för ersättning av befintligt vindkraftverk med nytt på den aktuella fastigheten.

Beslutet överklagades därefter av ett antal sakägare.

Länsstyrelsen avslog 2012-01-13 överklagandena av bygglovsbeslutet.

Fastighetsägarna till Brommö 3:13, 14, 15 och 16 samt Skaraborgs naturskyddsförening överklagade länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet av bygglovet.

2012-10-15 upphävde Mark- och miljödomstolen miljö- och byggnadsnämndens beslut (2 september 2010, Mbn § 121) och Länsstyrelsens i Västra Götalands län beslut (13 januari 2012).

Beslutet överklagades av Brommö Vind ek. för. 2012-11-05 och prövningstillstånd meddelades 2013-01-17.

Miljö- och byggnadsnämnden har nu fått ett föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen att svara på överklagan av det upphävda bygglovsbeslutet 2010-09-02 § 121.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Mark- och miljööverdomstolen, Box 2290, 103 17 Stockholm

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Målsarbetet i Mariestads kommun
 2. Budgetupptakt i Mariestads kommun den 31 januari 2013
 3. Beslutat avslag på överklagan om bygglov för biogasanläggning
-

