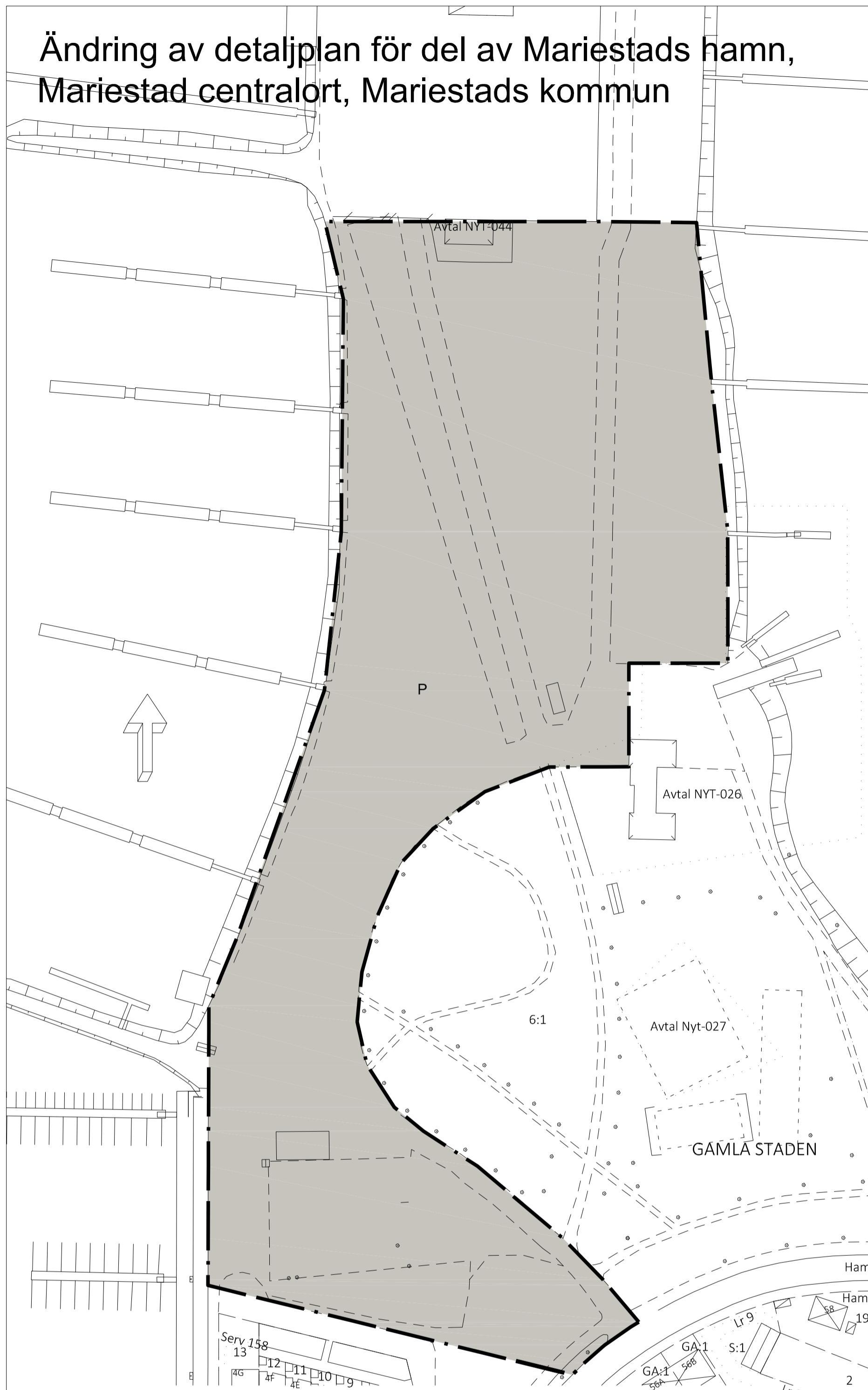


Ändring av detaljplan för del av Mariestads hamn, Mariestad centralort, Mariestads kommun



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

P Parkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

Utdrag ur kommunens primärkarta Gamla staden 6:1, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Upprättad av sektor samhällsbyggnad
September 2016

Skala: 1:000

Standard Klass: II

Koordinatesystem: SWEREF 99 1330

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsredovisning: 2016-10-17

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitut
	Avtal
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Bostadshus resp. uthus
	Övrig byggnad
	Skärmtak
	Väggkant
	Kantsten
	Staket
	Slänt
	Dike
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt
	Markhöjder
	Belysningsstolpe

Planförslag

Planförslaget har upprättats mot bakgrund av behovet att planlägga del av Mariestads hamn för parkeringsändamål.

Huvuddrag och syfte

Syftet med rubricerad detaljplaneändring är att utöver gällande markanvändning (hamnändamål) även medge parkeringsändamål.

Läge och areal

Planområdet ligger i Mariestads hamn, omfattar ca 2,65 ha och är beläget ca 700 meter nordväst om Mariestad centrum (Nya torget).

Planhandlingar

Planen omfattar denna plankarta med tillägg till planbestämmelser, utdrag ur kommunens primärkarta, behovsbedömning för MKB och fastighetsförteckning.

Gällande planer och program

Stadsplanen för del av hamnområdet i Mariestad, laga kraftvunnen 1961-04-24 (16-MAF-1056) avses fortsätta vara gällande. Denna planändring avser inte ersätta gällande plan utan skall genom tillägg medge föreslagen markanvändning utöver tidigare fastställd användning.

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Mariestads hamn- och strandområde (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2007-10-29, detaljplaneprogram för inre hamnen, bryggan och piren (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2009-10-26 och fördjupad översiktsplan för Mariestad, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17. Rubricerat planförslag hindrar ej vidare planläggning med syfte att uppnå intentionerna i ovanstående planer och program. Planförslaget bedöms ej stå i konflikt med ovan nämnda planer och program.

Behovsbedömning för MKB

Kommunen bedömer att ett genomförande av planen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrátt behovsbedömningen enligt 6 § förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar. Länsstyrelsen har i yttrande daterat 2016-10-17 meddelat att de delar kommunens åsikt.

Planförfarande

Planen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i SFS 2014:900.

Strandskydd

Kommunen anser att det särskilda skäl som föreligger för upphävande av strandskydd är att det redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Rubricerat område utgörs av fyllnadsmassor vilka kom till i samband med hamnens anläggande på 1960-talet. Planområdet omfattar inga livsmiljöer som bedöms vara viktiga för djur- och växtliv.

Inom den del som strandskydd inträder i enlighet med 7 kap. 18 g § miljöbalken föreslås markanvändningen parkering (kvartersmark). I underliggande plan (16-MAF-1056) vilken avses fortsatt vara gällande är marken planlagd för hamnändamål (kvartersmark). Inom planområdet finns anordnade gång- och cykelvägar, i öster gränsar planområdet till ett parkområde vilka bidrar till allmänhetens åtkomst till strandområden.



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
del av Mariestads hamn
MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av stadsplaneavdelningen i oktober 2016

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 meter

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	KF §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	