

2016-09-23

Aktuell detaljplan Ändring av detaljplan för del av Mariestads hamn, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Planens syfte Rubricerad ändring av detaljplan syftar till att genom tillägg medge markanvändningen parkering.

Berörda fysiska planer och program **Översiktsplan 2003:**
Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Fördjupade översiktsplaner:

För planområdet är nedanstående planer och program gällande:

- Fördjupad översiktsplan för Mariestads hamn- och strandområde (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2007-10-29.
- Detaljplaneprogram för inre hamnen, bryggan och piren (Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2009-10-26.
- Fördjupad översiktsplan för Mariestad, antagen av kommunfullmäktige 2013-06-17.

Rubricerat planförslag bedöms ej stå i konflikt med gällande planer och program för området.

Regionala/Nationella planer:

Planen är förenlig med regionala och nationella planer.

Detaljplaner:

Gällande plan för området är ändring och utvidgning av stadsplanen för del av hamnområdet i Mariestad (16-MAF-1056), laga kraftvunnen 1961-04-24. Planen avser vara fortsatt gällande och rubricerad detaljplaneändring innebär endast ett tillägg i form av markanvändningen parkering.

2016-09-23

Syfte med Behovsbedömning

När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen *alltid* göra en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planen innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med MKB är att integrera miljöaspekter så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.

Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Utöver granskning utifrån bilaga 4 i MKB-förordningen gäller:

1. De planer vars genomförande som innefattar en verksamhet eller åtgärd som kan komma att kräva tillstånd enligt 7 kap. 28 § miljöbalken (Natura 2000) ska miljöbedömas.
2. Om planen medger verksamhet eller åtgärd som avses i 4 kap. 34 § PBL, eller som räknas upp i bilaga 3 i MKB-förordningen (1998:905) ska karaktären på verksamheterna även bedömas utifrån bilaga 2 i MKB-förordningen.

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs ges tillfälle att yttra sig.

Sammanfattning: Kommunen bedömer att genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan. Relevanta konsekvenser som kan antas uppstå till följd av planens genomförande bedöms kunna hanteras i planhandlingarna. Genomförande av planen bedöms inte stå i konflikt med fastställda miljömål, riksintressen eller innebära överskridande av gällande miljö kvalitetsnormer. Området är sedan tidigare planlagt och exploaterat, planområdet omfattar inga höga naturvärden eller skyddad natur.

Planområdet gränsar till Hamngatan vilken är utpekad som transportväg för farligt gods. Planförslaget bedöms inte påverka transport av farligt gods liksom transport av farligt gods på Hamngatan inte bedöms påverka föreslagen detaljplan.

I tabellen nedan görs bedömning om ett genomförande av aktuellt program eller detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

BEDÖMNINGSGRUNDER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER			
1. Miljö- och kvalitetsmål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrandevåtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning.		X	
2. Miljö kvalitetsnormer Medför planförslaget överträdelser av några miljö kvalitetsnormer? Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Idag finns tre förordningar om miljö kvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Kommentar: Planförslaget bedöms ej bidra till att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN			
	Ja	Nej	Bör utredas
3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv?		X	

2016-09-23

4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?		X	
5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?		X	
6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskap/stadsbild?		X	
7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder? <i>Kommentar: Hamngatan, som gränsar till föreslagen planområdesgräns är utpekad som sekundär transportväg för farligt gods i Trafikverkets publikation Väginformation 2014:016. Föreslagen detaljplan bedöms ej påverka transport av farligt gods på ett negativt sätt, liksom transport av farligt gods inte bedöms påverka föreslagen utformning av detaljplan.</i>		X	
8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas rekreativsmöjligheter (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?		X	
9. Mark Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? 		X	
10. Luft och klimat Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten? • obehaglig lukt? • förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt/lokalt)? 		X	
11. Vatten Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten? • förändring av flödesriktning för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde? • Finns det översvämningsrisk i området? 		X	
12. Vegetation Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? • införande av någon ny växtart? 		X	
13. Djurliv Orsakar programmet/detaljplanen;		X	

2016-09-23

<ul style="list-style-type: none"> förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? försämring av fiskevatten eller jaktmarker? 			
14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		X	
15. Andra planer och program Har programmet/detaljplanen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? nya ljussken som kan vara bländande? risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? 		X	
16. Miljöpåverkan från omgivningen <ul style="list-style-type: none"> Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? 		X	
17. Trafiksäkerhet <ul style="list-style-type: none"> Sker transporter av farligt gods? Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <i>Kommentar: För punkt om transport av farligt gods, läs kommentar till punkt 7.</i>		X	
VERKSAMHETER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	
18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för <ol style="list-style-type: none"> industriändamål, köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, hamn för fritidsbåtar, hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, permanent campingplats, nöjespark, eller djurpark. <i>Kommentar: Planförslaget medger markanvändningen parkering vilket planområdet redan i stor utsträckning används som vid planens upprättande. Området är sedan tidigare planlagt och exploaterat. Genomförandet antas ej innebära betydande påverkan.</i>		X	
18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för verksamheter som nämns i Bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905).		X	

2016-09-23

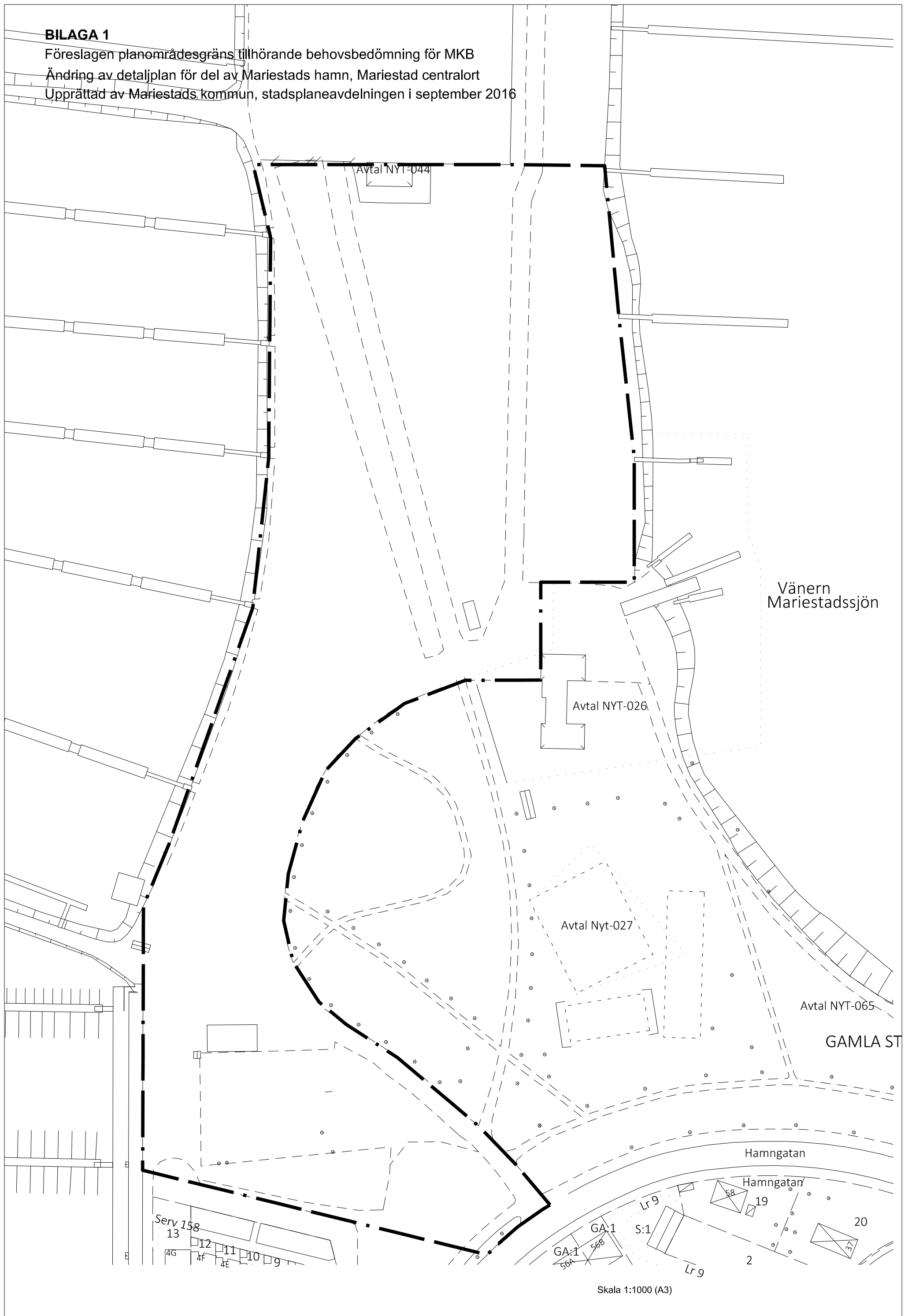
<p>19. Medger genomförandet av planen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Kommentar: Planområdet gränsar till Vänern som omfattas av utökat strandskydd om 300 meter. <i>Motiv för upphävande av strandskydd ska redovisas i planhandlingarna.</i></p>		X	
--	--	---	--

Bilagor

Bilaga 1 – Föreslagen planområdesgräns tillhörande behovsbedömning för MKB

BILAGA 1

Föreslagen planområdesgräns tillhörande behovsbedömning för MKB
Ändring av detaljplan för del av Mariestads hamn, Mariestad centralort
Upprättad av Mariestads kommun, stadsplaneavdelningen i september 2016



Vänern
Mariestadssjön

Avtal NYT-065

GAMLA ST

Hamngatan

Hamngatan

Serv 158

13

12

11

10

9

4G

4F

4E

GA:1

56A

56B

S:1

Lr 9

Lr 9

2

58

19

20

Skala 1:1000 (A3)