

Detaljplan för Kv. Niten och Spiken



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, strandskyddslinje vid återinträdande

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- HJ. Handel och småindustri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

- e. Största exploateringsgrad är 65% i bruttoarea per fastighet under förutsättning att verksamhetens behov av logistik och parkering ryms inom den egna fastigheten.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Minst 1 träd per 10 parkeringsplatser ska finnas inom fastigheten.

Byggnadsteknik

Byggnader anslutna till kommunens dagvattennät ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. I övrigt får ingen byggnad av permanent karaktär grundläggas under +54,5 i RH2000 (underkant oskyddad grundsulaplånt) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt alternativt fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens nät.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd upphävs inom kvartersmark öster om administrativ gräns.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Planavgift debiteras i samband med bygglov.

GRUNDKARTA ÖVER KV. NITEN & SPIKEN MARIESTAD

Upprättad av Samhällsbyggnads sektorn
Kart- och Mätavdelningen
Juli 2016

Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör

Skala: 1:2000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2016-08-01

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|------------------|
| | Fastighetsgräns | | Vägkant |
| | Traktgräns | | Kantsten |
| | Fisikesamfällighet | | Staket |
| | Ledningsrätt | | Stödmur |
| | Servitut | | Strandlinje |
| | Avtal | | Markhöjder |
| | Fastighetsbeteckning | | Belysningsstolpe |
| | Gatunamn | | Elledning |
| | Byggnad i allmänhet | | Data / Fiber |
| | Skärmtak | | Fjärrvärme |
| | Transformator | | Spillvatten |
| | Löv-, barrträd, buske, plantering | | Vatten |
| | Rutnätspunkt | | Dagvattenledning |
| | Polygonpunkt | | |



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR Kv. Niten och Spiken

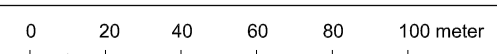
HAGGÅRDEN, MARIESTAD

Upprättad av Stadsplaneavdelningen i september 2016

Maria Nilsson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanchef

Skala 1:2000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	