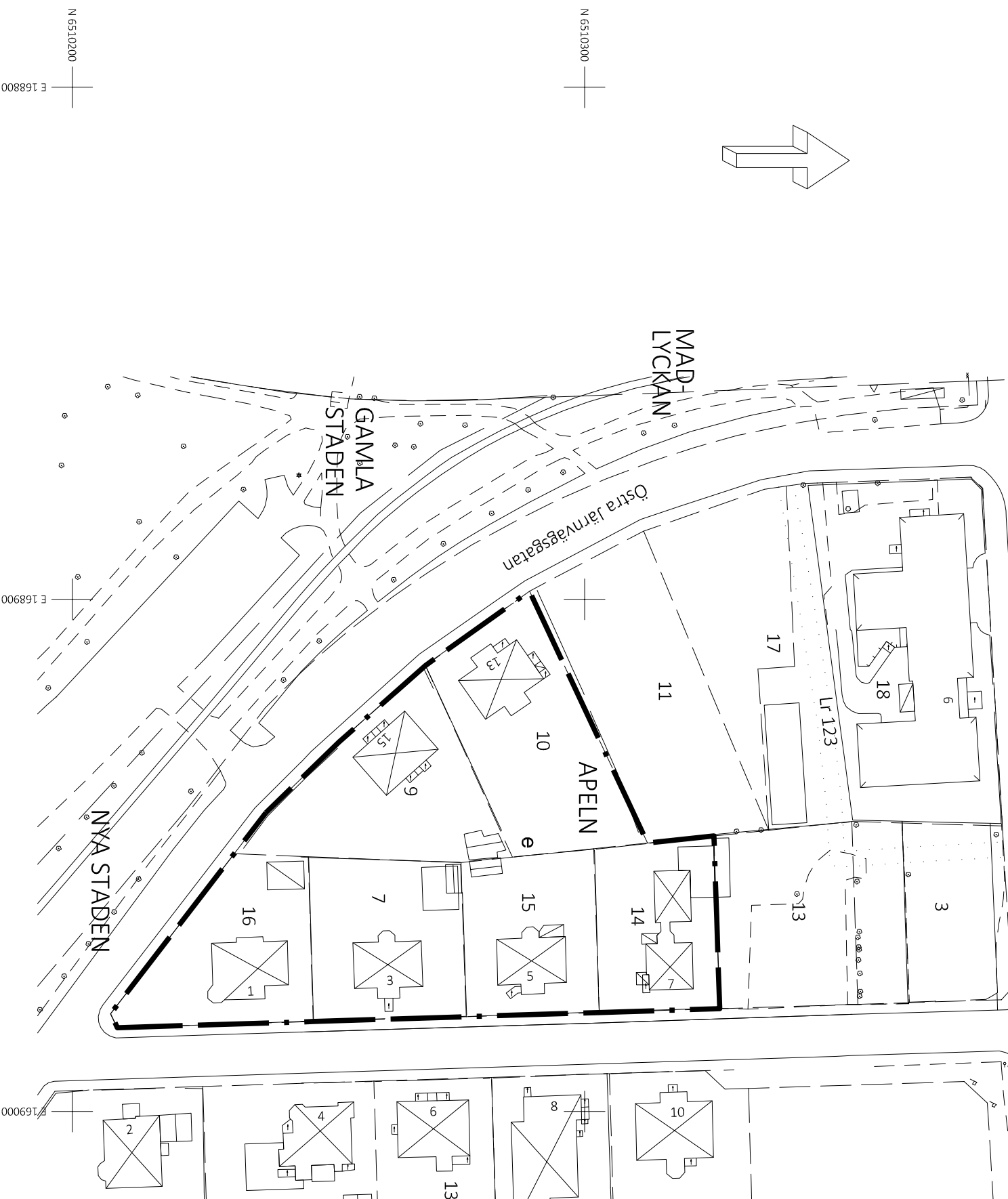


Ändring av detaljplan för del av kv Apeln, Mariestad centralort



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

FASTIGHETSINDELNING

^e Minsta resp. största tomstorlek är 500 resp. 2000 m²

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Följande fastighetsplaner upphör helt att gälla:
T99 från 1922-10-18 för Apeln 7, 9, 10, 14, 15 och 16.

Bestyckt utdrag ur primärkartan
i stället för Grundkarta
Kv Apeln

Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart- och mätningssavdelningen
i maj 2016, Mariestads kommun.

Skala 1:1000

Registerområde : Mariestad

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Fastighetsredovisning: 2016-10-1x

BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
—	Lr Ledningsrätt
—	Serv. Servitut
—	GA:1 Gemensamhetsanläggning
—	Avfall Öv-422 Avfall
—	GA:ET 4:1 Fastighetsbeteckning
—	Märkningslinje Gatunamn
—	Märkningslinje Bostadshus resp. uthus
—	Skärmtak
—	Karstilen
—	Slaket
—	Stödmur
+	Koordinatkrävs



GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

del av kv Apeln

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN

Upprättad av stadsplaneavdelningen i oktober 2016

Mona Nilsson Planarkitekt	Tina Karling Hellsvik Stadsplanechef	Bestütsdatum 201x-xx-xx	Instans KS
		GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	\$xx
		ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf
		LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	\$xx
		PLANÄVGIFT JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	

Skala 1:1000 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

Syfte och huvuddrag

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsplaner för kvarteret Apeln för att möjliggöra avstyckning av fastigheter.

Till planändringen hör planhandlingar för underliggande stadsplaner 16-MAF-1029 vilken fortsätter gälla.

Planförfarande

Detaljplaneändringen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i SFS 2014:900.

Förslag till ändring av detaljplan för del av kv Apeln har varit föremål för samråd under sommaren 2016. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förändringar

Planförslaget innebär att underliggande tomtindelning för kv. Apeln upphävs vilket medför möjlighet för fastighetsreglering inom kvarteret. I underliggande stadsplan 16-MAF-1029 regleras byggnaders placering samt exploateringsgrad, bestämmelserna kommer fortsatt gälla.

Regleringen innebär en begränsning av förtätningmöjligheterna och förslaget bedöms ej ge upphov till icke önskvärd förtätning inom kvarteret.

Stadsplaneavdelningen bedömer att planförslaget är av en sådan begränsad omfattning att behovsbedömning för MKB ej erfordras.