

**Kommunstyrelsen**

Ks § 53

KS 2014/318

**Medborgarförslag om att sänka borgensavgiften för Mariehus AB****Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget om sänkt borgensavgift för Mariehus AB. Kommunfullmäktige står därmed fast vid tidigare beslut (Kf § 2013/124) om en borgensavgift med 60 räntepunkter (0,6 procent).

Marianne Kjellquist (S), Ida Ekeröth (S), Stellan Pettersson (S) och Nils Farken (MP) deltar inte i beslutet.

**Bakgrund**

Ann och Helen Sörklev, Mariegärdes väg 19 samt Mariegärdes väg 21, i Mariestad har var för sig inkommit med medborgarförslag i vilka de föreslår att Mariestads kommun ska minska borgensavgiften för Mariehus AB till 0,2 procent. Motiveringen till medborgarförslaget är att borgensavgiften höjer hyrorna för Mariehus lägenheter.

Kommunfullmäktiges tidigare beslut (Kf § 2012/140) innebär att en borgensavgift med 40 räntepunkter tas ut från och med 1 juli 2011. Sedan 2011 är kommuner skyldiga att enligt lag ta ut marknadsmässiga borgensavgifter och ställa marknadsmässiga avkastningskrav på sina bostadsbolag. Syftet är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar.

I samband med beslut om drift-och investeringsbudget för år 2014 beslutade kommunfullmäktige 2013-11-11 att höja borgensavgiften för bolagen till 60 räntepunkter (0,6 %). Det innebär att Mariehus betalar cirka 2,5 miljoner kr och VänerEnergi ca 0,9 miljoner kr år 2014. Mariehus har i samband med tidigare beslut aviserat att den höjda borgensavgiften kan medföra hyreshöjningar.

Om borgensavgiften sänks riskerar detta att klassas som otillåtet statsstöd. Bevisbördan för att kraven inte ställs för lågt ligger på kommunen. De jurister som kontaktades inför beslutet år 2012 ansåg att nivån i Mariestads kommun utifrån våra förutsättningar egentligen borde ligga högre än 40 punkter. VD Tomas Werngren på Kommuninvest konstaterade i januari 2015 att 60 punkter är den absolut lägsta nivån Mariestad bör ligga på.

Om borgensavgiften enligt medborgarförslaget sänks till 0,2 procent för Mariehus AB blir borgensavgiften olaglig. En sådan sänkning innebär därför att bryter vi mot lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879) och kan bli skadeståndsskyldiga.

**Arbetsutskottets förslag**

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.



## Kommunstyrelsen

Ks § 53 (forts.)

---

### Behandling på kommunstyrelsen

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Underlag för beslut

Medborgarförslag från Ann och Helen Sörklev i vilka de föreslår att Mariestads kommun ska minska borgensavgiften för Mariehus AB till 0,2 procent.

Skrivelse upprättad av t.f. kommunchef/ekonomichef Maria Vaziri 2015-01-29, Svar på medborgarförslag om sänkning av borgensavgiften för Mariehus AB.

---

*Kommunfullmäktige*

*Expedieras till:*

*(Ann Sörklev)*

*(Helen Sörklev)*

*(Kommunchef/ekonomichef Maria Vaziri)*

*(Mariehus AB)*



## Svar på medborgarförslag om sänkning av borgensavgiften för Mariehus AB

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget och står fast vid tidigare beslut om borgensavgift med 60 räntepunkter (0,6 %) ((Kf § 2013/124).

### Bakgrund

Kommunfullmäktiges tidigare beslut (Kf § 2012/140) innebär att en borgensavgift med 40 räntepunkter tas ut från och med 1 juli 2011. Sedan 2011 är kommuner skyldiga att enligt lag ta ut marknadsmässiga borgensavgifter och ställa marknadsmässiga avkastningskrav på sina bostadsbolag. Syftet är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar.

I samband med beslut om drift-och investeringsbudget för år 2014 den 11 november 2013 (Kf § 124) beslutade kommunfullmäktige att höja borgensavgiften för bolagen till 60 räntepunkter (0,6 %). Det innebär att Mariehus betalar cirka 2,5 miljoner kr och Vänerenergi ca 0,9 miljoner kr år 2014.

Mariehus har i samband med tidigare beslut aviserat att den höjda borgensavgiften kan medföra hyreshöjningar.

Ann och Helen Sörklev har efter denna höjning, var för sig lämnat medborgarförslag om att sänka borgensavgiften för Mariehus AB till 0,2 % (20 räntepunkter). Motiveringen till medborgarförslaget är att borgensavgiften höjer hyrorna för Mariehus lägenheter.

### Konsekvens

Om borgensavgiften sänks riskerar detta att klassas som otillåtet statsstöd. Bevisbördan för att kraven inte ställs för lågt ligger på kommunen. De jurister som kontaktades inför beslutet 2012 ansåg att nivån i Mariestads kommun utifrån våra förutsättningar egentligen borde ligga högre än 40 punkter. VD Tomas Werngren i Kommuninvest konstaterade i januari 2015 att 60 punkter är den absolut lägsta nivån Mariestad kan ligga på.

Om borgensavgiften enligt medborgarförslaget sänks till 0,2 % för Mariehus AB innebär detta att kommunen förlorar intäkter på minst 1,7 mnkr årligen. Dessutom blir borgensavgiften för låg utifrån den marknad bolaget befinner sig på. En sådan sänkning innebär därför att bryter vi mot lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (2010:879) och kan bli skadeståndsskyldiga.

Maria Vaziri  
tf kommunchef/ekonomichef



MARIESTAD

MARIESTADS KOMMUN Kommunledningskontoret
2014-08-28
KS 2014/318

Medborgarförslag  
SIDA 1 AV 1

Datum 2014-08-27

Från			
Namn Helena Söreklev			
Adress Mariégårdes väg 21		Postnummer 542 45	Ort MARIESTAD
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil 073-069 49 25	
E-postadress		Fax	

**Förslaget** (Presentera här kort ditt medborgarförslag)

Vi hyr av bostadsbolaget Mariehus. Vi vill att kommunen sänker borgensavgiften, till det lägsta man kan ha; 0,2%.

**Motivering** (Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motiver gärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det i så fall ska kunna ske.)

Så att vi hyresgäster inte får ytterligare höjd hyra. Fattiga hyresgäster kan bli tvungna att flytta ifrån Mariehus. Vi hyresgäster ska inte ~~behöva~~ behöva lida, och betala dubbelt. Hyresgästföreningens ordförande Fredrik Markussen så att det är mycket pengar, upp till ett par miljoner per år, lägenheterna vi bor 3 systrar, 2 på Mariégårdes väg 21 på Västra vägen 33.

Namnteckning		
Datum 2014-08-27	Namnteckning Helena Söreklev	Namnförtydligande Helena Söreklev

OBS skriver även under för Maria Söreklev som jag är god man åt. skickar med bevis på det.  
2014-08-27 Maria Söreklev Maria Söreklev

Skickas eller lämnas in till **KOMMUNLEDNINGSKONTORET**

Postadress 542 86 MARIESTAD	Besöksadress Kyrkogatan 2 MARIESTAD	Telefon 0501 - 75 50 00	Fax 0501 - 75 50 09	Hemsida www.mariestad.se	E-postadress info@mariestad.se
--------------------------------	---	----------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------------------

är inte i den höga standard, att det motiverar den  
hyreshöjningen. Ta inte från de fattiga och ge  
till dem rika.

Hänvisar igen till Marcusson som sa att Marichus  
är ett stabilt bolag med bra ekonomi & ~~alla~~ så gott  
som alla lägenheter uthyrda.



# MARIESTAD

MARIESTADS KOMMUN  
Kommunledningskontoret  
2014-08-28  
KS 2014/318

Medborgarförslag  
SIDA 1 AV 1

Datum  
2014-08-27

<b>Från</b>		
Namn  Ann Sörelöv		
Adress Manegårdes väg 19		Postnummer 54245
		Ort Mariestad
Telefon bostad 0501-10788	Telefon arbete	Mobil 0708-843833
E-postadress		Fax

**Förslaget** (Presentera här kort ditt medborgarförslag)

Vi hyr av bostadsbolaget Marihus. Vi vill att kommunen sänker borgensavgiften till det lägsta man kan ha, 0,2 %.

**Motivering** (Här kan du lämna en mer utförlig beskrivning av ditt medborgarförslag. Motiveragärna varför du anser att förslaget ska genomföras och hur det i så fall ska kunna ske.)

Så att vi hyresgäster inte får ytterligare höjd hyra. Fattiga hyresgäster kan bli frugna att flytta ifrån Marihus. Vi hyresgäster ska inte behöva lida och betala dubbelt. Hyresgästföreningen ordförande Fredrik Marcusson sa att det är

→  
VAN

<b>Namnteckning</b>		
Datum 2014-08-27	Namnteckning Ann Sörelöv	Namnförtydligande Ann Sörelöv

Skickas eller lämnas in till **KOMMUNLEDNINGSKONTORET**

<b>Postadress</b> 542 86 MARIESTAD	<b>Besöksadress</b> Kyrkogatan 2 MARIESTAD	<b>Telefon</b> 0501 - 75 50 00	<b>Fax</b> 0501 - 75 50 09	<b>Hemsida</b> www.mariestad.se	<b>E-postadress</b> info@mariestad.se
---------------------------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

mycket pengar, upp till ett par miljoner  
per år. Lägenheterna ~~inte~~ vi bor,  
3 systrar, 2 st på Manegårdes väg <sup>19 och 21</sup> och en  
på Västra vägen 33 är inte i den höga standard  
att det motiverar den hyreshöjning. Ta inte  
från de fattiga och ge till de rika.

~~Manerhus~~ Hänvisar igen till Markussön som

Så att Manerhus är ett stabilt bolag  
med bra ekonomi. <sup>med</sup> så gott som alla  
lägenheter uthyrda.