



## Kommunstyrelsen

Ks § 76

KS 2015/40

## Motion om framtagande av kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad

---

### Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige tillstyrker intentionen i motionen.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att, i samverkan med kommunal och privata markägare, ta fram tomtmark för bostadsbebyggelse i samtliga kransorter.
3. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att tillskapa ytterligare LIS-områden på landsbygden.

### Bakgrund

Leif Udéhn (S) har inkommit med en motion om att ta fram kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad. Motionen har överlämnats till sektor samhällsbyggnad för beredning.

I Mariestads kommuns tomtkö finns ca 140 intresseanmälningar där ingen har pekat ut dessa orter som särskilt intressant att bygga i.

Att iordningställa kommunala tomter med tekniska anslutningar kräver investeringar. Exploateringschefen bedömer det inte som möjligt att, inom rimlig tid, få tillbaka dessa kostnader genom försäljning av tomter. Det anses vara mer lämpligt att tillsammans med enskild intressent/exploatör ta fram relevanta tomter när det finns ett konkret intresse.

### Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### Behandling på kommunstyrelsen

En enig kommunstyrelse tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

### Underlag för beslut

Motion av Leif Udéhn (S) om framtagande av kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad.



**Kommunstyrelsen**

Ks § 76 (forts).

---

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson samt exploateringschef Erik Randén 2015-02-10, Motion om framtagande av kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad.

---

*Kommunfullmäktige*

*Expedieras till:*

*(Leif Udéhn)*

*(chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson)*

*(exploateringschef Erik Randén)*

2015 -01- 26

KS 2015/40

1

# Motion

2015-01-20

till Mariestads kommunfullmäktige

Motion om framtågande av byggbar kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås/Björstätter och Tidavad.

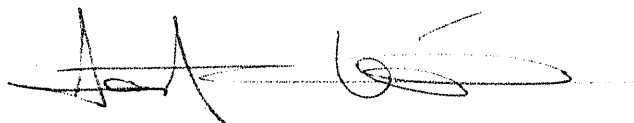
## Bakgrund:

I dagsläget finns lediga kommunala tomter i Lyrestad, Sjötorp, Hasslerör och på Torsö men saknas i Lugnåsområdet och Tidavad,

Både Lugnås/Björstätter och Tidavad ligger nära stora arbetsmarknadsområden vilket innebär bra förutsättningar för arbete och boende. Det är därför av stor vikt att även dessa kranorter får tillgång till bra villatomter.

Socialdemokraterna föreslår:

- Att kommunfullmäktige beslutar att ta fram kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås/Björstätter och i Tidavad



Leif Udéhn  
Socialdemokraterna



Mariestads kommun  
Avsändare: Sektor samhällsbyggnad

Mottagare: Kommunstyrelsen

## Motion om framtagande av kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad.

### Förslag till beslut

Medborgarförslaget om att ta fram kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad avslås.

Anledningen till beslutet är att det ej bedöms finnas ett marknadsmässigt intresse för tomter i dessa områden som motiverar en investering att ta fram byggbara kommunala tomter.

### Bakgrund

Leif Udéhn har inkommit med en motion om att ta fram kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad.

I Mariestads kommuns tomtkö finns ca 140 intresseanmälningar där ingen har pekat ut dessa orter som särskilt intressant att bygga i.

Att iordningställa kommunala tomter med tekniska anslutningar kräver investeringar som inte bedöms vara möjligt att inom rimlig tid få tillbaka genom försäljning. Det anses vara mer lämpligt att tillsammans med enskild intressent/exploatör ta fram relevanta tomter när det finns ett konkret intresse.

### Underlag för beslut

Inkommen motion ”Motion om framtagande av kommunal tomtmark för villabebyggelse i Lugnås, Björsäter och Tidavad.”, KS 2015/40.

Erik Randén  
Exploateringschef

Kristofer Svensson  
Chef sektor samhällsbyggnad