



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE OM GRANKSNING

Förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 mars att förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Förslag till rubricerad plan syftar till att medge tvåvåningsbebyggelse på fastigheten Myggan 3, i övrigt ändras inte syftet från tidigare gällande plan avseende användning och liknande. Planförslaget innebär att markanvändningen specificeras från tidigare kvartersmark avsett för allmänt ändamål till skola, ändring av byggnadshöjd för att medge tvåvåningsbebyggelse, justering av prickmark samt införande av markreservat för allmänna underjordiska ledningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-05-06, Ksau § 205 om uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3.

Planområdet omfattar fastigheten Myggan 3 som är belägen i stadsdelen Marieholm, ca 1,5 km sydväst om Mariestad centrum. Myggan 3 omfattar ca 14 000 m² kvartersmark och är vid detaljplanens framtagande bebyggd med en låg- och mellanstadieskola, Kronoparksskolan. Planområdet gränsar i söder till Södra vägen, i väster till radhusbebyggelse, i norr till ett mindre grönområde och i öster till flerbostadshusbebyggelse. På fastigheten ligger låg- och mellanstadieskolan Kronoparksskolan uppförd under slutet av 1960-talet.

Förslag till ändring av detaljplan för Myggan 3, Mariestad centralort, Mariestads kommun var föremål för samråd under hösten 2017. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande. Inför granskningskedet har inga större förändringar skett i planhandlingarna utöver mindre justering av föreslagen högsta tillåtna byggnadshöjd.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Planen upprättas med standardförfarande, dess olika skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunstyrelsen.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplanering/Pågående detaljplaner). Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom dessa källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt med brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast 9 april 2018