



MARIESTAD

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Marieholm 10:1,
Mariestad centralort, Mariestads kommun

Maj 2020

Kontaktuppgifter

Mariestads kommun

Planenheten

Besöksadress: Stadshuset, Kyrkogatan 2

Telefon: 0501-75 50 00

E-post: info@mariestad.se

Förslag till detaljplan för Detaljplanenamn, Mariestad centralort, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under perioden 15 januari 2020 till 15 februari 2020. De synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Planförslaget syftar till att möjliggöra en utveckling och utökning av befintlig uppställningsplats för båtar och andra marina färdmedel under tak på del av Marieholm 10:1 inom strandskyddsområde.

Kommunen behöver utveckla hur intresset av att ta området i anspråk överväger strandskyddsintresset och det särskilda skäl som finns för detta. Kommunen hänvisar till särskilt skäl 4 (utveckling av befintlig verksamhet). Vad Länsstyrelsen förstår så motiveras behovet av att kommunen vill flytta andra båtplatser från (norra hamnen och vid reningsverket?) för att möjliggöra en bostadsutveckling. Motiveringen är övergripande och innehåller inte några av de uppgifter som Länsstyrelsen behöver för att kunna bedöma om det finns särskilt skäl.

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget kommer att medföra stor påverkan på strandskyddets syften samt skada på riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv (samlade natur- och kulturvärden).

Länsstyrelsen vill påtala vikten av de samlade natur- och kulturvärden som finns i området: Ekuddens camping med bad, Utomhusbadet och Bäckens har sedan generationer lockat Mariestadsbor och besökande till platsen för rekreation och friluftsliv. Föreslagen utbyggnad, exempelvis av båtgården och parkeringen samt den ökade byggnadshöjden, skulle kunna påverka områdets kvaliteter och attraktionskraft negativt.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör strandskydd MB 7 kap samt riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap 1-2 §§ miljöbalken måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Strandskydd

Länsstyrelsen anser att kommunens motiv för att upphäva strandskydd måste utvecklas. Enligt fjärde punkten i 7 kap 18 c § miljöbalken får man beakta om området behövs för en utvidgning av en redan pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Kommunen behöver visa att behovet inte kan tillgodoses på annan plats. Annan plats ska inte bara tolkas som utanför strandskyddsområdet, utan gäller alla tänkbara platser där utvidgningen ger mindre eller ingen påverkan på strandskyddet. Av kommunens motivering framgår det inte hur många båtplatser som finns i dagsläget eller hur många platser som verksamheten behöver utökas med. Kommunen anger att båtplatser behöver flyttas från Norra hamnen och Kattviken för att möjliggöra en bostadsutveckling. Att båthamnen på Ekudden skulle vara den plats dit dessa båtplatser ska flyttas har inte bedömts i befintlig översiktsplan.

Området kring Ekuddens båtupplag utgörs av orörd naturmark med i vissa delar har påtagliga naturvärden i form av gamla grova träd, död ved mm. Ekudden som helhet är rikt på gamla, grova lövträd och ingår i en utpekad värdestrakt för skyddsvärda träd. Värdestrakten behöver stärkas genom att gamla, grova träd bevaras och att efterträdare till dessa tillåts växa upp. Områdets karaktär, med blockrik terräng, lövskog, gott om död ved och närhet till vattnet talar även för att området är av värde för fågelliv, fladdermöss samt grod- och kräldjur. Naturinventeringen säger inget om detta. En komplettering behövs i detta avseende. Om skyddade arter förekommer i området är det viktigt att detta klargörs i ett tidigt skede. Förekomst av skyddade arter (framförallt de arter som är skyddade enligt EG-direktiven) kan i sig innebära att en plan i sin helhet eller i delar inte kan genomföras.

Området har också värden för det rörliga friluftslivet. Även om delar av området har svårtillgänglig terräng, så är det många som rör sig i och kring området, både på land och på vattnet. Ytan där nya parkeringar föreslås är en del av strandområdet kring badplatsen, där många människor vistas sommartid. En betydligt större yta än tidigare ska inhägnas och bebyggas (med en högsta byggnadshöjd är satt till 7,5 m), vilket kan komma att leda till att landskapsbilden och upplevelsen av området både från land och från vattnet kommer att påverkas på ett påtagligt sätt. Med fördel illustreras den föreslagna utvecklingen via vyer, skisser, fotomontage mm inom planarbetet, för att komplettera analysen av åtgärdernas påverkan på upplevelsen av platsen för rekreation och friluftsliv, exempelvis sett från Bäckan, vandringsleden strax norr om Bäckan, vägen ner mot Ekuddens camping, badplatsen samt sett från centralplats (campingexpedition, golfbana, parkering, boमार mm) etc. Detta för att utesluta påtaglig skada på riksintressena.

Länsstyrelsens bedömning är att kommunen bättre behöver visa att det är nödvändigt att utvidga verksamheten just på den här platsen. Även om en sjösättningshamn behöver ligga direkt vid vattnet, och denna kanske behöver utvecklas för att bättre svara mot framtidens behov, så behöver inte båtförvaringen ligga i direkt anslutning till denna. Båtförvaring kan ligga var som helst, och båtarna kan köras till hamnen för sjösättning.

Kommunen behöver även tydliggöra behovet av nya parkeringsplatser samt en ny småbåtshamn (förlängning av piren) i området.

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslagets utformning är i konflikt med Strandskydd (MB 7 kap) samt riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap 1-2 §§ miljöbalken.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (utökat, efter 1 januari 2015).

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap att planläggning enligt denna lag ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Kulturmiljö

Då detaljplanens yta har ökat, kan en arkeologisk utredning krävas. Samråd ska ske med kulturmiljöenheten.

Beträffande eventuell exploatering i vatten kan marinarknologiska åtgärder bli aktuella. Samråd ska då ske med Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Planbeskrivning

Länsstyrelsen kan inte utläsa vilket förfarande som planen har. Bedömningar om markens lämplighet ligger i en bilaga.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

I bilaga ”Bedömning av lämpligheten av markens användning” framgår följande:

Markföroreningar

Den befintliga båtgården är klassad som potentiellt objekt för markförorening av Länsstyrelsens (2003), med riskklass 2 - stor risk. Klassningen motiveras av risken för förekomst av höga halter av TBT (tributyltenn). Kommunen kommer i samband med den geotekniska undersökningen efter genomfört samråd även undersöka förekomsten av föroreningar inom planområdet.

Länsstyrelsen har med anledning av ovanstående inga synpunkter i detta läge. Skulle undersökningarna visa på höga föroreningshalter kan Länsstyrelsen i ett senare läge komma att ha synpunkter.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Detta behöver utredas vidare. Detaljplanen berör strandskydd och riksintressen på ett påtagligt sätt. Samråd har inte hållits med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning enligt 6 kap. 11-18 §§ miljöbalken. Till handlingarna bifogats dock en miljökonsekvensbeskrivning.

Kommentarer

Kommunen noterar Länsstyrelsens synpunkter gällande upphävande av strandskyddet samt planförslagets påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv. Till granskningshandlingen kommer kommunen tydligare redovisa behovet av nya uppställningsplatser och varför dessa bör placeras i anslutning till sjösättningshamnen. Vad gäller djurlivet har kommunen genomfört en naturvärdesinventering av området där även inventering av djurlivet ingår. Inventeringen uppmärksammades till exempel ett grävgryt. Kommunen tolkar inventeringsresultat som att inga övriga djur eller rödlistade arter påträffades.

Kommunen kommer att kontakta Länsstyrelsens kulturmiljöenhet för att stämma av behovet av en arkeologisk utredning.

Planförslagets planförfarande finns redovisat på plankartan. Kommunen kommer fortsatt även redovisa planförfarandet i planbeskrivningen. Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Den befintlig båtgården inom planområdet har uppmärksammats som ett eventuellt förorenat område av Länsstyrelsens miljöskydds-enhet i en inventering från 2008. Inventeringen konstaterar att det sannolikt förekommer föroreningar av TBT inom båtgården. Ämnet TBT kan finnas i markens sedimentlager och har en spridningsrisk. Ämnet sprids via dag- och grundvattnet. Då föroreningen tros vara orsakad av gällande markanvändning inom båtgården finns det sannolikt inga föroreningar av TBT inom naturmarken som föreslås ianspråkta för att utöka antal uppställningsplatser. Att föroreningen sprids via grundvattnet anser kommunen som ytterligare ett argument för att naturområdet inte är förorenat då grundvattnet rinner mot Vätern och därmed ifrån naturområdet där de nya uppställningsplatserna föreslås. Kommunens inriktning är därför att inte vidare utreda föroreningsfrågan.

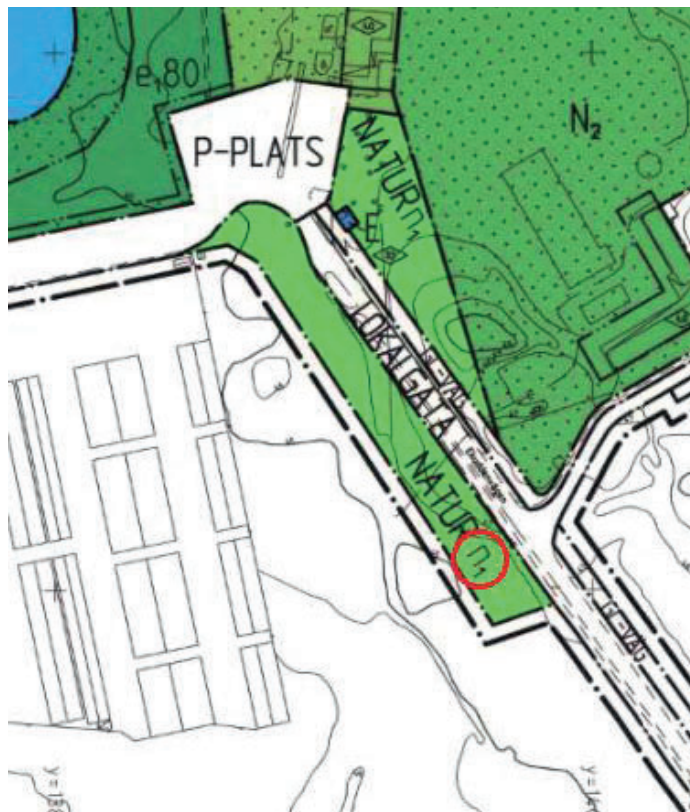
Kommunen anser fortsatt att planförslagets genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen för Detaljplan för Ekuddens camping (2016) avser att främst redovisa naturvärdet för området som föreslås för allmän parkering inom aktuellt planförslags norra del. Miljökonsekvensbeskrivningen har i övrigt ingen koppling till planförslaget.

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

PÅVERKAN PÅ GÄLLANDE PLANER

På s. 10 i planbeskrivningen framgår att planförslaget avser att ersätta befintlig stadsplan ”Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekudden (Båtgård) i Mariestad” i sin helhet. I urklippet nedan visar det ljusblå området omfattningen på den befintliga stadsplanen. Mörkblå linje visar den nya planområdesgränsen. Lantmäteriet vill uppmärksamma kommunen på att stadsplanen endast ersätts inom det nya planområdet. Nuvarande gränsdragningen av planområdet innebär att en del av stadsplanen fortfarande är gällande (inom den röda linjen). Om hela stadsplanen ska upphävas bör antingen planområdet utökas, alternativt upphäva stadsplanen i en egen planprocess. Det behöver då tydligt framgå i



Kommentarer

Kommunen kommer att ändra skrivningen på sidan 10 i planbeskrivningen gällande hur stor del av gällande detaljplan som avses att ersättas.

Kommunen avser inte att reglera särskilt skydd för träd över 40 cm. i stamdiameter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Dagvatten

Dagvattenfrågan ska enligt planförslaget utredas ytterligare inför samrådet.

I nuläget har båtgården sitt eget system för avledning av dagvatten och ingår inte i kommunens system. Det saknas idag fördröjning eller rening av dagvattnet innan detta släpps till Väneren. Kommande dagvattenlösning bör utformas så att den även omfattar nuvarande båtgård och parkering.

Verksamheten båtförvaring kan även innebära att rengöring, service och underhåll av uppställda båtar förekommer på platsen, vilket i sin tur kan leda till föroreningar i dagvattnet. En parkering med mer än 50 uppställningsplatser kommer att skapas enligt planförslaget, varvid dagvatten från denna behöver kopplas till en oljeavskiljare. Förutsättningar för att tillskapa anläggningar för rening bör därmed finnas och vid behov bör yta avsättas för detta ändamål.

Planförslaget innebar en ökad areal hårdgjord yta med 30-50% jämfört med båtgården idag. Det bör därför det i den kommande utredningen finnas med en beräkning av tillkommande dagvattenmängder från området.

Naturvård

Planförslaget omvandlar yta som idag är naturmark till bebyggd mark. Enligt utförd naturinventering tas inga naturvärden av de högsta klasserna i anspråk. Det finns vissa dock naturvärden i form av bl.a. äldre träd och lågor (död ved). Ett skyddsvärt (d.v.s. grovt) träd enligt Länsstyrelsens inventering finns i anslutning till befintlig stig.

Naturområdet Gamla Ekudden behöver ha kontakt (spridningsmöjligheter för växter och djur) med andra naturområdena i närheten, vid Bäckan, Kohagen och Kolabacken för att fungera på sikt. Vilken betydelse det nu aktuella området har som sådan spridningskorri-

dor är okänt.

I planförslaget tas frågan om kompensationsåtgärder upp. Främst genom att lågor och liknade naturvärdeselement flyttas till annan plats i närområdet.

Det vore värdefullt om detta kan studeras vidare och även omfatta eventuella möjligheter att så långt som möjligt bibehålla funktionen som spridningskorridor.

Befintlig gångstig mellan Ekuddens camping och friluftsområdet Bäckan behöver delvis dras om och naturområdet den går igenom smalnas av. Det är viktigt att sträckningen förbi den nya båtgården utformas på ett klokt sätt så att det blir tydligt att stigen fortfarande är öppen för allmänheten.

Förorenade områden

Den kommande undersökningen av markföroreningar bör åtminstone omfatta metaller (inklusive tributylten (TBT)), alifater, aromater och PAH. Att fyllnadsmassor har använts på platsen behöver beaktas vid den planerade provtagningen.

Plankartan

Planen reglerar inte byggrätten därför bör en bestämmelse för exploateringsgrad införas.

Kommentarer

Kommunen kommer till granskningsskedet att redovisa tillkommit dagvatten till följd av planens genomförande samt informera om kravet på oljeavskiljare.

Kommunen noterar synpunkterna gällande områdets naturvärde och funktion som spridningskorridor.

Kommunen anser inte att en bestämmelse om exploateringsgrad är motiverat. Inriktningen är att planförslaget ska möjliggöra en hög exploatering, likt utformningen i illustrationsplanen. Då varje uppställningsplats bland annat kräver vändutrymme för vid in- och utlastning kommer exploateringsgraden att begränsas.

Tekniska nämnden

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för del av Mariholm 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun och lämnar följande yttrande:

- Området är beläget utanför verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Det finns inga skäl att upprätta verksamhetsområde i planområdet och huvudman för VA-anläggningar i planområdet ska vara annan än VA-huvudmannen för kommunala vattentjänster.

Kommentarer

Noteras.

Avfallshantering Östra Skaraborg

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållnings föreskrifter.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vi ber er även att studera ”Handbok för avfallsutrymmen” som finns att läsa på vår hemsida: www.avfallskaraborg.se.

Kommentarer

Noteras.

Naturskyddsföreningen

Naturskyddsföreningen instämmer i detaljplanens utgångspunkt att Ekudden har höga natur-, kulturmiljö- och rekreationsvärden och att det är viktigt att tillkommande byggels utformning anpassas till områdets befintliga miljö. Att långsiktigt verka för att skydda områdets värden är en viktig fråga för kommunen. Detaljplanens syfte är att utöka Ekuddens båtgård med cirka 85-90 båtuppställningsplatser med och utan tak utifrån nuvarande cirka 250 båtuppställningsplatser med grund i en behovsutredning.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömde i april 2019 att planförslagets genomförande inte antogs innebära en betydande miljöpåverkan. Planområdet begränsas i väster av Vänern, i norr av Ekud-

dens badplats, i öster av Ekuddenvägen och i söder av Café Bäckén. Länsstyrelsen meddelade i ett yttrande i maj 2019 att de delar kommunens bedömning, men att en betydande miljöpåverkan inte går att utesluta. Främst behövde området riksintressen samt strandskyddet utredas mera ingående, menar länsstyrelse. En omfattande utredning har gjorts av kommunen.

Efter att ha tagit del detaljplan för Marieholm 10:1 får Naturskyddsföreningen sammanfattningsvis mena att

- Behovet av fler båtupställningsplatser i tätortsnära områden är troligt med hänsyn till en prognostiserad befolkningsökning samt för att bidra till att göra Mariestad mer attraktivt (enligt utredningen). Men Naturskyddsföreningen ifrågasätter planeringens långsiktighet om behovet ökar mer än nu beräknat. Finns det tankar om vidare utbyggnad på Ekudden?
- Enligt detaljplanen ska högsta byggnadshöjd vara 7,5 meter. Med utbyggnad på både längden och höjden blir den tänkta båtgården en koloss som skulle passa bättre i ett industriområde än i en så känslig miljö som Ekuddenområdet utgör. Kan det inte vara möjligt att bevara båtgården som den är och bygga nytt på ett mindre utsatt område (även om det blir en del transporter)?
- Positivt är att en ny gångväg dras mellan staketet till båtgårdsområdet och strandkanten. På så sätt får allmänheten tillträde till stranden. Denna gångväg ansluter söder om båtgårdsområdet till Biosfärleden, som har en hög utnyttjandegrad och måste prioriteras. Mindre justeringar av dragningen av leden kan behöva göras.
- Naturområdet mellan Ekuddenvägen och båtgården blir viktig för att göra synintrycken mindre påträngande och för att påverka den biologiska mångfalden genom plantering av träd och buskar.
- Strandskyddet blir naturligtvis en intressant fråga. Strandskyddet till Väneren är 300 meter. Strandskyddet inom föreslaget planområde är delvis upphävt av gällande stadsplan. När planen ersätts kommer det att återinträda och då krävs en förnyad dispens. Kommunen avser att söka om dispens från strandskyddet för planområdets kvartersmark, hamnområde samt för parkeringsplatser inom allmänplats mark. Som särskilt skäl åberopar kommunen pågående verksamhet enligt miljöbalken 7 kap 18c par. Finns det någon reservplan om inte dispensen beviljas?
- Inom del av planområdet som föreslås för nya uppställningsplatser finns det enligt

genomförd naturvårdsinventering relativt låga värden för växt- och djurliv. Naturtypen Skog och träd har högt naturvärde (naturvårdsklass 2), vilket bör beaktas. En rödlistad art, videticka, inom naturvärdesobjekt 4 bedöms vara hotad med anledning av brist på död ved. Kommunen kommer att utreda hur arten ska skyddas. Planförslaget kommer att innebära en förändring av naturområdets livsvillkor då naturmark tas i anspråk. Kommunen uppskattar att många av områdets värdeelement inom naturvärdesobjekt 1 och 2 kan flyttas till annan lämplig plats i närheten av planområdet, och på så sätt minska den negativa påverkan på områdets naturvärden. Detta låter kryptiskt och tveksamt.

- Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med strandskyddets långsiktiga syften då det inte väsentligt förändrar livsvillkoren för områdets djur- och växtarter samt inte avhåller eller hindrar allmänheten att vistas inom strandskyddsområdet.
<https://d.docs.live.net/af8122f20fb92587/Dokument/båtgård.docx>
- Kommunen ser ett behov av att möjliggöra uppställning av andra maritima färdmedel än båtar, t ex amfibieflygplan och vattenskotrar. Bild visar lämplig placering för uppställning av amfibieflyg samt sjösättningsramp. Vattenskotrar borde helst inte tillåtas så nära en badplats och dessutom har de så störande ljudnivå. Naturskyddsföreningen avråder från aktivitet med vattenskotrar och amfibieplan med hänvisning till den naturinventering som gjorts området. Dyliga aktiviteter påverkar naturlivet ovan och under vattnet. Häckande fåglar kan störas och badande kan skadas. Dessutom stör detta det rörliga friluftslivet i området vilket torde göra dessa företeelser olämpliga på Ekudden. Varför behövs en ställplats för ett amfibieplan?
- Planförslaget möjliggör en förlängning av den befintliga vågbrytaren med cirka 70 meter för att nå en mer rationell sjösättning när uppställningsplatserna blir fler. Åtgärden innebär att fler båtar kan anlägga vid vågbrytaren efter sjösättning. Sjösättning sker inte hela året med samma intensitet. Kan det behövas 70 meter?
- Vid genomförande av planförslaget bör området kompletteras med en trafikföreskrift. Båtvagnar kan behöva en tillfällig ställplats, utan att det blir för ”skräpigt”

Kommentarer

Kommunen har idag inga planer för att utöka antalet uppställningsplatser på Ekudden mer än vad som redovisas i aktuellt planförslag. Kommunen har ambitiösa visioner för kommunens utveckling och målsättningen är att till 2025 öka antalet invånare med 4 000. För att möjliggöra detta krävs 2 000 nya bostäder. I gällande översiktsplan har kommu-

nen därför pekat ut ett antal områden som på sikt kan bli lämpliga för bostadsutveckling, bland annat Katthavsviken och hamnområdet. Områdena nyttjas idag bland annat för uppställning av båtar. För att förverkliga visionen krävs dock även andra insatser än att tillhandhålla attraktiva bostäder. Att på olika sätt tillgängliggöra Vänern och möjliggöra för ett aktivt och bekvämt båtliv är av betydande vikt för kommunens attraktionskraft och att locka till sig nya invånare. En mer praktisk del i sammanhanget är att skapa förutsättningar för en rationell båtförvaring och sjösättning. Då kommunens långsiktiga planer är att utveckla vattennära områden som idag bland annat nyttjas för båtuppställning till bostäder krävs en alternativ och likvärdig lokalisering av uppställningsplatserna. Kommunen anser inte att det är rationellt att ha uppställningsplatserna för långt ifrån sjösättningshamnen då detta kräver många båttransporter vilket i sig medför flera negativa effekter, förutom det uppenbart logistiskt orationella för båtägaren.

Då Ekudden under längre tid har nyttjas för båtuppställning och tillhörande infrastruktur finns bedömer kommunen att området är lämpligt för att utökas med ytterligare cirka 90 uppställningsplatser. Kommunen anser vidare att friluftsvärdet inom det område som föreslås ianspråkta är låg med anledning av dess svårtillgängliga terräng. Planförslaget bedöms främst påverka strandskyddets långsiktiga syften genom den allemansrättsliga inskränkningen då båtuppställning kommer att stänglas in. Detta avser kommunen att kompensera genom anläggandet av en ny gångväg mellan båtgården och Vänern.

Kommunen anser att särskilt skäl enligt fjärde punkten 7 kap. 18 c § miljöbalken är tillämplig för aktuellt planförslag. Någon annan riktning för att upphäva strandskyddet är inte aktuellt.

På vilket sätt och omfattningen av användandet av vattenskotrar och amfibieflygplan är inget som regleras plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget möjliggör endast uppställningsplatser för dessa fordon. Kommunen förutsätter att alla som äger och nyttjar dessa fordon följer gällande lagstiftning.

Då planförslaget möjliggör en utökning av cirka 90 nya uppställningsplatser bedömer kommunen att vågbrytaren behöver förlängas med cirka 70 meter. Åtgärden kommer att underlätta sjösättningen av fler båtar under kort tid.

Kommunen avser att möjliggöra för bland annat trailerparkering längs med Ekuddenvägen. Enligt samrådshandlingens planillustration möjliggörs 14 stycken trailerparkeringar.

Följande svarande har inget att erinra

- Räddningstjänsten östra Skaraborg
- Skanova
- Vattenfall
- Vänerenergi

Följande förändringar i planhandlingarna kommer att genomföras med anledning av inkomna synpunkter under samrådet

- Planbeskrivning samt bilaga. Förtydliga och utveckla kommunens argument för upphävande av strandskyddet samt påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv.
- Planbeskrivning. Redovisa planförslagets förfarande i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen. Justera skrivningen om hur stor del av gällande detaljplan planförslaget avser att ersätta.
- Planbeskrivningen. Redovisa tillkommit dagvatten till följd planförslagets genomförande.
-



MARIESTAD