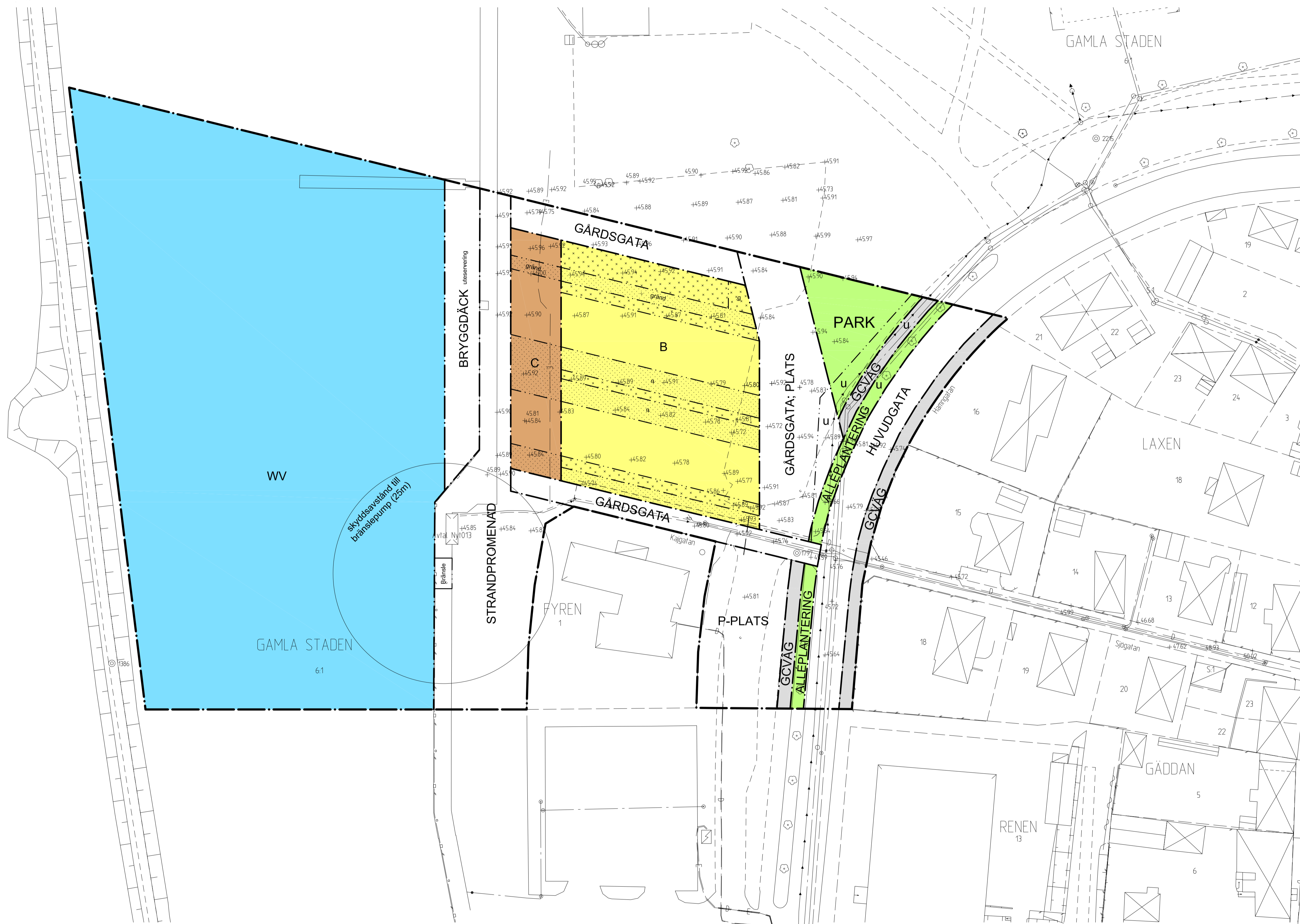


Detaljplan för kv Bojen, Mariestad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- GÅRD SGATA: Trafik på gåendes villkor.
- GÅRD SGATA-PLATS: Platsen ska utformas med omsorg och framförallt för gående. I övrigt endast behörig trafik på gåendes villkor.
- BRYGGDÄCK: Bryggdäck får finnas; gångtrafik
- STRANDPROMENAD: Gångtrafik. I övrigt endast räddningsfordon och behörig trafik. Hamnverksamhet kan tillåtas söder om den södra gårdsgatan (Kajgatan).
- P-PLATS: Parkering
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- ALLEPLANtering: Alleplantering ska finnas
- PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum; plats för byggnader innehållande publik/kommersiell verksamhet som vänder sig mot Strandpromenaden.

Vattenområde

- WV: Hamn

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Bränsle: Bränslepump för småbåtar får finnas.
- uteservering: Uteservering får finnas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering.
- n: Gården ska utformas för utevistelse och till största delen vara grön. Balkong får sticka ut över gården.
- gränd: Gångpassage ska utformas med inspiration från gränder.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Lägsta grundläggningsnivå (underkant grundsula/dränering bottebjälklag) ska vara +46.15 i MH24 för byggnader av permanent karaktär. Uppfyllnad ska ske på pålar till fast botten.
- Grundläggning ska ske på spetsburna pålar av stål eller betong.
- Dagvatten ska hanteras enligt kommunens policy.
- Byggnaderna får vara upp till två våningar höga (maxhöjd: 15 meter). Övrigt bebyggelse av enklare karaktär, till exempel garage och förråd, får endast vara en våning hög (vind får ej inredas).
- Taklutning ska vara mellan 35-45 grader. Bebyggelse av enklare karaktär (se ovan) får ej ha taklutning som överstiger 6 grader.
- Taktäckning ska vara rött tegel eller plåt. Solfångare mot söder förordas. "Platta tak" (takvinklar 6 grader eller mindre) bör utformas gröna, till exempel med sedum.
- Husens arkitektur ska samspela med bebyggelsen i Gamla stan, vara inspirerad av gamla hammagasin, vara av trä och behandlas med mörk slamfärg, lasyr eller järnvitriol.
- Fasaderna och tak ska ha arkitektoniska detaljer som knyter samman kvarteret.

Särskilda bestämmelser för bostadshuset (B)

- Bostadshusets fasad- eller balkongnivå får placeras max 5.5 meter från gata.
- Bostadshusets huvudentré ska utformas tillgänglig och placeras mot gårdsgata.
- Bostadshusets fasader ska utformas dämpande så att högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA nattetid (i enlighet med Infrastrukturprop. 1996/97:53, antagen av riksdagen 1997).
- Taklutning och total byggnadshöjd ska överensstämma med byggnader inom kvartersmark för centrum (C).

Särskilda bestämmelser inom kvartersmark för centrum (C)

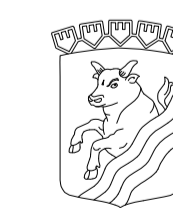
- Mur, som ett gestaltningsmässigt inslag med allmän tillgänglighet (t ex sittplats) samt som utgör skydd mot höga vattenfronten ska finnas mot hela vattenfronten. Det senareom så krävs enligt gällande föreskrifter vid respektive byggtillfälle. Muren ska utformas enligt av kommunen uppsatta principer. Murens krön får ej understiga +47.05 i MH24. Byggnad får vara en del av muren.
- Marken (mellan byggnader) ska vara tillgänglig för allmänheten. Uteserveringar får finnas.
- Byggnader ska möjliggöras för verksamheter och mättat till underkant bjälklag får därför inte understiga 3.7 meter.
- Taklutning och total byggnadshöjd ska överensstämma med byggnader inom kvartersmark för bostäder (B).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ÖVRIG GESTALTNING

All gestaltning (det vill säga, arkitektur, färgsättning, utformning av gröna rum med mera) inom det nya kvarteret ska följa gestaltningsriktlinjerna i *Detaljplanprogram för Inre hamnen, bryggan och piren - under safalten finns en strand, Projekt Sjöstaden, Antagandehandling oktober 2009.*



ANTAGANDEHANDLING

Grundkarta över KV BOJEN i Mariestad
Mariestads kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen i januari 2010

Anne-Lill Hallberg
Karttekniker

Skala 1:500
Registerområde: Mariestad
Standardklass II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: MH24
Fastighetsredovisning: 2010-01-19

Beteckningar	
—	Fastighetsgräns
—	Lejdkant
—	Gemensamhetsanläggning
—	Åker 04-009
—	Åker
—	Agrialsgräns
—	Funktionsbeteckning
—	Hemstam
—	Gatumärke
—	Borftschus resp. uthus
—	Byggnad i allmänhet
—	Sikretak
—	Transformator
—	Troppe
—	Höjdmät
—	Kantsten
—	Staket
—	Häsk
—	Södemur
—	Sten
—	Strandbry
—	Lövträd resp. barrträd
—	Flögsättning
—	Rutspunkt
—	Polygonpunkt
—	Höjdpunkter
—	Bebyggelse
—	Datavärd
—	Fjällvärme
—	Sjöbotten, vatten- och dagvattenledning

DETALJPLAN FÖR Kv Bojen		Beslutsdatum	Instans
MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN		2010-06-10	Ks
Upprättad av Kommunledningskontoret i maj 2010		2010-06-21	Kf
Maria Nilsson Planarkitekt		2011-11-10	\$99
Skala 1:500 i A1		LAGA KRAFT	
0 10 20 30 40 50 meter		PLANAVGIFF	
		JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	
		Dp483	