

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid

Stadshuset Mariestad, lokal Djurö, 30 november 2016 kl. 9.00 – 10.30

Beslutande

Suzanne Michaelsen Gunnarsson	(S)	Ordförande
Sven-Inge Eriksson	(KD)	1:e vice ordförande
Björn Nilsson	(S)	Ledamot
Sven Olsson	(C)	Tjänstgörande ersättare
Johan Jacobsson	(S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Ingalill Lindblad	Assistent § 263
Kristofer Svensson	Samhällsbyggnadschef
Michael Nordin	Va- och gatuchef
Ewa Sallova	Sekreterare

Justerare

Sven-Inge Eriksson

Justerings plats och tid

Verksamhet teknik 30 november 2016

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 262-265
Ewa Sallova

Ordförande

.....
Suzanne Michaelsen Gunnarsson

Justerande

.....
Sven-Inge Eriksson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2016-11-30

Anslagsdatum

2016-11-30

Anslaget tas ner

2016-12-22

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet teknik

Underskrift

.....
Ewa Sallova

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 262

Dnr 6469

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 263

Dnr 2016/00473

Antagande av entreprenör till byggnation av LSS-bostad inom fastigheten Gräshoppan, Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott antar anbud nr. 1, Laborint International Services KB, som entreprenör till byggnation av LSS-bostad inom fastigheten Gräshoppan, Mariestad, under förutsättning att kommunfullmäktige anslår begärda investeringsmedel.

Björn Nilsson (S) och Johan Jacobsson (S) reseverar sig mot beslutet till förmån för Nilssons (S) yrkande.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-10-11 att föreslå kommunfullmäktige att anslå medel för en ny gruppbofastad enligt LSS i kv. Gräshoppan. Tidigare förslag om att långsiktigt hyra gruppbofastaden av en extern entreprenör, som skulle köpa kommunens tomt och därefter uppföra gruppbofastaden, har förkastats. Avsikten är att Mariestads kommun ska bygga och äga gruppbofastaden.

Det finns inga medel avsatta i tekniska nämndens investeringsbudget för att genomföra detta projekt.

Tekniska nämnden beslutade 2016-11-08 att föreslå kommunfullmäktige att anslå 11 000 tkr för uppförandet av en ny gruppbofastad enligt LSS, i kv. Gräshoppan, Mariestad.

Den 19 oktober 2016 beslöt kommunchefen att fastighetsavdelningen skulle fråga de 3 anbudsgivare som offererat hyresavtal, om de kunde lämna ett pris på uppförande av en gruppbofastad, likande den som de tidigare offererat, men som kommunen betalade och ägde. Alltså inget hyresförhållande.

Införandet av offerter, anser fastighetsavdelningen inte följer LOU:s regelverk.

Onsdagen 26 oktober 2016, hade 2 anbud inkommit. En entreprenör avstod att lämna offert.

Anbud 1. Offererad kostnad 9.390.000 kr. Om kommunen väljer ett alternativ med något kortare huskropp i mitten (personaldelen) kostar det 9.050.000 kr. Alla anslutningar, markarbeten och bygglovs-kostnader ingår i båda priserna. Reservation rörande eventuellt förorenad mark.

Anbud 2. Offererad kostnad 10.834.000 kr. Tillkommande markarbeten 684.000 kr, samt anslutningsavgifter (ca 400.000-500.000 kr), bygglov (ca 50.000 kr), kontrollansvarig (ca 50.000-75.000 kr). Sammanlagt ca 12.000.000-12.125.000 kr.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 263 (forts.)

Dnr 2016/00473

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad uppmanade 2016-11-23 (Ksau § 474/2016) tekniska nämndens arbetsutskott att snarast genomföra ett extra sammanträde för att fatta ett tilldelningsbeslut för att uppföra en ny gruppbostad enligt LSS i kv. Gräshoppan.

Behandling på sammanträdet

Sven-Inge Eriksson (KD) yrkar att arbetsutskottet ska anta anbud nr. 1 som entreprenör till byggnation av LSS-bostad inom fastigheten Gräshoppan, Mariestad, under förutsättning att kommunfullmäktige anslår begärda investeringsmedel.

Sven Olsson (C) och Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tillstyrker Erikssons (KD) yrkande.

Björn Nilsson (S) yrkar att verksamhet teknik får i uppdrag att genomföra en ny upphandling enligt LOU.

Ordförande Susanne Michaelsen Gunnarsson (S) ställer förslagen under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Erikssons (KD) yrkande.

Björn Nilsson (S) och Johan Jacobsson (S) reseverar sig mot beslutet till förmån för Nilssons (S) yrkande.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 474/2016

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Bo Theorén ”Redovisning av uppdrag rörande offerter avseende Gräshoppan.

*Expedierats till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott Mariestad
Fastighetschef Bo Theorén
Assistent Ingalill Lindblad*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 264

Dnr 2016/00727

Rekrytering av fastighetschef

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson redogör för process kring rekrytering av fastighetschef.

Underlag för beslut

Muntlig redovisning på sammanträdet av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 265

Dnr 2016/00591

Uthyrning av bodar i inre hamnen i Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet godkänner informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 21 september att tekniska nämnden ska administrera och ansvara för uthyrningen, inklusive hyreskön, av bodarna i inre hamnen.

Samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson redogör för formerna kring uthyrning av bodar i hamnen.

Underlag för beslut

Muntlig redovisning på sammanträdet av samhällsbyggnadschef Kristofer Svensson.
