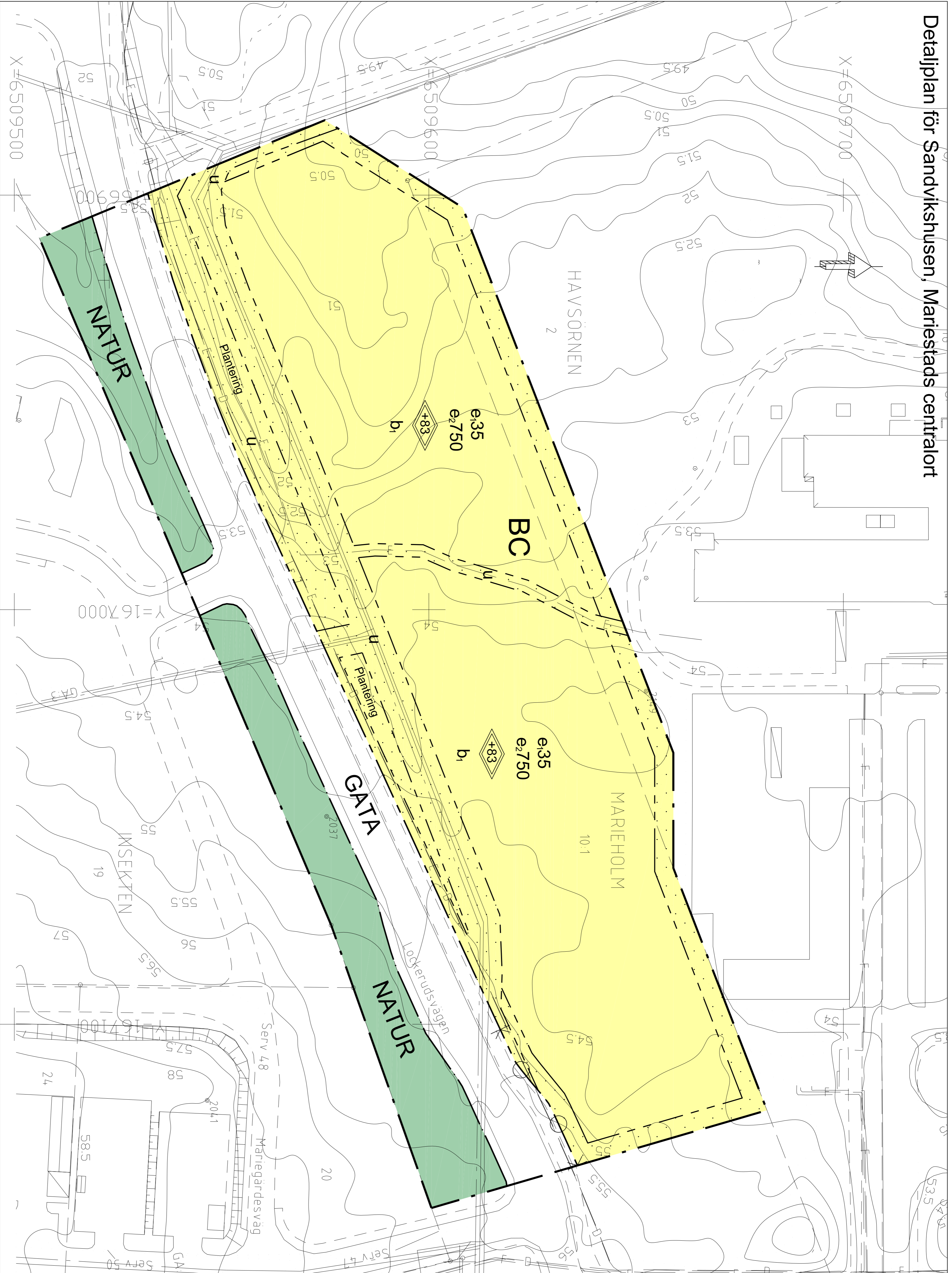


Detailplan för Sandvikshusen, Mariestads centralort



Grundkarta för Sandvikshusen, Mariestads centralort. Upprättad av Tekniska förvaltning/Kart och Mät. Avdelning i November 2016.

Josh Le
GIS-Ingenjör

Skala: 1:500 (A1)
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99.1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2016-10-21

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Lr Ledningsätt
 - Serv Servitut
 - GA:3 Gemensamhetsanläggning
 - Ågostlagsgräns
 - Traktnamn & Kvarternamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Lockerudsvägen Gatunamn
 - 2 Bostadshus resp. uthus
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformator
- TRAKT- OCH GATUNAMN**
- Trappa
 - Väggkant
 - Kantsten
 - Mindre stig
 - Slaket
 - Häck
 - Mur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Lek och idrottsplats
 - Berg i dagen
 - Lövträd resp. barrträd
 - Rutningspunkt
 - Polygonpunkt
 - Höjdkurvor
- TEKNIKA**
- Eileddning
 - Datakabel
 - F Fjärrvärme
 - Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
 - GATA: Körtänk inklusive gång- och cykeltråk, halpbastisgen samt planeringsvaddeken.
 - NATUR: Naturmark

- Kvartersmark**
- BC: Bostäder och centrum
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får ej uppföras.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar.
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e.35: Sittarea byggnadsarea är 35 procent av fastighetsarea.
 - e.750: Sittarea tillräna byggnadsarea per huskropp är 750 kvadratmeter.

- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- Mark och vegetation**
- Dagvatten ska fördrägas och renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens nät.
- Plantering ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar.
- Plantering som träd eller buskar ska ännas där in- och utfart ej är förlagd. Ej parkering.
- Utfart, stängsel**
- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- Hägral väg körtarna förordas för foderstråk. är tillåtet mot Lockerudsvägen.
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning**
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 1 meter över nockplanen.
 - b: Källare samt skjutstegen för anordnas där en detaljerad godkännelse undersökning kan påvisas att så är tillgänglig
 - Komplementbyggnader får uppföras med en högsta tillräna nockhöjd om 4,5 meter.

- Byggnadsteknik**
- Bostadshus samt kommersiella verksamheter ska kunna nyttjas upp till en vattenmål på 47,35 meter (RH2000). Känslig inredning, utrustning eller samhälsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej skadas vid denna nivå.
- Byggnader anslutna till kommunens dagvattenled ska klara en uppdränning till markrika vid avsedd förhållningspunkt för dagvatten. Avfallshänsning ska samordnas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen väner laga kraft.
- Planavgift tas ut i samband med bygglov.
- Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- INFORMATION**
- Byggnader och utemiljö ska utformas så att gällande normer för tillgänglighet uppfylls.
- I bostäder där den ekvivalents ljudnivån från trafik är över 55 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen placeras i bostadsrum som är ljudisolerade. I bostäder där ljudnivån är över 65 dBA ska minst hälften av bostadsrummen placeras i bostadsrum som är ljudisolerade. I bostäder där ljudnivån är över 70 dBA ska alla bostadsrum placeras i bostadsrum som är ljudisolerade. I bostäder ska ha tillgång till utemiljö eller gemensam utemiljö i samband med ljudnivån är över 65 dBA. I bostäder ska ha tillgång till utemiljö eller gemensam utemiljö i samband med ljudnivån är över 70 dBA samt ekvivalent ljudnivå 50 dBA.

DETALJPLAN FÖR Sandvikshusen

MARIESTADS CENTRALORT

Upprättad av stadsplanavdelningen i december 2016

Maria Nilsson
Planarkitekt

Tina Karling-Helvik
Stadsplanerare

SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

Beställare	Beställning	Instans
GODKÄNNANDE	KS	Instans
20XX-XX-XX	\$XX	
ANTAGANDE	KT	
20XX-XX-XX	\$XX	
LAGA KRÄFT		
20XX-XX-XX		
PLANAÄGIF		
20XX-XX-XX		
JA	NEJ	

Skala 1:500 (A1)
1:1000 (A3)