



Mariestads kommun
Stadsplaneavdelningen
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
e-post: info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Detaljplan för Sandvikshusen, Mariestad centralort

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 december 2016 om samråd för rubricerad detaljplan. Nu finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget t.o.m. den **11 januari 2017**.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en juridiskt bindande handling som bestämmer vilken användning av mark och vatten som är tillåten inom ett visst område. Planen talar om vad som får och inte får göras inom planområdet, vilken typ av bebyggelse eller verksamhet som är tillåten samt hur byggnaderna och omgivningen ska se ut. Det är bara kommunen som kan besluta att ta fram och anta en detaljplan, detta kallas för det kommunala planmonopolet.

En detaljplan visas som ett bestämt område på en plankarta. I plankartan beskrivs det med linjer, symboler och bestämmelser vad som får eller inte får göras. Plankartan är det dokument i detaljplanen som är juridiskt bindande. Till detaljplanekartan hör en planbeskrivning, som förklarar syfte, innehåll och genomförande av planen.

Detaljplanens syfte

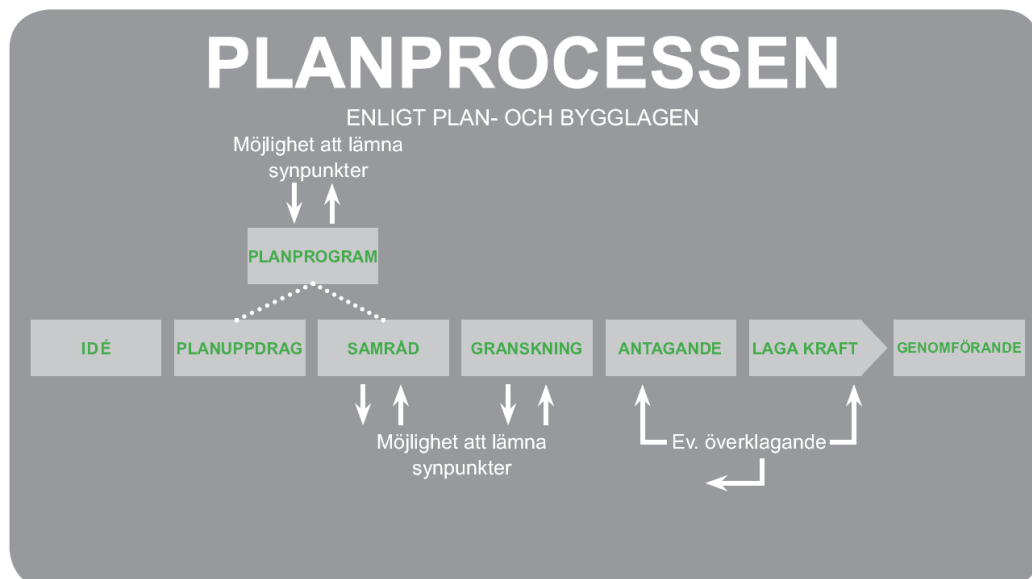
Kommunens intentioner är att möjliggöra bostads- och centrumbebyggelse i form av flerbostadshus inom planområdet. Utgångspunkten är att det på platsen ska uppföras fyra nya flerbostadshus, omfattande cirka 140 lägenheter. I dagsläget benämns husen ”Sandvikshusen”. Planområdet ansluter till befintlig bebyggelse i norr, öster och söder.

Detaljplanearbetet har föregåtts av ett programskede där det genom analys av området och utifrån befintliga förutsättningar har föreslagits en grundläggande struktur för bebyggelse, grönytor, trafik m.m. Detta förslag till detaljplan tar fasta på planprogrammets innehåll.

Planområdet är cirka 2,5 hektar stort, beläget ungefär 1,5 kilometer sydväst från Mariestads centrumkärna. Idag är detta ett skogbevuxet område på norra sidan om Lockerudsvägen som avgränsar sjukhusområdet och Kompassens förskola (f.d. Marieholmsskolan) mot Lockerud, Västra skogen, Marieäng och Bråtens bostadsområden.

Planprocessen

Detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Processen för framtagandet styrs av kapitel 5. Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, ska kommunen, som ett underlag för detaljplanen, ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program (PBL kapitel 5 § 10). Samråd för planprogrammet sker med myndigheter och andra berörda. Efter samrådet godkänns programmet av Kommunstyrelsen. När planprogrammet godkänts inleds upprättandet av detaljplanen i vilken områdets framtida markanvändning regleras. Detaljplaneprogrammet kommer att antas i kommunstyrelsen parallellt med plansamrådet. Planprocessens delar illustreras i nedanstående figur.



Tider och anvisningar

Alla handlingar finns på www.mariestad.se (under **Bygga & Bo/Stadsplanering/ Detaljplaner**) och är utställda på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad.

Vid frågor ring stadsplaneavdelningen via kommunens växel 0501- 75 50 00.

Synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt via brev till: Kommunstyrelsen, Mariestads kommun, 542 86 Mariestad.

Synpunkter ska ha inkommit till kommunen senast den **11 januari 2017**.

KOMMUNSTYRELSEN