



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö klockan 8.30–12.30

Beslutande

Jens Söder	(S)	Ordförande
Christer Dalvik	(MAP)	1: e vice ordförande
Johan Abrahamsson	(M)	2: e vice ordförande
Per Rosengren	(V)	Ledamot
Rune Skogsberg	(C)	Ledamot

Övriga deltagande

Lars Arvidsson	Kommunchef
Maria Nilsson	Planarkitekt
Kristofer Svensson	Planeringschef
Mats Widhage	Näringslivsutvecklare
Maria Vaziri	Förvaltningschef Klk
Jonas Eriksson	Ekonom
Lars Bergqvist	Redovisningschef
Christina Herthnek	Informationschef
Ola Blomberg	Administrativ chef

Utses att justera

Johan Abrahamsson

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret, kommunkansliet

Sekreterare

.....
Ola Blomberg

Paragrafer 76-98

Ordförande

.....
Jens Söder

Justerande

.....
Johan Abrahamsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §76

Handlingar att anmäla

-
1. VästKom. Remiss avseende överenskommelse mellan kommunerna och regionen i Västra Götaland avseende barn- och ungdom med sammansatt psykisk/psykiatrisk och social problematik (Västbus).
Remissen har överlämnats till socialnämnden för yttrande.
 2. Länsstyrelsen Västra Götalands län. Information till samtliga borgerliga vigsselförrättare och kommuner i Västra Götalands län.
 3. Tolkförmedlingen. Information om att beslutet i kommunfullmäktige i Göteborg om att etablera en gemensam tolkförmedling (Tolkförmedling i Väst) har överklagats.

Anmälningssärendena läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 77

Inbjudningar

-
1. Kommuninvest. Inbjudan till föreningsstämma 2012 den 18 april i Stockholm. Arbetsutskottet beslutar att beslutar att Björn Fagerlund (M) representerar Mariestads kommun vid föreningsstämman. Fagerlunds närvaro vid föreningsstämman förutsätts ske över dagen och innefattar inte övernattnig.
 2. Vänerns Vattenvårdsförbund, Säffle kommun. Inbjudan/kallelse till årsmöte för Vänerns Vattenvårdsförbund/vattenråd den 28 mars i Säffle.
 3. Skara kommun. Inbjudan till halvdagsutbildning om alkohollagen den 29 mars 2012 på residenset i Mariestad.
 4. Länsstyrelsen Västra Götaland. Inbjudan till fyra temadagar om ensamkommande flyktingbarn. Temadagarna är den 16 mars, 16 maj, 26 september samt den 21 november 2012 i Göteborg.
 5. Regionförbundet Södra Småland, Tylösandsveckan. Inbjudan till konferensen ”Hur utövas ägarrollen i kommunala bolag i praktiken” den 29 maj 2012 i Halmstad.

Inbjudningarna läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 78

Information om förutsättningarna för att anlägga ett bostadsområde vid Mariestads sjukhus

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2009-08-19 utvecklingsenheten i uppdrag att formulera ett uppdrag för att upprätta en plan som möjliggör byggande av ett bostadsområde i skogsområdet runt Mariestads sjukhus samt båtplatser i nära anslutning till Sandvikenområdet.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-02-16 framfördes önskemål om att planeringschefen skulle informera om förutsättningarna för att detaljplanelägga och bygga ett bostadsområde i skogsområdet runt Mariestads sjukhus.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Planeringschef Kristofer Svensson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §79

**Information: Uppdrag att inleda diskussion om förvärv av fastigheter-
na Krontorp 1:16 och 1:17**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-05-19 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att inleda förhandling om köp av fastigheterna Krontorp 1:16 om ca 11 659 kvm samt Krontorp 1:17 om ca 2 597 kvm. Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-02-16 framfördes önskemål om att mark- och exploateringsingenjören ska informera arbetsutskottet om de diskussioner som förts med ägaren av fastigheterna Krontorp 1:16 och 1:17.

Nuvarande ägare till fastigheterna Krontorp 1:16 och 1:17 förvärvade fastigheterna den 31 juli 2009. Avsikten med förvärvet var att bedriva försäljning av möbler. Ansökan om förköp och ansökan om förvärvstillstånd prövades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-08-19 som beslutade att inte utnyttja förköpsrätten eller påkalla hyresnämndens prövning av överlåtelsen.

Representanter för Mariestads kommun träffade 2010-05-03 ägarna till fastigheterna. Vid mötet diskuterades bl.a. alternativa möjligheter för ägarna att tillmötesgå kommunens krav på befintliga byggnader och iordningställande av markområdet.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

*Planeringschef Kristofer Svensson
Mark- och exploateringsingenjör Erik Randén*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §80

Information: Uppdrag att utarbeta optionsavtal för utveckling av Hindsbergsområdet

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2011-12-07 utvecklingsenheten i uppdrag att utarbeta optionsavtal med ByggFast Utveckling AB samt Handelsbygg AB för utveckling av Hindsbergsområdet gällande handel, inklusive livsmedel. Uppdraget skulle gälla under sex månader.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-02-16 framfördes önskemål om att mark- och exploateringsingenjören ska återrapportera uppdraget om att utarbeta optionsavtal med ByggFast Utveckling AB samt Handelsbygg AB för utveckling av Hindsbergsområdet.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Planeringschef Kristofer Svensson

Mark- och exploateringsingenjör Erik Randén

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §81

KS 2010/0221

Information: intresseanmälan till YH-utbildning – ”Carlbecksakademin”

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Mariestads kommun, i samverkan med Västra Götalandsregionen, Göteborgs universitet, Högskolan Väst, Skaraborgsinstitutet m.fl. har under flera år arbetat för att etablera en eftergymnasial utbildning riktad till målgruppen ”studenter med intellektuella funktionsnedsättningar”. Det gemensamma engagemanget har haft arbetsnamn som ”Högskolan för långsamt lärande” och ”Emanuella Carlbecksakademin”. En samverkansgrupp har varit engagerad och en särskild utredare har anlåtats för denna fråga.

Kommunledningskontoret lämnade 2012-02-12 in en intresseanmälan om att få anordna yrkeshögskoleutbildningen ”Trädgårdshantverk och trädgårdsskötsel - kulturhistoriska trädgårdar” till Myndigheten för yrkeshögskolan. Myndigheten för yrkeshögskolan har dock beslutat att inte prioritera denna intresseanmälan.

Kommunledningskontoret ska, i samråd med utredaren, analysera bakgrunden till detta besked samt lämna förslag om vi ska driva projektet vidare med annan inriktning eller avveckla projektet.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planeringschef Kristofer Svensson 2012-02-21, Information: intresseanmälan till YH-utbildning – ”Carlbecksakademin”.

Myndigheten för yrkeshögskolan 2012-02-20, Angående er intresseanmälan om att bedriva yrkeshögskoleutbildning med möjlighet till utökad stöd.

Myndigheten för yrkeshögskolan 2012-01-31, Intresseanmälan och anvisningar.

Planeringschef Kristofer Svensson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §82

KS 2012/0030

Förfrågan från Panncentralens vänner om bidrag för transport av skolbarn i samband med konstprojekt

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå ansökan från Panncentralens vänner med motiveringen att kommunstyrelsen inte har några medel avsatta för denna verksamhet.

Bakgrund

Panncentralens vänner har beviljats medel från Allmänna arvsfonden för ett treårigt projekt - Unga Panncentralen. Syftet med projektet är att utveckla konstpedagogiska metoder för barn. Kulturnämnden har beviljat Panncentralens vänner visst administrativt stöd. Kulturnämnden har även lämnat över frågan om skolskjuts/transport till kommunstyrelsen.

Planeringschefen har lämnat följande förslag till beslut i arbetsutskottet:

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill framhålla att projekten ”Barn som curators” och ”Verkstad för unga” är spännande och utvecklande projekt som ligger väl i linje med kommunens Vision 2030.

Arbetsutskottet konstaterar dock att projekten i allt väsentligt berör kulturnämndens och barn- och utbildningsnämndens verksamhet, särskilt i de fall som projekten ska pågå under skoldagar och samordnas med skolans övriga verksamheter. Arbetsutskottet rekommenderar Panncentralens vänner att föra en direkt dialog med barn- och utbildningsnämnden avseende planering, logistik och finansiering av projektet och de resor som är förknippade med dess genomförande.

Arbetsutskottet tolkning är att de resor som avses inte kan betraktas som traditionell skolskjuts utan som beställningstrafik.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) yrkar att arbetsutskottet ska avslå ansökan med motiveringen att kommunstyrelsen inte har några medel avsatta för denna verksamhet.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp Abrahamssons (M) yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Förfrågan om hjälp med skolskjuts/transport från Panncentralens Vänner 2011-12-07.

Protokollsutdrag från kulturnämnden 2012-01-24 § 6, Förfrågan från Panncentralens Vänner om hjälp med skolskjuts/transport av barn till och från konstprojekt på Johannesbergsområdet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 82 (forts.)

Skrivelse upprättad av planeringschef Kristofer Svensson 2012-02-21, Förfrågan från Panncentralens Vänner om bidrag till transport av skolbarn i samband med konstprojekt.

*Barn- och utbildningsnämnden
Kulturnämnden
Panncentralens Vänner
Planeringschef Kristofer Svensson*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §83

KS 2012/0039

**Uppdrag att utarbeta förslag till ändring av detaljplan nr 436
kv. Apeln 18 m.fl. i Mariestad**

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till ändring av gällande detaljplan nr 436 för kv. Apeln 18 m.fl. i Mariestad.

Syftet med ändringen är att pröva frågan om att återskapa möjligheten till bostäder inom Tingshuset samt pröva frågan om möjligheten till kompletterande parkeringslösningar m.m.

2. I samband med planprocessen ska frågan om försäljning av del av den kommunägda marken inom Apeln 3 alternativt Apeln 17 samt att marken genom fastighetsreglering kan tillföras Apeln 18.
3. Planändringen ska prövas genom s.k. enkelt planförfarande.

Bakgrund

Fastigheten Apeln 18 (Tingshuset) har nyligen fått en ny fastighetsägare. Den nya fastighetsägaren har framfört önskemål om att ändra gällande detaljplan i syfte att skapa möjlighet till bostäder i Tingshuset samt att skapa bättre ytor för parkeringslösningar m.m. Fastighetsägaren har även framfört intresse om köp av kompletterande angränsande mark som ägs av Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Skrivelse från Vadsbolås Skaraborg AB 2012-02-16, ”Kvarteret Apeln 18”.

Skrivelse upprättad av planeringschef Kristofer Svensson 2012-02-23, Uppdrag om att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan nr 436 kv. Apeln 18 m.fl. i Mariestad.

Banverket. Järnvägen i samhällsplaneringen, Underlag för tillämpning av miljöbalken och plan- och bygglagen.

*Vadsbolås Skaraborg AB
Planeringschef Kristofer Svensson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §84

KS 2012/0041

Yttrande över förslag till framtida inriktning och organisation för West Sweden

Arbetsutskottets beslut

Mariestads kommun ställer sig bakom de förslag och förtydligande som framgår i utredningen under rubrikerna ”Projektverksamhet”, ”Brysselverksamhet” och ”Medlemsavgift”.

Bakgrund

Vid West Swedens årsstämma 2011-05-20 fick den nyvalda styrelsen i uppdrag att återkomma med förslag på inriktning, organisation och nödvändiga stadgeändringar för den framtida utvecklingen av West Sweden. Styrelsens har utarbetat ett underlag som avser förslag, förtydligande och slutsatser inom ramen för West Swedens projekt och Brysselverksamhet samt medlemsavgift. Underlaget har remitterats till medlemskommunerna för synpunkter.

Resultatet av remissomgången kommer att ligga till grund för arbetet med att formulera framtida inriktning och övriga förutsättningar för West Swedens verksamhet.

Behandling på sammanträdet

Per Rosengren (V) yrkar att Mariestads kommun inte ska yttra sig över remissen.

Rune Skogsberg (C) samt Johan Abrahamsson (M) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut vilket är detsamma som arbetsutskottets beslut.

Ordförande Jens Söder (S) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet enligt kommunchefens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Remiss om West Swedens framtida inriktning och organisation.

Skrivelse upprättad av näringslivsutvecklare Mats Widhage 2012-02-29

*West Sweden**Näringslivsutvecklare Mats Widhage*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §85

KS 2012/0054

Ombudgetering av driftmedel från år 2011 till år 2012 för samtliga nämnder

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ombudgetering av driftmedel från år 2011 till 2012.

I förslaget föreslås att 3 474 tkr i driftbudgeten ombudgeteras. Den totala summan innefattar de 3 200 tkr som kommunstyrelsen 2012-03-08 beslutade att ombudgetera för kommunstyrelsens verksamheter.

Underlag för beslut

Sammanställning av förslag till ombudgetering av medel för drift för kommunens verksamheter.

Kommunstyrelsen
(Förvaltningschef Maria Vaziri)
(Ekonom Jonas Eriksson)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §86

KS 2012/0054

Ombudgetering av investeringsmedel från år 2011 till år 2012 för samtliga nämnder

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ombudgetera 15 728 tkr av investeringsmedel från år 2011 till år 2012 enligt upprättat förslag.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ombudgetering av investeringsmedel från 2011 till 2012.

I förslaget föreslås 13 412 tkr i investeringsbudgeten ombudgeteras. Den totala summan innefattar de 1 017 tkr som kommunstyrelsen 2012-03-08 beslutade att ombudgetera för kommunstyrelsens verksamheter.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) yrkar att ytterligare 4 500 tkr ska ombudgeteras för att byta ytskikt och stolar i Tunaholmsskolans aula.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp Abrahamssons (M) yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av förslag till ombudgetering av medel för investering för kommunens verksamheter.

Kommunstyrelsen
(Förvaltningschef Maria Vaziri)
(Ekonom Jonas Eriksson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §87

KS 2012/0052

Kommunstyrelsens mål för år 2013

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner de föreslagna områdena för kommunstyrelsens mål år 2013.

Bakgrund

Kommunledningskontoret har utarbetat en ny rutin för att höja kvaliteten i målarbetet. Den innebär bl.a. ökad tydlighet i ansvar och instruktioner samt dialog mellan politik och förvaltning. Nämndsbeslut sker först efter att förslaget godkänts av en tjänstemannaberedning som ska säkerställa att målen uppfyller kommunfullmäktiges krav på s.k. SMARTa mål. (Specifika, Mätbara, Accepterade, Realistiska, Tidssatta).

Enligt tidplanen för målarbetet ska förvaltningarna utarbetat förslag på nämndsmål till den 2 mars. Nämndsbeslutet tas därefter i samband med kommunstyrelsens budgetbeslut den 12 april.

Representanter för kommunstyrelsen har vid två tillfällen deltagit i möten med förvaltningsledningen och lämnat förslag på lämpliga målområden. Förvaltningen har därefter arbetat vidare med att specificera målen. Förvaltningschef Maria Vaziri informerade om det förestående målarbetet och de föreslagna målen på arbetsutskottets sammanträde 2012-03-01.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) yrkar att förslaget till nämndsmål avseende att etablera en skatepark ska lyftas bort samt att upprättandet av en landsbygdsstrategi ska lyftas in som ett nytt nämndsmål.

Christer Dalvik (MAP) tillstyrker de föreslagna områdena för kommunstyrelsens mål år 2013.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp yrkandena för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Christer Dalviks (MAP) förslag.

Underlag för beslut

Förslag till mål för kommunstyrelsens verksamheter år 2013.

Förvaltningschef Maria Vaziri



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §88

KS 2012/0083

Årsredovisning för Mariestads kommun år 2011

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar årsredovisningen för år 2011 för Mariestads kommun till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Redovisningsenheten har upprättat bokslut och årsredovisning för Mariestads kommun år 2011. Redovisningschef Lars Bergqvist informerar om årsredovisningen på sammanträdet.

Underlag för beslut

Årsredovisning 2011 för Mariestads kommun.

Kommunstyrelsen

(Ekonomichef Maria Vaziri)

(Redovisningschef Lars Bergqvist)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §89

KS 2012/0078

Former för samverkan med Idrottsalliansen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att idrottsalliansen ska erbjudas möjlighet att yttra sig i de ärenden som är specifika idrottsärenden och som bereds enskilt.

I övriga idrottsärenden som inte bereds enskilt, exempelvis del av investeringsbudgeten ska Idrottsalliansen informeras om ärendets handläggning och beslut.

2. I samband med att ärendet remitteras till Idrottsalliansen ska underlagen även tillgängliggöras arbetsutskottet.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott träffade 2012-02-23 styrelsen för Idrottsalliansen i Mariestad för att diskutera formerna för samarbetet mellan idrottsalliansen och kommunen. Vid mötet framförde Idrottsalliansen önskemål om att formalisera det som beskrivs i det nyligen antagna Idrottspolitiska programmet; ”*Mariestads kommun prioriterar ett fördjupat samarbete mellan kommunens verksamheter och den samlade idrottsrörelsen i form av Idrottsalliansen*”.

Mariestads kommun och Idrottsalliansen kom överens om att följande förslag till beslut uppfyller kommunens åtagande enligt det Idrottspolitiska programmet:

Kommunstyrelsen beslutar att idrottsalliansen ska vara remissinstans i de ärenden som är specifika idrottsärenden och som bereds enskilt.

I övriga idrottsärenden som inte bereds enskilt, exempelvis del av investering i investeringsbudgeten, ska Idrottsalliansen informeras om ärendets handläggning och beslut.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut (punkt 1) med tilläggsyrkandet att underlagen även ska tillgängliggöras arbetsutskottet i samband med att ärendet remitteras till Idrottsalliansen.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp Abrahamssons (M) tilläggsyrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av fritidschef Tomas Ekström samt administrative chefen Ola Blomberg 2012-02-29, Formaliserad samverkan med Idrottsalliansen.

*Kommunstyrelsen
(Idrottsalliansen)
(Fritidschef Tomas Ekström)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §90

KS 2012/0082

Verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningskontorets verksamhetsplan för år 2012.

Bakgrund

Kommunledningskontoret är kommunstyrelsens förvaltning med uppgift att bistå nämnden i dess arbete. Kommunledningskontorets uppdrag har tidigare varit otydligt och verksamheten inom förvaltningen har av många betraktats som service- och stödfunktioner till de övriga förvaltningarna. Förvaltningens uppdrag att arbeta kommunövergripande för att leda, samordna och utveckla de interna processerna har därmed varit delvis åsidosatt.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-06-16 att fastställa kommunchefens nya roll och uppdrag. Som en konsekvens av detta har kommunchefen tillsatt Maria Vaziri som förvaltningschef över kommunledningskontoret.

En prioriterad uppgift för den nya förvaltningschefen har varit att förtydliga kommunledningskontorets uppdrag vilket bl.a. innefattar att arbeta kommunövergripande för att styra/leda, samordna och utveckla de interna processerna. Som ett led i detta arbete har förvaltningschefen organiserat om verksamheterna inom förvaltningen för att optimera möjligheterna att utföra detta uppdrag. Vidare har ledningsgruppen för kommunledningskontoret utarbetat en verksamhetsplan. Syftet med verksamhetsplanen är att förtydliga kommunledningskontorets uppdrag och mål för år 2012.

Förvaltningschef Maria Vaziri informerar om verksamhetsplanen på arbetsutskottets sammanträde.

Underlag för beslut

Verksamhetsplan 2012 för kommunledningskontoret.

Kommunstyrelsen
(Förvaltningschef Maria Vaziri)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §91

KS 2012/0079

Verksamhetsberättelse år 2011 för energi- och klimatrådgivningen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner energi- och klimatrådgivningens verksamhetsberättelse för år 2011.

Bakgrund

Energi- och klimatrådgivningen upprättar årligen en verksamhetsplan för det kommande årets arbete. Från och med verksamhetsåret 2009 är det ett krav från Energimyndigheten att kommunerna formellt godkänner verksamhetsplanen.

Efter avslutat verksamhetsår sammanställs en verksamhetsberättelse. Det finns inget krav från Energimyndigheten om att verksamhetsberättelsen ska godkännas formellt. Energi- och klimatrådgivningen har upprättat en verksamhetsberättelse för år 2011.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av energi- och klimatrådgivare Peter van der Tol 2012-01-27, Verksamhetsberättelse 2011 för energi- och klimatrådgivning i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Verksamhetsberättelse 2011 för energi- och klimatrådgivning.

*Kommunstyrelsen
(Planeringschef Kristofer Svensson)
(Energi- och klimatrådgivare Peter van der Tol)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §92

KS 2012/0065

Beslut om igångsättning, Ombyggnad av Tunaholmsskolans aula

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget år 2012 beslutar kommunstyrelsen att inte lämna igångsättningstillstånd för en ombyggnad av Tunaholmsskolans aula.
2. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att utarbeta ett kostnadsförslag för byte av ytskikt och stolar i aulan.

Bakgrund

På uppdrag av kommunfullmäktige har byggnadsavdelningen, i samverkan med verksamhetsföreträdare, genomfört en projektering för en ombyggnad av Tunaholmsskolans aula. Ombyggnaden innebär att samlingsalen får en ny ventilation samt nya ytskikt på golv, väggar och tak. Ombyggnaden innefattar även ny belysning, nya stolar, en ny ljud- och ljusläggning samt ett nytt omklädningsrum för städpersonalen.

Kostnaden för projektet, inklusive byggherrekostnader och oförutsett, bedöms uppgå till 10 000 tkr. Dessa medel finns anslagna i budget. Tekniska förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen lämnar igångsättningstillstånd för en ombyggnad av Tunaholmsskolans aula.

Tekniska nämndens arbetsutskott avser att besluta om entreprenör vid sammanträdet 2012-03-13.

Barn- och utbildningsnämnden kommer att besluta om hyreshöjning under mars månad.

Behandling på sammanträdet

Johan Abrahamsson (M) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut (punkt 1) med tilläggsyrkandet att kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att utarbeta ett kostnadsförslag för byte av ytskikt och stolar i aulan.

Christer Dalvik (MAP) tillstyrker Abrahamssons (M) yrkande.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp Abrahamssons (M) tilläggsyrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av projektledare Ulf Johansson 2012-02-24, Ombyggnad av Tunaholmsskolans aula. Beslut om igångsättning.

Kommunstyrelsen
(Econom Jonas Eriksson)
(Projektledare Ulf Johansson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §93

KS 2012/0040

Redovisning av åtgärder för att nå målen i Renhållningsordningen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avfallsnämndens redovisning av åtgärder för att nå målen i Renhållningsordningen.

Kommunstyrelsen konstaterar att målen i Renhållningsordningen borde revideras och skärpas betydligt.

Bakgrund

Enligt kapitel 5 i Renhållningsordningen ska avfallsnämnden årligen redovisa en sammanställning över de åtgärder som genomförts under föregående år för att nå målen i Renhållningsförordningen.

Avfallsnämnden har upprättat en sammanställning över de åtgärder som genomförts under föregående år för att nå målen i Renhållningsförordningen.

Behandling på sammanträdet

Per Rosengren (V) tillstyrker kommunchefens förslag till beslut att kommunstyrelsen godkänner avfallsnämndens redovisning av åtgärder för att nå målen i Renhållningsordningen med tilläggsyrkandet att kommunstyrelsen ska påtala att målen i Renhållningsordningen borde revideras och skärpas betydligt.

Ordförande Jens Söder (S) tar upp Rosengrens (V) tilläggsyrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag från avfallsnämnden 2012-01-31 § 6, Information.

*Kommunstyrelsen
(Avfallsnämnden)
(Avfallschef Annika Kjellqvist)*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §94

Åtgärder för en långsiktigt stark ekonomi i Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-03-01 framfördes önskemål om att kommunchefen alternativt projektledare Lars Bergqvist ska informera om ”åtgärdspaketet för en långsiktigt stark ekonomi i Mariestads kommun” vid arbetsutskottets samtliga sammanträden.

Kommunchef Lars Arvidsson samt projektledare/redovisningschef Lars Bergquist lämnar en lägesrapport om det arbete som pågår och planeras inom ramen för åtgärdspaketet.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Kommunchef Lars Arvidsson
Projektledare/redovisningschef Lars Bergquist

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 95

KS 2011/0350

Förslag till installation av nya parkeringsautomater i centrum

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att installera kreditkortsautomater för parkering på avgiftsbelagda parkeringsplatser i centrum enligt upprättat förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämnden ska inarbeta denna åtgärd/investering i budgeten för år 2013.

Bakgrund

Tekniska nämnden beslutade 2011-11-29 att föreslå kommunfullmäktige besluta om att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ansöka om anslag av kommunstyrelsen för att installera sju nya parkeringsautomater i Mariestads centrum.

Parkeringsautomaterna i centrum är gamla och de befintliga vridautomaterna innebär stora kostnader då dessa ofta går sönder och det finns inte längre reservdelar att köpa. I automaterna finns endast möjligheten att betala med mynt. En satsning på parkeringsautomater med större kapacitet och med möjligheter att betala med kort är nödvändigt och troligen mer effektivt.

Kostnaden för en kreditkortsautomat beräknas till ca 60 tkr och livslängden är minst tio år. Detta innebär en årlig kostnad om ca 6 tkr, exklusive kapitalkostnad och anläggningskostnad. Den totala kostnaden för investeringen beräknas till ca 460 tkr, baserat på inköp av sju automater. Kapitalkostnaden kan täckas av de årliga intäkterna från parkeringsverksamheten.

En övergång till avgiftsfri parkering skulle generera ett underskott på cirka 600 tkr/år. Till dessa kostnader tillkommer kostnader för skyltning och marknadsföring som införandet av till exempel p-skiva skulle medföra. Handeln har genom Knallen Service uttryckt en oro över höjda parkeringsavgifter. Tekniska förvaltningen vidhåller att införandet av de nya parkeringsautomaterna innebär en större rörlighet på de kommunala parkeringsplatserna än vad som är fallet i dag, vilket är en fördel för handeln.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2011-11-29 § 154, Förslag till ny taxa för parkering på avgiftsbelagd parkeringsplats och att installera nya parkeringsautomater i Mariestads centrum.

Skrivelse upprättad av trafikutredare Eva Berdenius 2011-10-24, Förslag till nya parkeringsautomater i Mariestads centrum, inkl. karta med förslag till placering av sju nya parkeringsautomater i Mariestads centrum.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 95 (forts.)

Skrivelse upprättad av gatuchef Matz Hasselbom 2012-02-02, Kompletterande underlag gällande inköp av parkeringsautomater.

Kommunstyrelsen

(Tekniska nämnden)

(Trafikutredare Eva Berdenius)

(Ekonom Jonas Eriksson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §96

KS 2008/0052

Förslag till placering av servicebyggnader i inre hamnen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och ger planeringschefen i uppdrag att återkomma med ett samrådsförslag.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2011-10-26 kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett fotomontage över föreslagna placeringar av byggnader för hamnservice i inre hamnen. Avsikten är att servicebyggnaden ska inrymma toaletter, duschar, tvättutrymmen samt sophantering.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-02-02 presenterade planeringschef Kristofer Svensson samt planarkitekt Maria Nilsson ett fotomontage av två alternativa placeringar för servicebyggnaden. I förslag ett placerades servicebyggnaden utmed Pirgatan, framför Länsstyrelsen, och i förslag två placeras byggnaden i början av piren. Arbetsutskottet beslutade att ge kommunledningskontoret i uppdrag att undersöka alternativa placeringar av de planerade servicebyggnaderna, alternativt behålla befintliga byggnader i inre hamnen.

Utvecklingsenheten har utarbetat ett alternativt förslag till placering som bygger på ett kombinerat café/hamnservice- koncept vid entrén till hamnområdet. Förslaget presenteras på arbetsutskottets sammanträde.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Planeringschef Kristofer Svensson

Planarkitekt Maria Nilsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §97

KS 2012/0080

Revidering av bolagsordning, ägardirektiv och föreskrifter för Mariehus Fastigheter AB samt regler för borgen med anledning av ny lag för kommunägda bostadsaktiebolag**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommunfullmäktige justerar bolagsordningen, ägardirektiven och föreskrifterna för Mariehus Fastigheter AB enligt kommunstyrelsens förslag.
2. Kommunfullmäktige ändrar avgiften för kommunal borgen till kommunägda företag enligt kommunstyrelsens förslag. För Mariehus Fastigheter AB ska enligt överenskommelse med bolaget avgiften gälla fr.o.m. den 1 juli 2011.
3. Vid lån via kommunens koncernkonto till Mariehus Fastigheter AB - och till övriga av kommunen direkt eller indirekt ägda bolag - ska det bolag som lånar påföras en särskild avgift som motsvarar avgiften för borgen.

Bakgrund

Den 1 januari 2011 infördes en ny lag som innebär nya villkor för allmännyttiga bostadsaktiebolag som ägs av kommuner. Samtidigt infördes nya regler för hyressättningen. Genom den nya lagen och förändringen av hyressättningsreglerna ska förutsättningarna för kommunägda bostadsaktiebolag och privata hyresvärdar bli likvärdiga. Reglerna förväntas även leda till en bättre fungerande bostadsmarknad, ett större intresse för att investera och förvalta hyresrätter och på sikt ett förbättrat utbud av hyresbostäder. Ett ytterligare syfte med lagen är att tillskapa en lagstiftning på området som stämmer överens med EG-rättens konkurrensregler, inte minst statsstödsreglerna.

Den nya lagstiftningen innebär:

- A. Den nya lagen ersätter tidigare lag om allmännyttiga bostadsföretag, som tillkom 2002.
- B. De tidigare kraven på att verksamheten ska drivas utan vinstsyfte och att hyran ska sättas med utgångspunkt från en långsiktig självkostnadsprincip faller bort. I stället ska verksamheten bedrivas enligt affärsmässiga principer som bl.a. innebär att:
 - kommunen ska ställa marknadsmässiga avkastningskrav på bolaget,
 - kommunen normalt inte får tillskjuta medel för att täcka underskott i verksamheten,
 - kommunen ska ta ut marknadsmässig avgift för borgen och marknadsmässig ränta på lån,
 - kommunen kan bli skyldig att upphandla bostadsförsörjningsåtgärder som inte utförs i egen regi enligt LOU.
- C. Den nuvarande utdelningsbegränsningen i allbolagen ersätts med en begränsning av värdeöverföringar.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 97 (forts.)

- D. Kommunägda bostadsbolag ska inte längre ha en hyresnormerande roll. I stället ska kollektivt förhandlade hyror, oavsett avtalsparter, vara normerande vid en prövning av om hyran är skälig.
- E. En skyddsregel, som syftar till att dämpa effekten av kraftiga hyreshöjningar införs för fall där hyran tidigare varit för låg i förhållande till bruksvärdet.
- F. Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster inflytande i boendet och i bolagets verksamhet.

Mot bakgrund av den nya lagstiftningen har kommunchefen tillsatt en utredningsgrupp med uppdrag att ta fram förslag till beslut med anledning av den nya lagen. Gruppen har bestått av stadsjuristen Rolf Sjöström, vd Jonas Hedberg Mariehus Fastigheter AB samt ekonomicheferna Maria Vaziri och Eva Sandberg.

Utredningsgruppen föreslår att bolagsordning, föreskrifter, ägardirektiven för Mariehus Fastigheter AB samt kommunens regler för borgen ändras enligt bilagda förslag. Sammanfattningsvis innebär förslaget att:

- Bolagets verksamhet fortsättningsvis ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.
- Bolaget ska bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att verksamheten ger en marknadsmässig avkastning d.v.s. samma avkastning som förutsätts av långsiktiga ägare på den öppna marknaden. Avkastningen ska vara relaterad till verkliga värden på fastigheterna och till justerat eget kapital. Avkastningskravet per 2012 är fem procent. Avkastningskravet ska fortlöpande bevakas av kommunstyrelsen.
- Om kommunen går i borgen för bolagets lån ska kommunen ta ut en avgift som innebär att bolagets kreditkostnad – tillsammans – blir marknadsmässig. Borgensavgift ska fr.o.m. den 1 juli 2011 tas ut med 40 räntepunkter. Avgiften gäller även för befintliga lån. Avgiftsnivån ska fortlöpande bevakas av kommunstyrelsen.
- Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolagets verksamhet.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av Stadsjurist Rolf Sjöström, Vd Jonas Hedberg, ekonomichef Maria Vaziri samt Eva Sandberg 2012-01-30, Ny lag för kommunägda bostadsaktiebolag.

Förslag till revidering av Regler för borgen.

Förslag till revidering av Föreskrifter för Mariehus Fastigheter AB.

Förslag till revidering av Ägardirektiv för Mariehus Fastigheter AB sam dotterbolag.

Förslag till revidering av Bolagsordning för Mariehus Fastigheter AB

Kommunfullmäktige
(Ekonomichef Maria Vaziri)
(Vd Mariehus AB Jonas Hedberg)
(Stadsjurist Rolf Sjöström)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 98

Rapporter

Framtidens Turism

Christer Dalvik samt Johan Abrahamsson (M) rapporterade från möte mellan representanter för Mariestad, Töreboda, Gullspång samt Karlsborg angående Framtidens Turism den 14 mars i Töreboda.

Skaraborgs kommunalförbund

Johan Abrahamsson (M) rapporterade från möte med Skaraborgs kommunalförbund den 9 mars.

Tolkförmedling i Väst

Per Rosengren (V) rapporterade från möte med kommunalförbundet Tolkförmedling i Väst den 2 mars i Göteborg.

E20-gruppen

Johan Abrahamsson (M) rapporterade från möte med E20-gruppen den 9 mars i Göteborg.

MTG-styrgrupp

Jens Söder (S) samt Christer Dalvik (MAP) rapporterade från möte med MTG-styrgrupp den 2 mars.



MARIESTAD

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-03-15		
Anslagsdatum	2012-03-22	Anslag tas ner	2012-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift Ola Blomberg		
