Kommunstyrelsen

Ks § 145 Dnr 2019/00216

Beslut om antagande: Detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 14 oktober 2019 (§ 180/16), att meddela positivt planbesked samt att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestad, Mariestads centralort.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Hotell Vänerport genom en utökad byggrätt. Utöver markanvändningen tillfällig vistelse medger detaljplanen centrumändamål och bostäder i syfte att skapa en flexibel användning av marken. Detaljplanen syftar även till en varsam utveckling av bebyggelsen med hänsyn till Gamla stan i Mariestad som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och allmänna kulturmiljövärden.

Planområdet omfattar fastigheterna Renen 17 och 24 och är beläget i Gamla stan i Mariestad. Området ligger i nära anslutning till Vänern och de hamnaktiviteter som utvecklats vid Vänern strax väster om planområdet. I norr angränsar planområdet till räddningstjänsten och i öst och söder till bostadskvarter. Marken ägs i sin helhet privat.

Ett förslag till detaljplan har varit föremål för en andra granskning under perioden 11 februari till 17 mars 2026 med anledning av den väsentliga förändring som gjordes efter första granskningen i enlighet med 5 kap. 25 § PBL. Inkomna synpunkter under den andra granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande och utgör underlag för utformningen av antagandehandlingen.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av att den bedömts vara av betydande intresse för allmänheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen ämnar vidareutveckla befintliga byggnader. Mark som ianspråktas i utökad byggrätt är begränsad och saknar höga naturvärden i dagsläget. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på ekologi och miljö.

Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen bidrar till vidareutveckling av en befintlig mötesplats i Mariestads tätort. Hamnområdet är en populär plats bland invånare och besökare, och planförslaget förstärker möjligheten till möten mellan olika grupper. Befintliga gång- och cykelvägar i planområdets närhet möjliggör för barn- och unga att röra sig till och från planområdet. Planen möjliggör dessutom en gårdsmiljö för utevistelse där besökarna är skyddade från trafiken.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av Mariestads tätort som turistattraktion i och med att det ger möjlighet för staden att ta emot fler övernattande besökare som kan bidra med ökat underlag för kommersiell och offentlig service. Planarbetet drivs av planenheten i samarbete med exploatörens plankonsulter. Kostnader för detaljplanens framtagande bekostas av exploatören enligt gällande planavtal. Kostnader för genomförande bekostas av exploatören.

Arbetsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestad, Mariestads kommun ska antas.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Henrik Andersson (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras. Skälet är att man önskar vidare utredning gällande byggnadshöjder.

Ordförande Henrik Andersson (M) lyfter sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med yrkandet, vilket innebär att ärendet återremitteras.

Underlag för beslut

Ksau § 268/26

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-04

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-04-30

Plankarta antagandehandling

Planbeskrivning antagandehandling

Illustrationskarta antagandehandling

Granskningsutlåtande 2

Kulturhistorisk utredning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd - länsstyrelsen

Beslutet ska skickas till:

Planenheten