Mariestads kommun

Datum: 2026-06-08
Dnr: Ks 2023/420

Kommunstyrelsen

Julia Nedersjö
Tf. Planchef

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan: Detaljplan för del av Brodderud 3:11 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun

Beslut

Detaljplan för del av Brodderud 3:11 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § plan- och bygglagen).

Bakgrund

Vid upprättande eller ändring av en plan eller ett program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen eller programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § plan- och bygglagen). Undersökningen avslutas genom att kommunen i ett särskilt beslut avgör om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra betydande miljöpåverkan (6 kap. 7 § miljöbalken). Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan vilka framkommit under undersökningen (6 kap. 8 § miljöbalken).

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Rubricerad detaljplan syftar till, i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan från 2024, att möjliggöra för utveckling av Mariestads norra infart från väg E20 genom etablering av ny kommersiell service, inklusive handel, restauranger, drivmedelsstationer och liknande verksamheter.

Planområdet är beläget öster om Mariestads tätort och gränsar i samtliga väderstreck till statlig väg – i öster mot E20, i söder mot väg 202 och i väster mot framtida väg 2981. Dessa statliga vägar fungerar som en naturlig avgränsning för exploateringen inom planområdet, som omfattar cirka 3,2 hektar mark där vägplan för E20 Muggebo-Tjos naturligt utgör gränserna. Utöver detta omfattar även detaljplanen ett stycke naturmark

väster om Stockholmsvägen – blivande väg 2981 - i syfte att kunna säkerställa adekvat dagvattenhantering. Planområdet omfattar då dryga 4,1 hektar mark. Planområdet omfattar delar av den kommunala fastigheten Muggebo 1:18 samt delar av de privatägda fastigheterna Krontorp 1:1, Krontorp 1:14 och Brodderud 3:11.

Bedömning

Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen utgår från 5§ miljöbedömningsförordningen och aspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön.

- Gällande kulturmiljö finns ett gränsmärke utmed framtida väg 2981 men planförslaget utformas på ett sätt som innebär att dess genomförande inte påverkar gränsmärket.
- Gällande naturvärden finns idag inga kända sådana inom planområdet som riskerar att påverkas.
- Gällande sociala värden är området idag svårtillgängligt för besökare som därmed inte riskerar att påverkas. Etablering av handel och drivmedel kan bidra till positiv påverkan gällande attraktionskraften till området.
- Gällande materiella värden upptas delar av området idag av brukningsvärd jordbruksmark som kommer påverkas men i mycket begränsad omfattning då den inte brukas aktivt. Detta eftersom det är en liten enhet omgärdad av vältrafikerade vägar vilket gör den svår att bruka inom ramen för ett rationellt jordbruk.
- Gällande risker för människors hälsa eller miljön medför planförslaget en högre risk för vattenansamling vid kraftiga skyfall och extrema nederbörd med anledning av att andelen hårdgjorda ytor tillkommer. Planförslaget medger även drivmedelsförsäljning som kan åsamka risker. Dessa hanteras genom åtgärdsförslag och anpassningar med planbestämmelser i plankartan som baseras på slutsatser i tillhörande utredningar.

Sammanvägd bedömning

Den påverkan som detaljplanens genomförande kan ge upphov till bedöms främst vara kopplad till materiella värden samt risker för människors hälsa och miljö i samband med den föreslagna drivmedelsförsäljningen. Dessa planeringsaspekter bedöms kunna hanteras inom ramen för planbeskrivningen.

Julia Nedersjö
Tf. Planchef