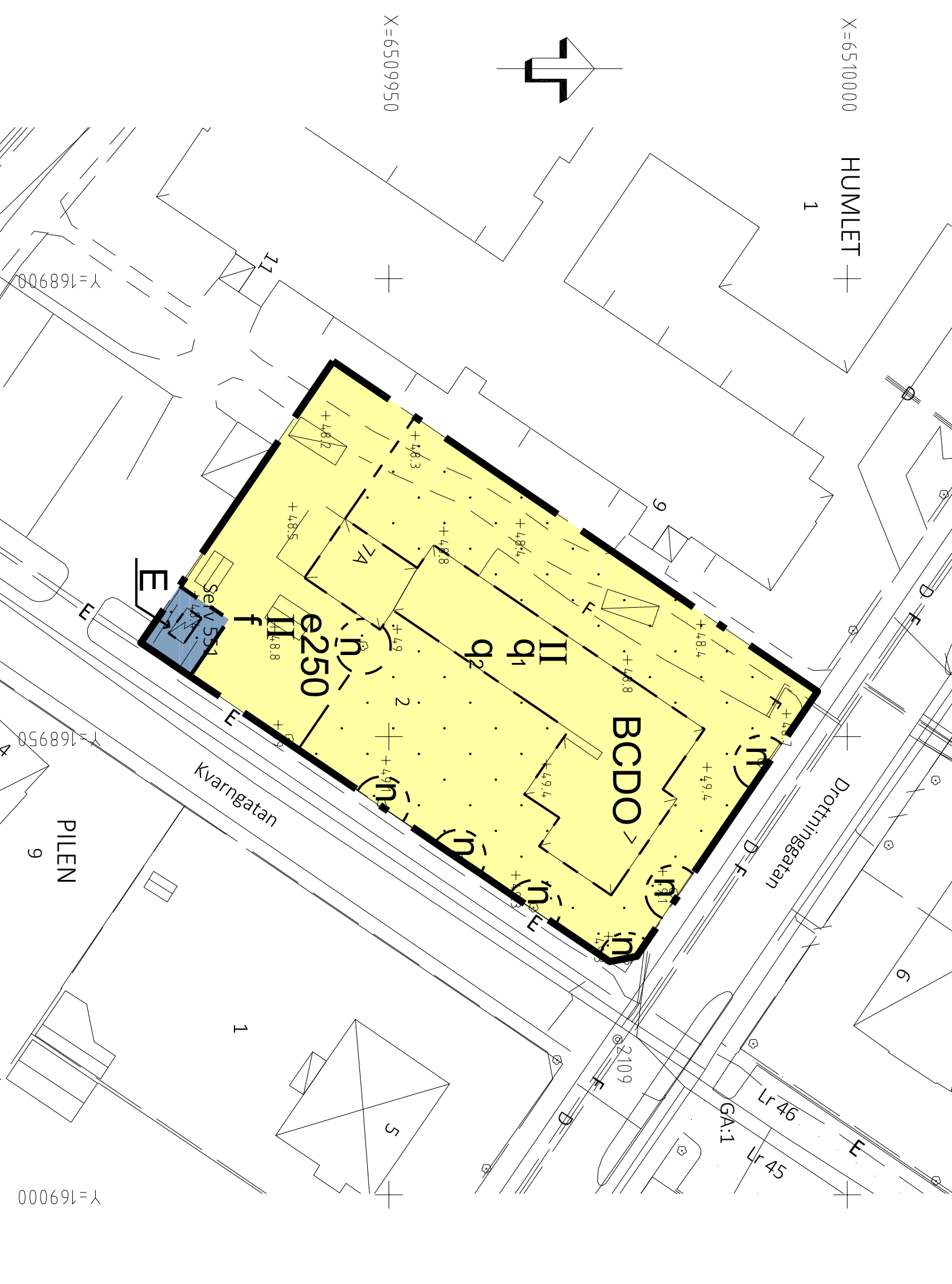


Detailplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Kvarterersmark**

- BCDO** Bostäder, centrum, vård och tillfällig vistelse
- E** Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea 1 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterersmark)

Mark och vegetation

Träd får ej fällas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

II Högsta antal våningar

f Utseende

Nv bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelsemönstret, dess värden och kvaliteter, enligt avsnitt "Kulturhistorisk värde" s. 27-28 och "Fysiska uttryck - värdebestämning - förhållingssätt" s. 29-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Ovanstående uppnås genom en kvalitativ arkitektur avseende volymer och dess placering, material och utförande, utformning och ytbeklädnad m.m. Slutligt resultat skall samspela på ett genomgripande sätt med befintlig huvudbyggnad samtidigt som den uttrycker kvalitativa, runda arkitektur, enligt avsnitt "Förhållingssätt vid till- eller nybyggnad" s. 33 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Byggnadsteknik för nybyggnation

Bostadshus skall kunna nyttjas upp till en vattenhöjd på 4,735 meter (RH2000). Kärlig inredning, utrustning och samhälls- och infrastruktur skall placeras så att de ej skadas vid denna nivå.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning skall klara en uppöppning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten skall fördröjas och avledas trögt och vid behov renas inom fastigheten före anslutning till kommunens anläggning.

Avfallshandling skall samordnas.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, huvudbyggnad får ej ändras utvändigt och därmed ej förvaras. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder anpassade till byggnadens ursprungliga utförande, se specificerade fysiska uttryck som skall bevaras och beaktas till planen hörande bilaga Kulturhistorisk beskrivning, avsnitt "Fysiska uttryck - värdebestämning - förhållingssätt" s. 29-31.

Invägning skall byggnadens ursprungliga planlösning och äldre fast inredning bevaras så långt möjligt, se specificerade och exempel på fysiska uttryck som skall beaktas i avsnitt "Fysiska uttryck - värdebestämning - förhållingssätt" s. 31-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.



GRANSKNINGSHANDLING

Standardförfarande

Bestiljningsdatum	Instans
-------------------	---------

GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks \$xx
ANFÄGANDE 20xx-xx-xx	Kf \$xx
LAGA KRÄFT 20xx-xx-xx	
20xx-xx-xx	

PLANÄVGIFT	J A <input type="checkbox"/> N E J <input checked="" type="checkbox"/>
------------	--

Upprättad av stadsplaneavdelningen i mars 2017

Adam Johansson Tina Karling Hellsvik
Planarkitekt Stadsplanechef

Skala 1:500 (A3) 0 10 20 30 40 50 meter

Grundkarta över Humlet 2,
Mariestads kommun
Upprättad av verksamhet
teknik, kart- och mät-
avdelning i oktober 2016.

Josh Le
GIS-Ingenjör

Skala: 1:500
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-03-09

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Lr Ledningsstråt
 - Serv Servitut
 - GA:3 Gemensamhetsanläggning
 - Humlet 2 Kvarterarnamn och nummer
 - Drothninggatan Gatunamn
 - Bostadshus resp. uthus Byggnad i allmänhet
 - Skärmtäck
 - Transformator
 - Lövråd
 - Ruinätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Markhöjder
 - Vägkant
 - Kansten
 - Staket
 - Häck
 - Elledning
 - Fjärrvärme
 - D Datakabel & Tornör
 - Vatten
 - Dagvatten

+ 4,7,25