



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Stadsplaneavdelningen  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad

## UNDERRÄTTELSE

# Förslag till detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 mars 2017 att rubricerat förslag till detaljplan skall granskas.

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra byggnation på fastigheten Humlet 2, ändra markanvändningen så den medger rådande verksamhet och utveckling av densamma samt att säkerställa byggnadens historiska, kulturhistoriska och arkitektoniska värden genom skyddsbestämmelse och bestämmelse om utseende för nya byggnader.

Planområdet ligger i centrala Mariestad och gränsar i norr till Drottninggatan, i öster till Kvarngatan och till fastigheten Humlet 1 (Humlet seniorboende) i söder och väster. Planområdet omfattar fastigheten Humlet 2, drygt 2 400 m<sup>2</sup> kvartersmark.

Förslag till detaljplan för Humlet 2 var föremål för samråd under november – december 2016. Inkomna synpunkter under samrådstiden har sammanställts i ett särskilt utlåtande.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Standardförfarandets skeden redovisas kortfattat enligt nedan:

- Samråd – Under samråd inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse för detaljplaneförslaget samt hur kommunen avser handlägga förslaget. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, skall planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen

skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.

- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.
- Antagande – Beslut om antagande av detaljplanen sker av kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Detaljplaneförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget skall vara skriftliga och skickas till [info@mariestad.se](mailto:info@mariestad.se) alternativt med brev till:

Mariestads kommun  
Kommunstyrelsen  
542 86 Mariestad

**Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 12 april 2017**

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen