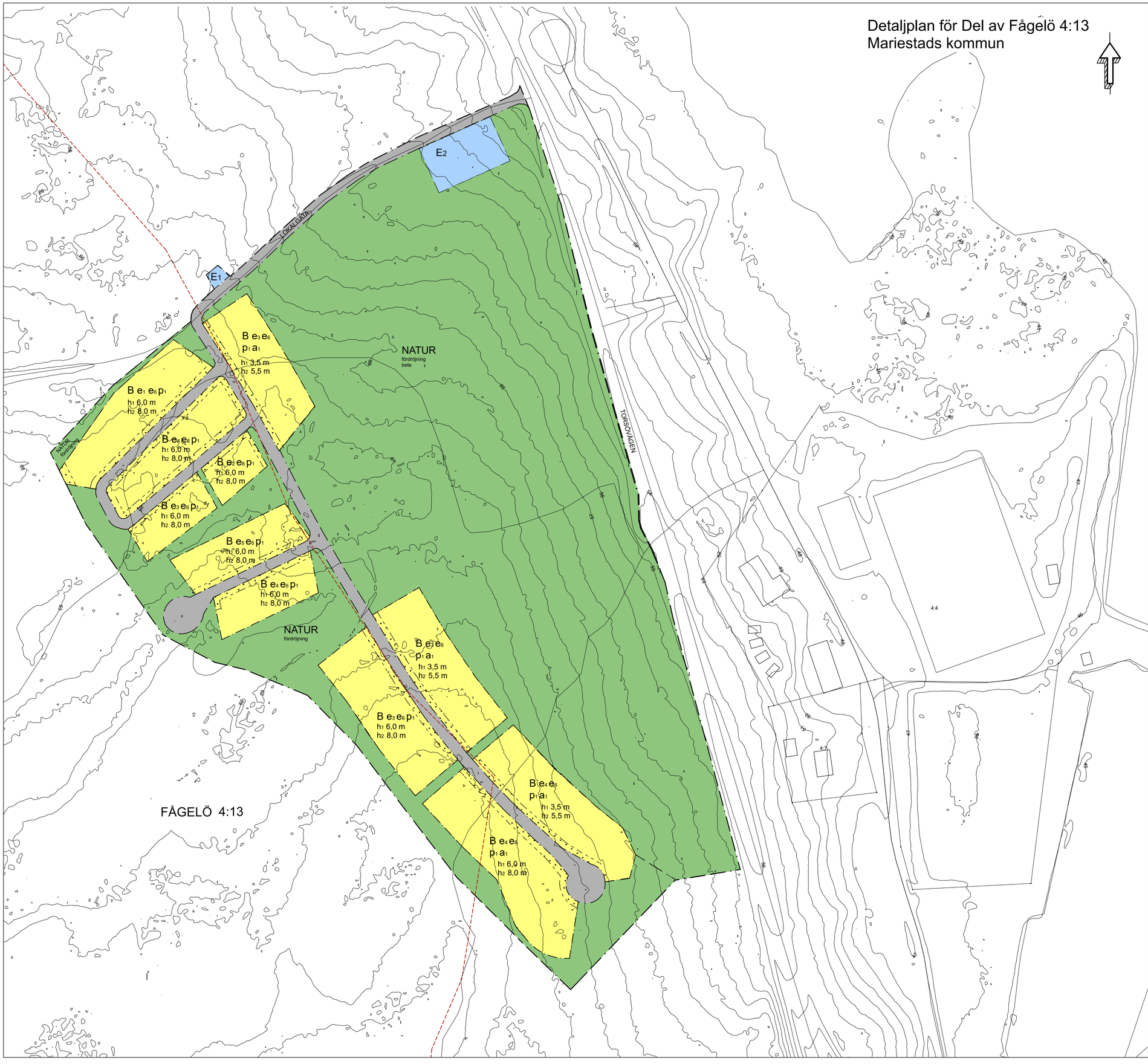
Detaljplan för Del av Fågelö 4:13
Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utorming är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandsyddsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B

- E1 — E1 Transformatorstation,
- E2 — E2 Avloppsreningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

fördröjning1	Fördröjningsmagasin och diken för dagvatten får finnas.
bete1	Marken får användas för bete

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utnyttjandegrad

e1	Nyttjandegraden begränsas till 6 tomter
e2	Nyttjandegraden begränsas till 2 tomter
e3	Nyttjandegraden begränsas till 3 tomter
e4	Nyttjandegraden begränsas till 4 tomter
e5	Nyttjandegraden begränsas till 5 tomter
e6	Största byggnadsarea är 300 kvm per tomt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p1	Garage placeras minst 6 meter från gata.

HÖJD PÅ BYGGNADSVERK

h1	Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
h2	Högsta nockhöjd är angivet i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 10 år

Huvudmannaskap är enskilt för hela planområdet.

a1	Strandskyddet är upphävt inom markerat område

SAMRÅDSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för
del av Fågelö 4:13, Torsö, Mariestads kommun

Upprättad: 2026-06-16
Diarie nr: 2026/431
Planuppdrag: 2024-10-30, ksau § 396