



Mariestads kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Stadsplaneavdelningen  
Stadshuset, Kyrkogatan 2  
542 86 Mariestad  
Tel: 0501-75 50 00  
E-post: info@mariestad.se

## UNDERRÄTTELSE INFÖR ANTAGANDE

# Ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun

Efter att förslag till ändring av detaljplan för del av kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun varit föremål för granskning planeras beslut om antagande av detaljplanen. Detaljplanen kommer behandlas av kommunstyrelsen den 7 juni och av kommunfullmäktige den 12 juni 2017.

Planförslaget syftar till genom ändring av detaljplan tillåta markanvändning parkering tillsammans med fastställd markanvändning (industri-, kanal och dylika ändamål) i gällande planer. Planen upprättas enligt standardförfarande.

Planområdet omfattar ca 4,2 ha mark- och vattenområden och är centralt beläget i Sjötorp tätort. Planområdet gränsar i väst till Slussvägen, i norr till Varvsvägen och bostadshus på Österbacken, i öst till naturmark och i söder till gång- och cykelbana som löper längs Göta kanal.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. Standardförfarandets skeden redovisas kortfattat nedan.

- Samråd – Under samrådet inhämtas information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede. Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen för förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga ärendet. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- Underrättelse och granskning – Efter förslag till detaljplan varit föremål för samråd och eventuellt reviderats utifrån inkomna synpunkter, ska planen vara tillgänglig för granskning innan den antas. Inför granskningen skall kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, t.ex. sakägare, boende och övriga som yttrat sig över förslag till detaljplan under samråd.
- Granskningsutlåtande – Efter granskning sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Om de synpunkter som

framkommit vid samråd inte tidigare sammanställts skall de även redovisas i granskningsutlåtandet.

- Antagande – Beslut om antagande av detaljplan sker av kommunfullmäktige.
- Laga kraft – Ett beslut om att anta en detaljplan vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla. Detta under förutsättning att ingen har överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Detaljplanen finns utställd på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD

Stadsplaneavdelningen