



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Stadshuset, sammanträdesrum Torsö,
onsdagen den 15 februari 2017 kl 8:00–12:10

Beslutande

Johan Abrahamsson	(M)	Ordförande
Rune Skogsberg	(C)	1:e vice ordförande
Ida Ekeröth	(S)	2:e vice ordförande
Henrik Karlsson	(M)	Ledamot
Janne Jansson	(S)	Ledamot

Övriga deltagare

Se Nästa sida.

Justerare

Ida Ekeröth

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

.....
Ola Blomberg

Paragrafer 54-62

Ordförande

.....
Johan Abrahamsson

Justerande

.....
Ida Ekeröth



Övriga deltagare:

Anette Karlsson	(M)	Ordf. utbildningsnämnden § 56
Sture Pettersson	(S)	Vice ordf. Utbildningsnämnden § 56
Jan Hallström	(L)	Ordf. socialnämnden § 56
Suzanne Michaelson - Gunnarsson	(S)	Ordf. tekniska nämnden § 56
Sven-Inge Eriksson	(KD)	1: e vice ordf. tekniska nämnden § 56
Kjell Lindholm	(C)	Ordförande miljö- och byggnadsnämnden § 56
Björn Fagerlund	(M)	1: e vice ordf. miljö- och byggnadsnämnden § 56
Anna Mossberg	(M)	Kommunstyrelsen § 56
Per Rosengren	(V)	Kommunstyrelsen § 56
Britta Wänström	(V)	Kommunrevisionen § 56
Bengt-Olof Aronsson	(L)	Kommunrevisionen § 56
Stefan Wallenå		Chef sektor ledning § 56
Katarina Lindberg		Chef sektor utbildning § 56
Lotta Hjöberg		Chef sektor stöd och omsorg §§ 56-57
Thomas Johansson		Chef sektor samhällsbyggnad § 56, § 58
Annika Kjellkvist		Miljö och byggnadschef § 56
Michael Nordin		T.f. teknisk chef § 56
Jonas Eriksson		Ekonomichef § 56
Lars Bergqvist		Redovisningschef § 56
Annica Olsson		Ekonomienhetschef § 56
Håcan Lundqvist		Controller § 56
Pia Möller		Ekonom § 56
Elisabeth Westberg		Ekonom § 56
Ida Nilsson		Ekonom § 56
Tina Karling Hellsvik		Stadsplanechef § 58
Ola Blomberg		Sekreterare



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-02-15		
Anslagsdatum	2017-02-16	Anslaget tas ner	2017-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Malin Eriksson		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 54

Dnr 2017/00005

Handlingar att anmäla

1. Skrivelse till Statens geotekniska institut upprättat av säkerhetssamordnare Per Ahlström samt stadsplanechef Tina Karling Hellsvik 2017-01-30. Remissynpunkter på "Hållbart markbyggande – en handlingsplan i ett föränderligt klimat".
2. Västra Götalandsregionen, regionfullmäktige. Avtal som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret mellan Västra Götalandsregionen och kommunerna i Västra Götaland. (KS 2017/2).
3. Töreboda kommun, kommunfullmäktige. Beslut att fastställa Töreboda kommuns del av upprättat förslag till avfallsföreskrifter att gälla från och med den 1 april 2017.

Anmälningssärendena läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 55

Dnr 2017/00007

Inbjudningar

Sveriges Kommuner och Landsting. Inbjudan till Demokratidagen 2017 den 14 mars 2017 i Stockholm.

Inbjudningarna läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 56

Dnr 2015/00090

Bokslutsdag för år 2016

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har kallat nämndernas presidier och berörda tjänstemän till en information om nämndernas och kommunens bokslut år 2016. Vid bokslutsdagen avhandlas följande informationspunkter och ärenden:

Inledning

Redovisningschef Lars Bergqvist inleder med att hälsa välkommen till bokslutsdagen. Bergqvist informerade om förutsättningarna för bokslutsdagen. Samtliga nämnders redovisningar utgår från följande fyra frågeställningar:

- Ekonomiskt resultat 2016.
- Årets viktigaste händelse
- Vad tar vi med oss till 2017-2018?
- Resultat för nämndens mål?

Bokslut 2016 för utbildningsnämnden

Utbildningschef Katarina Lindberg redovisar utbildningsnämndens ekonomiska resultat, måluppfyllelse samt de viktigaste händelserna i nämndens verksamheter.

Utbildningsnämnden visade ett överskott om 446 tkr år 2016.

Bokslut 2016 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist redovisar miljö och byggnadsnämndens ekonomiska resultat, måluppfyllelse samt de viktigaste händelserna i nämndens verksamheter.

Miljö- och utbildningsnämnden visade ett noll-resultat år 2016.

Bokslut 2016 för tekniska nämnden

T.f. tekniska chefen Michael Nordin redovisar tekniska nämndens ekonomiska resultat, måluppfyllelse samt de viktigaste händelserna i nämndens verksamheter.

Tekniska nämnden visade ett överskott om 900 tkr för den skattefinansierade verksamheten samt ett underskott om 2 500 tkr för den taxefinansierade verksamheten.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Ksau § 56***Bokslut 2016 för socialnämnden*

Chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjöberg redovisar socialnämndens ekonomiska resultat, måluppfyllelse samt de viktigaste händelserna i nämndens verksamheter.

Socialnämnden visade ett överskott om 3 081 tkr (695 tkr resultat utan försörjningsstöd) år 2016. IFO har ett överskott om 1099 tkr, vård och omsorg ett överskott på 434 tkr och biståndsavdelningen redovisar ett resultat om – 1305 tkr.

Bokslut 2016 för kommunstyrelsen

Chefen för sektor ledning Stefan Wallenå och chef för sektor samhällsbyggnad Thomas Johansson redovisar kommunstyrelsens ekonomiska resultat, måluppfyllelse samt de viktigaste händelserna inom nämndens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen visade ett överskott om 100 tkr år 2016.

Centrala poster i bokslutet

Redovisningschef Lars Bergqvist informerar om budgeten för år 2016 och redovisar utfallet av bokslutet 2016. (Utfall, jämförelser och redovisar avvikelser).

Bokslutet för kommunen redovisar ett överskott om 10,6 mnkr. Jämfört med budget 2016 är detta ett minus om 2,4 mnkr. Skatt och statsbidragen ökade med fyra procent. Verksamheternas budgetavvikelser visar på 18.2 mnkr. Centrala poster visar avvikelser mot budget: finansnetto + 6.8 mnkr, arbetsgivaravgifter/pensioner -12.2 mnkr, skatt – 1.9 mnkr och statsbidrag + 11 mnkr.

Redovisningschef redovisar även utfallet av de finansiella målen (d.v.s. soliditeten ska öka varje enskilt år och en procent överskott av skatt och statsbidrag inklusive finansnetto). Inget av de två finansiella målen uppnås under 2016.

Omvärldsanalys bokslut

Ekonomichef Jonas Eriksson lämnar en ekonomisk omvärldsanalys. Eriksson reflekterar/diskuterar även kommunens ekonomiska situation idag och i framtiden.

Reflektioner från kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens ordförande Johan Abrahamsson (S) reflekterar över bokslutsdagen, kommunens ekonomiska situation samt framtida utmaningar och möjligheter.

Reflektioner från oppositionsrådet

Kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Ida Ekeröth (S) reflekterar över bokslutsdagen och diskuterar kommunens ekonomi.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Bokslutsdag 2016.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ksau § 56

Expedierats till:

Ekonomichef Jonas Eriksson

Redovisningschef Lars Bergqvist

Ekonomienhetschef Annica Olsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 57

Dnr 2015/00098

Nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 i kv. Alen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att utveckla seniorverksamheten inom kv. Alen (Björkgården) genom att tillskapa en ny byggnad som ska kunna fungera som ett särskild boende enligt SoL kap 5 § 5 och inrymma ca 50 bostäder. Verksamheten vid det nya särskilda boendet ska starta under hösten år 2018.
2. Den årliga hyreskostnaden, som vid tidig beräkning netto uppgår till ca 3 100 tkr får inarbetas i budget för år 2019.
3. Inventarier till det nya boendet, som i dagsläget beräknas att kosta 1 500 tkr, finansieras i socialnämndens investeringsbudget år 2019.
4. Utöver detta ingår ökning av kostnader för personal vid det särskilda boendet. Även dessa kostnader får hanteras i budgetarbetet inför år 2019.
5. Arbetsutskottet beslutar att kalla kommunstyrelsen till ett extra sammanträde den 27 februari kl. 16:30 för att behandla ärendet. Ärendet ska därefter behandlas av kommunfullmäktige samma dag.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2017-01-11, § 15, i ett inriktningsbeslut kommunchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett nytt särskilt boende inom kvarteret Alen Mariestads tätort. Uppdragets förutsättning var att verksamheten ska starta under hösten år 2018. Arbetsutskottet gav vid samma möte kommunchefen i uppdrag att presentera gestaltning, verksamhetsbeskrivning samt en detaljerad kostnadsberäkning för en enhet med ca 50 platser. Detta skulle ske vid arbetsutskottets möte 2017-02-08. Inledningsvis utreddes ett boende som skulle svara mot behovet av 40 platser. Generellt och specifikt behov samt inriktningen om att etablera byggnaden inom fastigheten Alen har diskuterats vid ett flertal tillfällen i socialnämnden.

Till projektet har det även knutits en politisk styrgrupp som består av kommunstyrelsens och socialnämndens presidier. Styrgruppen mottog 2017-02-01 en muntlig redovisning av tillgängliga underlag. Styrgruppens beslutade då att samma underlag ska redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott som information inför kommande ställningstaganden. Detta genomfördes 2017-02-08, § 41. Arbetsutskottet godkände informationen och önskade att ärendet ska gå upp för beslut vid arbetsutskottets möte 2017-02-15 och sedan vidare mot kommunfullmäktige.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Ksau § 57 (forts.)

I den tidigare upprättade förstudien framgår att det i dagsläget är 300 personer som söker en mer tillgänglig bostad samt att det vid tidpunkten då förstudien upprättades var 30 personer står i kö för en plats i ett särskilt boende efter bostandsbedömning. I dagsläget är det ca 15 personer i kö. Under kommande år ser den demografiska förändringen ut att ytterligare öka behovet av platser inom särskilt boende.

Åtgärder har vidtagits i det akuta läget genom förtätning av befintliga boenden samt genom att ett kortare hyresavtal tecknats med Västfastigheter avseende del av våning tre vid Kolarebacken (Mariestads sjukhus). Kommunen disponerar sedan år 2005 våning fyra med 20 platser.

Det kan även konstateras att behovet av ytterligare platser inom särskilt boende dämpas något i takt med att nyare och mer tillgängliga bostäder skapas. Detta alternativ finns, men det förutsätter att personerna som bosätter sig har en mycket god ekonomi då hyresnivåerna för dessa bostäder är höga.

Arbetsgruppen har inventerat samtliga befintliga anläggningar och konstaterar att en helt ny enhet med ca 40 platser är det som förordas. Befintliga anläggningar har endast möjlighet att till viss del lösa det akuta läget genom samboende, förtätningar samt mindre tillbyggnader.

Ett flertal olika alternativa etableringsplatser har inventerats och arbetsgruppens arbete resulterade i följande ställningstagande:

- Behovet som skall tillgodoses är ca 40 ytterligare platser inom konceptet särskilt boende Sol Kap 5 § 5.
- Behovet skall ske genom att en helt ny enhet skapas
- Enheten skall etableras i centralorten.
- Enheten skall helst etableras öster om Tidan i Mariestads tätort
- Enheten skall vara flexibel d.v.s. enkelt konverteras till vanligt boende om behoven ändras.

Kv. Alen (Björkgården) är ett alternativ som möjliggör etableringen. Motiv framförs för detta är:

- Det finns en färdig byggrätt enligt nu antagen plan.
- Möjlighet att samutnyttja redan befintliga funktioner.
- Byggnaden kan möjliggöra olika alternativa boendeformer.
- Möjlighet att samverka med hemtjänstgrupper.
- Presenterat byggnadskonceptet möjliggör förutsättningen om inflyttning hösten 2018.
- Byggnadskonceptet kan studeras verkligt inom Skaraborg.

Björkgården är en historiskt väl etablerad enhet



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 57 (forts.)

Behandling på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott tillstyrker kommunchefens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Illustration av nytt särskilt boende i kv. Alen, Björkgården.

Typplaner för nyproduktion inom kv. Alen 4.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson Nytt särskilt boende enligt SoL kap 5 § 5 inom kv. Alen, Mariestads centralort.

Expedierats till:
Kommunfullmäktige
Chefen för sektor stöd och omsorg Lotta Hjöberg
Ekonomichef Jonas Eriksson
Ekonomienhetschef Annica Olsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 58

Dnr 2016/00279

Beslut om samråd: Översiktsplan för Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera dokumentet för en genomgripande revidering av text och innehåll.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2010-02-11 att den kommunövergripande översiktsplanen från år 2003 skulle aktualiseras. Stadsplaneavdelningen arbetar sedan hösten 2015 i flera steg med att aktualisera översiktsplaneringen (ÖP).

Mariestads nya översiktsplan har två syften. För det första ska den beskriva hur kommunen avser att hantera riksintressen och säkerställa långsiktig hållbar utveckling. För det andra att peka ut riktningar för hur stad och land ska utvecklas, var det kan och bör byggas, var det behövs nya vägar och cykelbanor samt vilka områden som bör sparas för rekreation. Vidare beskrivs vilka hänsyn som bör tas till kulturhistoriska kvaliteter, naturvärden och risk för bullerstörningar och översvämningar. Planen täcker hela kommunens yta.

Bebyggelseutvecklingen i Mariestad tar i stor utsträckning fasta på de övergripande principerna för översiktsplanen som handlar om att stärka nätverk av infrastruktur för olika trafikslag samt att koncentrera ny bebyggelse till områden där det redan finns infrastruktur och service. Fortsättningsvis har kommunen även pekat ut fyra områden utanför Mariestads tätort (Lugnås, Ullervad, Sjötorp och Lyrestad) där exploatering genom nya bostäder ska ske. Områden för vindkraft och LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) har pekats ut i tematiska tillägg till översiktsplanen.

En viktig del av arbetet är att bedöma konsekvenserna av olika alternativ. Det ska vara lätt att förstå planens innebörd och konsekvenser. För att tydliggöra detta anlätades teknikonsultföretaget Ramböll Sverige AB som har tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). MKBn baseras på underlag framtagna för den nya översiktsplanen och kommunens kartor över miljöförutsättningar. För att åstadkomma största möjliga miljöanpassning av översiktsplanen har bedömningar av miljökonsekvenser och hållbarhet skett parallellt med framtagandet av den nya översiktsplanen.

Sammanfattningsvis är skillnaderna mellan den nya och gamla översiktsplanen mycket små. I huvudsak är ÖP 2017 en fördjupning av tankarna som finns i ÖP 2003. Vissa av målen i ÖP 2003 är genomförda medan kommunen fortfarande arbetar med andra och några av målen har formulerats om. Vidare har många av målen i ÖP 2003 översatts för att fortfarande vara aktuella i ÖP 2017.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
Ksau § 58 (forts.)

Översiktsplanen är inte bindande, enbart vägledande. Den ger inga rättigheter eller skyldigheter till vare sig myndigheter eller enskilda. I planen vägs och prioriteras olika allmänna intressen mot varandra.

Stadsplaneavdelningen föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till översiktsplan för Mariestads kommun 2030 ska samrådas.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av stadsplanechef Tina Karling Hellsvik samt planarkitekt Mona Nilsson 2017-02-02.

Samrådshandling för Mariestad kommuns översiktsplan 2030

Översiktsplan för Mariestads kommun 2030, Miljökonsekvensbeskrivning.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Beslut om samråd:
Översiktsplan för Mariestads kommun.

*Expedierats till:
Stadsplanechef Tina Karling Hellsvik
Planarkitekt Mona Nilsson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 59

Dnr 2016/00277

Översiktligt program för att tillskapa bostäder m.m. inom fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9 i Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat behovsprogram för fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Bakgrund

VD för Mariehus AB har framfört önskemål om att Mariestads kommun ska presentera det uppskattade behovet av bostäder i fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9. Behovsbeskrivningen bör innehålla vilken typ av lägenheter/boende som kommunen efterfrågar i respektive fastighet. Exempelvis särskilt boende, seniorboende, studentboende eller någon annan typ av kategoriboende.

Så som det har framkommit i förarbetet har en blockförhyrning av Mariestads kommuns varit en förutsättning. Avsikten är att kommunen genom en blockförhyrning ska täcka en del av behovet av bl.a. ”bostäder för äldre enligt särskild prövning”. Beslut om framtida blockförhyrning kan inte tas på delegation av anställd.

Behovsbeskrivningen är framtagen tillsammans med chefen för sektor stöd och omsorg den tidigare kommunchefen.

Fastigheten Ärlan

Fastigheten Ärlan består idag i huvudsak av lokaler för kommersiellt ändamål. Mest dominerande är bottenvåningens affärer och restaurang. De övre våningsplanen är idag iordningsställda för kontorsändamål eller oinredda. På våning 2 finns tre stycken bostäder.

Behovsbeskrivning Ärlan

Mariestads kommun ser ett behov av tillgängliga mindre bostäder som kan ”hyras ut till hyresgäster efter särskild prövning”. I nuläget är det främst seniorinriktning på de större bostäderna, men även andra behov kan komma att prövas och tillåtas. Bostadsyta som efterfrågas är i denna del 2,5 rok omfattande ca 60-65 kvm. Det ska inte skapas ett Särskilt boende med prövning enligt Socialtjänstlagen.

Mariehus Fastigheter AB ska utöver detta utreda möjligheten att tillskapa ett studentboende med mindre bostäder på plan 4.

Mariehus Fastigheter AB ska i sitt underlag utgå från att Mariestads kommun blockförhyr de bostäder som skapas med seniorkonceptet. Kommunen ansvarar för prövning av hyresgästernas förutsättningar att få ett hyreskontrakt.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Ksau § 59 (forts.)

Det efterfrågas inte någon gemensamhetslokal från Mariestads kommuns verksamheter.

Bottenvåningen bör fortsätta att utvecklas med inriktning mot i första hand handel och stärka Mariestads centrumliv.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att frågan om plats och former för boende- och besöksparkering löses.

Fastigheten Lejonet

Fastigheten Lejonet är i den del som riktar sig mot Hamngatan till största delen anpassad till kontorsverksamhet. Senast nyttjades merparten av byggnaden av Transportstyrelsen i nyrenoverade lokaler. Bottenvåningen upplåts till affärsverksamhet.

Behovsbeskrivning Lejonet

I fastigheten Lejonet ska Mariehus Fastigheter AB utreda förutsättningar att skapa tillgängliga bostäder för den lokala marknadens behov. Mariestads kommun har inga särskilda anspråk på att bostäderna i denna fastighet ska inriktas mot ett kategoriboende eller att bostäderna ska ha en viss storlek. Mariehus Fastigheter AB har även möjlighet att pröva olika upplåtelseformer.

Frågan om eventuell blockförhyrning av bostäder av Mariestads kommun kommer att avgöras i ett senare skede. Huvudinriktningen i Mariehus fortsatta arbete ska vara att finna lösningar utan blockförhyrning.

Mariestads kommun bedömer att parkeringsfrågan är central och behöver lösas i ett tidigt skede.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2017-02-02, Översiktligt program för att tillskapa bostäder m.m. inom fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9 i Mariestad.

E-post från VD i Mariehus till kommunchef Kristofer Svensson, Program för Ärlan och Lejonet.

Skrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson, Översiktligt program för att tillskapa bostäder m.m. inom fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9 i Mariestad.

Expedierats till:
Kommunstyrelsen
VD Mariehus AB Jonas Hedberg



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 60

Dnr 3384

Information på sammanträdet

Ingen övrig information föredrogs på sammanträdet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 61

Dnr 5581

Uppdrag till kommunchefen

Arbetsutskottet gav inga uppdrag till kommunchefen.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 62

Dnr 2919

Rapporter

Inga rapporter föredrogs på sammanträdet.
