Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
542 86 Mariestad

Datum: 2026-08-03
Dnr: Ks 2026/431
Samrådsremiss

Mariestads kommun

Detaljplan för del av Fågelö 4:13, Torsö, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 juni 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse på Torsö i form av blandad småhusbebyggelse. Planområdet är beläget strax väster om Torsö camping och bygdegård. Planområdet omfattar cirka nio hektar av fastigheten Fågelö 4:13. Planförslaget möjliggör byggnation av cirka 40 bostäder i blandad småhusbebyggelse i 1-2 våningar. Planområdet föreslås anslutas till väg 2974 via befintlig skogsbilväg norr om planområdet.

Marken inom planområdet utgörs av skogsmark och ägs av prästlönetillgångarna Skara stift, marken är sedan tidigare inte detaljplanelagd. Inom planområdet finns ett befintligt motionsspår som utgår från bygdegården. Detta spår kommer att i delar dras om och kommer fortsatt att vara tillgängliga för allmänheten.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Underrättelse** – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens

ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (ordinarie öppettider vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/fagelo

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller e-post info@mariestad.se. Den 8 september 2026 kl. 16:30-18:30 ges möjlighet att träffa representanter från kommunen för frågor. Mötet hålls i Torsö bygdegård, adress: Fågelö Stranden 1, 542 91, Torsö

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller per brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 11 september 2026.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.