



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö klockan 8.00–12.30

Beslutande

Johan Abrahamsson	(M)	Ordförande, deltog ej § 257
Christer Dalvik	(MAP)	1: e vice ordförande
Marianne Kjellquist	(S)	2: e vice ordförande
Per Rosengren	(V)	Ledamot
Rune Skogsberg	(C)	Ledamot

Övriga deltagande

Lars Arvidsson	Kommunchef
Maria Vaziri	Ekonomichef
Lars Bergquist	Redovisningschef
Kristofer Svensson	Planeringschef
Maria Nilsson	Planarkitekt
Erik Randén	Mark- och exploateringsingenjör
Claes-Henrik Martinsson	Projektledare
Christina Herthnek	Informationschef
Ola Blomberg	Sekreterare

Utses att justera

Marianne Kjellquist

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret, kommunkansliet

Sekreterare

.....
Ola Blomberg

Paragrafer 250-269

Ordförande

.....
Johan Abrahamsson Christer Dalvik § 257

Justerande

.....
Marianne Kjellquist



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §250

Handlingar att anmäla

-
1. Länsstyrelsen i Västra Götaland, FoU i väst. Dokument, ”En delad ritning – Perspektiv på familjearbete med ungdomar som använt droger”.
 2. Göteborgsregionens lokalförbund, Länsstyrelsen i Västra Götaland m.fl. Dokumentation från regional konferens i Göteborg 2012-04-19, ”Psykisk ohälsa hos flickor”
 3. Skrivelse från Roger Ekblom med önskemål om att butikerna i centrala staden ska vara öppna längre än till klockan 18.00 på ”Crusin-meet dagen”. (Dnr KS 2012/0213)
 4. Miljö- och byggnadsnämnden. Yttrande över överklagande av bygglov för trädgårdsmästeriet i Gärdesparken. Nämnden yrkar att Länsstyrelsen avslår överklagandet. (Dnr. KS 2009/0155)
 5. Skrivelse av Stefan Ander till kommunstyrelsens ledamöter angående kommunfullmäktiges ställningstagande om att etablera Vindpark Lyrestad. (Dnr. KS 2010/0251)
 6. Tekniska nämnden. Beslut att upphandla städ- och parkverksamheten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut samt att inkomna anbud jämförs med befintlig verksamhet.

Anmälningssärendena läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 251

Inbjudningar

-
1. Göteborgsregionens lokalförbund. Inbjudan till utbildningen ”Ekonomi för politiker” den 11 och 18 oktober 2012 i Göteborg.
 2. Länsstyrelsen Västra Götalands län. Inbjudan till ”energiturnén” – På väg mot ett vinnande Västsverige! Hur tar vi nästa steg i Skaraborg den 8 oktober i Falköping?

Inbjudningarna läggs till handlingarna.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 252

KS 2011/0235

Åtgärder för en långsiktig stark ekonomi i Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att sammanställa en ekonomisk detaljerad lägesbeskrivning över de åtgärder som framgår i ”sparpaketet”. Sammanställningen ska presenteras på arbetsutskottets sammanträde 2012-08-16.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i november 2011 om åtgärder för en långsiktig stark ekonomi i Mariestads kommun motsvarande en minskad kostnad på 60 miljoner kronor år 2015. Kostnadsminskningarna fördelas enligt följande:

- År 2012: Totalt 10 miljoner kronor
- År 2013: Totalt 40 miljoner kronor
- År 2014: Totalt 50 miljoner kronor
- År 2015: Totalt 60 miljoner kronor

Vid arbetsutskottets sammanträde 2012-03-01 framfördes önskemål om att kommunchefen alternativt projektledare Lars Bergqvist ska informera om ”åtgärds paketet för en långsiktig stark ekonomi i Mariestads kommun” vid arbetsutskottets samtliga sammanträden.

Projektledaren gjort en sammanställning över samtliga beslutade besparingsåtgärder. Sammanställningen presenteras på arbetsutskottets sammanträde.

Underlag för beslut

Sammanställning av förvaltningarnas sparförslag vid kommunfullmäktiges beslut i november 2011.

Sammanställning av förvaltningarnas sparförslag vid kommunfullmäktiges beslut i november 2011, reviderat dokument.

Kommunchef Lars Arvidsson

Projektledare/redovisningschef Lars Bergqvist



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §253

KS 2011/0185

Information: Kraftprojektet

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kalla samtliga parter i Kraftprojektet till ett gemensamt möte 2012-09-06.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-05-25 att bjuda in ansvariga tjänstemän inom "Kraftprojektet" för att informera om hur projektet utvecklas.

Projektledare Claes-Henrik Martinsson informerar om projektets utveckling på arbetsutskottets sammanträde.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 254

KS 2012/0233

Externt hyresavtal för verksamheten "Mötesplats – MTG"**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att socialnämnden externförhyr lokalen Hasselbacksvägen 7 C under perioden 120801–130131 av KE Partner Mariestad AB.

Lokalerna ska nyttjas av projektet "Mötesplats MTG- från utanförskap till arbete och tillhörighet".

Arbetsutskottet vill betona att innan verksamheter etableras i externa lokaler ska möjligheten till etablering i interna lokaler noggrant undersökas.

Bakgrund

Projekt "Mötesplats MTG- från utanförskap till arbete och tillhörighet" har hittills fångat upp och anställt sex personer som tidigare levt i ett utanförskap. Ytterligare 25 personer har rustats i sin väg tillbaka genom social gemenskap, stöttning av handledare, coachning, utbildning och arbetslivsinriktad rehabilitering. Syftet med projektet är att öka kunskapen hos deltagarna och ge dem möjlighet att utveckla sin arbetsförmåga genom varierade och anpassade arbetsuppgifter.

Socialnämnden beslutade 2012-05-29 att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom att projekt "Mötesplats MTG- från utanförskap till arbete och tillhörighet", hyr lokalen Hasselbacksvägen 7 C under perioden 120801–130131 av KE Partner Mariestad AB.

Kostnaden för lokalen uppgår till 42 tkr/år. Projektet har beviljats EU- medel vilket innebär att det finns kostnadstäckning för lokalhyran.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag från socialnämnden 2012-05-29 § 86, Mötesplats MTG – hyresavtal.

Skrivelse upprättad av projektledare Joakim Stier och enhetschef Ingela Skarin; 2012-05-11.

Beskrivning av ärendet upprättad av projektledare Joakim Stier; 2012-05-11

Förslag till hyreskontrakt daterat 2012-05-08 av KE-partner Mariestad AB

Socialnämnden



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §255

KS 2012/0210

Yttrande över Gullspångs kommuns förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan om Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner planeringschefens yttrande över Gullspångs kommuns förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan om Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Bakgrund

Gullspångs kommun har utarbetat ett förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan om Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Mariestads kommun har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Med anledning av den korta samrådstiden har planeringschefen yttrat sig över förslaget. I planeringschefens skrivelse yttrar sig Mariestads kommun över förslaget enligt följande:

- Ur mellankommunalt perspektiv ser Mariestads kommun mycket positivt på denna strategiska utvecklingsatsning för att stärka såväl Gullspångs kommun som norra länsdelen i stort.
- Mariestads kommun konstaterar att de föreslagna områdena utmed Vänern, främst vid Gullspångs tätort och söder därom finns i närheten av LIS-områden som har pekats ut av Mariestads kommun. Här bör det finnas goda förutsättningar för kommunerna att samverka kring strategiska och nödvändiga infrastruktursatsningar, exempelvis vatten och avlopp.
- Mariestads kommun har i övrigt inga synpunkter på samrådsförslaget.

Arbetsutskottet har att godkänna planeringschefens yttrande.

Underlag för beslut

Yttrande över Gullspångs kommuns förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan om Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Landsbygdsutveckling i strandnära läge, förslag till tematiskt tillägg till översiktsplaner för Töreboda och Gullspång, Samrådshandling mars 2012 inklusive missiv.

Gullspångs kommun
Planeringschef Kristofer Svensson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §256

KS 2011/0362

Utvärdering av loppmarknad i Esplanaden

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fortsätta med loppmarknad på ”långlördagar” under sommarhalvåret. Under juli månad genomförs loppmarknaden samtliga lördagar.
2. Loppmarknadsverksamheten ska utvärderas under oktober månad 2012.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-27 att upplåta Esplanaden för torghandel med inriktning loppmarknad. Tekniska förvaltningen fick i uppdrag att vara huvudman för verksamheten. Fullmäktige beslutade även att loppmarknadsverksamheten ska utvärderas under juni månad 2012. Med utgångspunkt i utvärderingen fick kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att besluta om fortsatt verksamhet.

Stadsarkitekten samt trafikingenjören har sammanställt en utvärdering av de två första loppmarknaderna i Esplanaden. Utvärderingen visar att loppmarknaderna har varit ett uppskattat initiativ samt att en fortsättning är önskvärd/efterfrågad. Enligt förslaget loppmarknaden anordnas på långlördagar även under juli och augusti månad. Besökarna i Esplanaden har dock framfört önskemål om att loppmarknaden även ska genomföras samtliga lördagar under juli månad när Mariestad har mycket besökare utifrån.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av stadsarkitekt Ingrid Järnefelt samt trafikingenjör Eva Berdenius 2012-05-30, Utvärdering av de två första loppmarknaderna i Esplanaden.

*Tekniska förvaltningen
Stadsarkitekt Ingrid Järnefelt
Trafikingenjör Eva Berdenius*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §257

KS 2012/0217

Ansökan om borgen och driftbidrag från Mariestads Vattenskidklubb**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om kommunal borgen från Mariestads Vattenskidklubb.
2. Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan om verksamhetsbidrag för år 2012 från Mariestads Vattenskidklubb. Arbetsutskottet uppmanar klubben att inkomma med en ansökan om anläggningsbidrag för år 2013.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att kontakta Mariestads Vattenskidklubb för att diskutera alternativa lösningar på klubbens ekonomiska problem.

Bakgrund

Mariestads Vattenskidklubb har inkommit med en ansökan om kommunal borgen och driftbidrag. Klubben ansöker om borgen för ett lån om 150 tkr för att delfinansiera den båt som beställts efter klartecken från barn- och utbildningsförvaltningen/Vadsbogymnasiet. Ansökan om driftbidrag uppgår till 35 tkr under fem år, motsvarande kostnaden för det lån som klubben tvingats ta för att klara finansieringen av båten.

Mariestads kommun har ett aktuellt borgensåtagande för Vattenskidklubben till ett totalt värde om 535 tkr.

Enligt kommunens regler för borgen kan borgen beviljas till föreningar för lån till investeringar. Egeninsatsen ska då normalt uppgå till minst tio procent av investeringskostnaden. I detta fall handlar det inte om ett lån till investeringar. Utöver redan beslutad ersättning från barn- och utbildningsnämnden behövs lånet enligt klubben för att lösa den ekonomiska knipa klubben hamnat i som ett resultat av att barn- och utbildningsnämnden beslutade att återta beslutet om att förlägga Riksrekryterande idrottsgymnasium för vattenskidor i Mariestads kommun.

Innan kommunen beslutar om borgen ska låntagarens kreditvärdighet prövas. Kommunen ska även pröva vilken betydelse en inlösen av borgensåtagande kan få för kommunens ekonomi. Ekonomichefens bedömning är att det innebär en hög risk för kommunen att bevilja den begärda borgen. Då kommunen befinner sig i ett ekonomiskt svårt läge med stora sparbetting avråder ekonomichefen från att bevilja ytterligare borgen till vattenskidklubben.

Mariestads Vattenskidklubb erhöll inga bidrag ur budget för föreningsbidrag under föregående år. I budget för föreningsbidrag finns från och med år 2012 inga medel utöver det som är normerat enligt beslutad fördelningsmodell. Vattenskidklubbens anläggning finns inte upptaget i listan över objekt som beviljas anläggningsbidrag enligt beslutad fördelningsmodell.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 257 (forts.)

Fritidschefen framhåller att det kan vara möjligt att inför nästa år införa Vattenskidklubbens anläggning i den lista på anläggningar som beviljas bidrag enligt beslutad fördelningsmodell, s.k. anläggningsbidrag. Detta förutsätter dock att besparingen inför 2013 i det så kallade ”besparingspaketet” ej genomförs på ett sådant sätt så att budgetmedlen för anläggningsbidraget minskas. Dessutom krävs en analys av årets bokslut för att se om det finns tillgängliga medel för att öka kostnaderna för anläggningsbidrag. Om ovanstående uppfylls är en möjlig bidragsnivå för Vattenskidklubbens anläggning ca 40 tkr per år.

Fritidschefen föreslår att, med hänsyn till den minskade budgeten för föreningsbidrag, avslå Mariestads Vattenskidklubbs ansökan för år 2012 men uppmanar föreningen att inkomma med en ansökan om anläggningsbidrag för år 2013.

Underlag för beslut

Ansökan om kommunal borgen åt Mariestads Vattenskidklubb, 802438-1561.

Mariestads Vattenskidklubb, Årsbokslut 2011.

Skrivelse upprättad av ekonomichef Maria Vaziri 2012-06-04, Ansökan om kommunal borgen Mariestads Vattenskidklubb.

Skrivelse upprättad av fritidschef Tomas Ekström, Mariestads Vattenskidklubb, ansökan om årligt verksamhetsbidrag.

Kommunstyrelsen

(Mariestads Vattenskidklubb, Mattias Öhman)

(Förvaltningschef Maria Vaziri)

(Kommunchef Lars Arvidsson)

(Fritidschef Tomas Ekström)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §258

KS 2011/0040

**Beslut om samråd:
Detaljplan för del av Sundet 5:1 m.fl., Torsö, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplan för del av Sundet 5:1 m.fl. blir föremål för samråd enligt normalt planförfarande.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2011-09-28 kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta en detaljplan för del av Sundet 5:1 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av 22 bostadsfastigheter för villa och fritidsbebyggelse samt vägar och VA-system. Planområdet ligger inom ett av de utpekade LIS-områdena (Landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Maria Nilsson 2012-06-05, Beslut om samråd: Detaljplan för del av Sundet 5:1 m.fl., Torsö, Mariestads kommun.

Detaljplan för del av Sundet 5:1 m.fl. Torsö, Samrådshandling.

Detaljplan för Sundet 5:1 i Mariestads kommun, Miljökonsekvensbeskrivning.

Förslag till VA-lösning för del av Sundet 5:1 Torsö, Mariestads kommun.

Plankarta med planbestämmelser.

Planeringschef Kristofer Svensson

Planarkitekt Maria Nilsson

.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §259

KS 2008/0052

Beslut om samråd: Detaljplan för Inre Hamnen, Mariestads tätort

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplan för Inre Hamnen blir föremål för samråd enligt normalt planförfarande.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2008-02-06 kommunledningskontoret i uppdrag att utreda möjligheterna till en ny detaljplan för Inre Hamnen.

Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare permanent bebyggelse inom området samt försäljning, expansion och nyinvesteringar av befintliga verksamheter. Det finns ett behov av att gestaltningsmässigt knyta samman området och skapa tydliga stråk mer mot vattnet med en entré till Sjöstaden och till stadens centrum.

Syftet är även att skydda Mariestads centrala delar från högt vattenstånd genom att göra det möjligt att uppföra en mur utmed strandpromenaden som ska fungera som skyddsbarriär.

Behandling på sammanträdet

Marianne Kjellquist (S), Christer Dalvik (MAP) samt Per Rosengren (V) tillstyrker kommundirektörens förslag till beslut vilket är detsamma som arbetsutskottets beslut.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Maria Nilsson 2012-06-07, Beslut om samråd; Detaljplan för Inre Hamnen, Mariestads tätort.

Detaljplan för Inre Hamnen, Mariestads tätort, Samrådshandling juni 2012.

PM Geoteknik, Inre Hamnen, Sjöstaden, Mariestad.

Plankarta med planbestämmelser.

Planeringschef Kristofer Svensson

Planarkitekt Maria Nilsson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §260

KS 2011/0124

Beslut om antagande: Gestaltningsprogram för Stockholmsvägen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget till gestaltningsprogram för Stockholmsvägen.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att utarbeta förslag till finansiering och kostnadsfördelning av Stockholmsvägens gestaltning.

Bakgrund

Med start 2012 kommer omfattande ombyggnader att genomföras i Stockholmsvägen av tekniska förvaltningen. För att den yttre miljön och gaturummet ska få en trafiksäker, estetisk och funktionell utformning har ett gestaltningsprogram upprättats för Stockholmsvägen mellan Krontorpsrondellen och korsningen Nygatan-Stockholmsvägen.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planarkitekt Maria Nilsson 2012-06-07, Beslut om antagande; Gestaltningsprogram för Stockholmsvägen, Mariestads kommun.

Gestaltningsprogram för Stockholmsvägen - antagandehandling juni 2012.

*Kommunfullmäktige
(Planeringschef Kristofer Svensson)
(Tekniska förvaltningen)
(Planarkitekt Maria Nilsson)*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §261

Extra informationsmöten med arbetsutskottet

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att genomföra extra informationsmöten på följande dagar under hösten 2012:

Torsdag 6 september sammanträdesrum Torsö

Torsdag 18 oktober sammanträdesrum Torsö

Torsdag 15 november sammanträdesrum Torsö

Torsdag 13 december sammanträdesrum Torsö

Tid för samtliga sammanträden är 8.00–12.00.

Bakgrund

Kommunstyrelsens, tillika arbetsutskottets, ordförande föreslår att arbetsutskottet ska genomföra ett extra sammanträde i månaden under perioden september t.o.m. december 2012. Syftet med dessa möten är att kommunicera och diskutera aktuella ärenden som är under beredning alternativt diskutera ärenden som ska beredas inför beslut. Vid dessa möten ska även arbetsgivar- och samhällsbyggnadsfrågor diskuteras och kommuniceras.

Så långt det är möjligt ska ordinarie beslutsärenden undvikas på de extra informationsmötena. Föreslagna datum är:

Torsdag 6 september

Torsdag 18 oktober

Torsdag 15 november

Torsdag 13 december

Tid för samtliga sammanträden är 8.00–12.00.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §262

KS 2012/0161, KS 2012/0162, KS 2012/0192

Beslut om beredning av medborgarförslag och motioner

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna Mandana Saadatjous medborgarförslag till tekniska förvaltningen, i samråd med utvecklingsenheten, för beredning.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna Yvonne Lewitski medborgarförslag till tekniska förvaltningen för beredning.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att överlämna Hussein Akaberinejads medborgarförslag till utvecklingsenheten för beredning.

Bakgrund

Mandana Saadatjou har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska sätta upp ”paviljonger” med tak och bänkar på kommunens stränder som skydd mot regn och sol som ett trevligt inslag i miljön. Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-28 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Yvonne Lewitski har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska förbjuda genomfartstrafik i Gamla stan och begränsa maxvikten för lastbilstransporter inom stadsdelen. Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-28 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Hussein Akaberinejad har i ett medborgarförslag föreslagit att kommunen ska anlägga ett område för kolonilotter. Kommunfullmäktige beslutade 2012-05-28 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Underlag för beslut

Medborgarförslag från Mandana Saadatjou om att kommunen ska sätta upp ”paviljonger” med tak och bänkar på kommunens stränder som skydd mot regn och sol som ett trevligt inslag i miljön.

Medborgarförslag från Yvonne Lewitski om att kommunen ska förbjuda genomfartstrafik i Gamla stan och begränsa maxvikten för lastbilstransporter inom stadsdelen.

Medborgarförslag från Hussein Akaberinejad om att kommunen ska anlägga ett område för kolonilotter.

*Tekniska förvaltningen
Utvecklingsenheten, Kristofer Svensson*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §263

KS 2012/0232

Kostnad för att lösa hyresavtal på Kolarebacken**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anslå 1 350 tkr till lösenkostnad av hyresavtal på Kolarebacken, fastigheten Havsörnen 1 Mariestads kommun. Kostnaden finansieras via kommunstyrelsens medel till förfogande.

Bakgrund

Socialnämnden beslutade i juli 2011 att korttidsverksamheten på Kolarebacken (Mariestads sjukhus) skulle upphöra samt att platserna skulle fördelas på övriga särskilda boenden.

Mariestads kommun hyr totalt 2 276 kvadratmeter för korttidsverksamheten och internhyran för lokalerna var 1,4 Mkr år 2011 vilket innefattar kallhyra, värmekostnader, el, avfall m.m. Kontrakten löper ytterligare tio år d.v.s. fram t.o.m. 2022

Kommunledningen har uppdraget att omförhandla avtalen och inledningsvis kan regionen frigöra kommunen från avtalet kopplat till 1 597 kvadratmeter. Regionen kan då lyfta in verksamhet som idag bedrivs i externförhyrda lokaler. Resterande lokalyta 679 kvadratmeter har kommunen uttryckt en vilja att lämna trots att tio år återstår av kontraktstiden.

Efter förhandling har parterna enats om ett förslag som innebär att kommunen erlägger hyra för 3.5 år och har därefter lösgjorts från hyresavtalet för resterande yta, vilket motsvarar 1 350 tkr (kallhyra) Socialförvaltningens besparing för fastighetskostnader blir totalt under tio år ca 14 mkr. (internhyra)

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2012-06-11, Lösenkostnad av hyresavtal Kolarebacken.

Kommunstyrelsen
(Kommunchef Lars Arvidsson)
(Ekonom Jonas Eriksson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §264

KS 2011/0199

Tilläggsfinansiering för markarbeten i Västra skogen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner en tilläggsfinansiering om 1 230 tkr, med en felmarginal om 20 procent.

Kommunchefen får i uppdrag att återkomma med förslag till finansiering.

Bakgrund

Området Västra skogen är framtaget för styckvis försäljning av tomter till tomtkön. En ändring av detaljplanen skedde 2012-04-11 för att möjliggöra byggnation av parhus.

Förhandlingar pågår med Seniorer hus och hem AB för att sälja tomter. Det har framkommit att genomförandet av deras projekt är avhängt skicket på tomterna. Tomterna i det området som är aktuellt kräver schaktning, fyllningsmassor och sprängning för att de ska bli byggklara.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en kostnadskalkyl för kvarteren Spinellen och Turkosen och kommit fram till följande fördelning:

- Fyllning	300 tkr
- Sprängning	610 tkr.
- Maskintid och anläggare	320 tkr
- Totalt	1 230 tkr

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Erik Randén, Tilläggsfinansiering för Västra skogen.

Planeringschef Kristofer Svensson

Mark- och exploateringsingenjör Erik Randén

Ekonom Jonas Eriksson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau §265

KS 2012/0227

**Uppdrag att utarbeta förslag till ändring av detaljplan för
Samhällsgården i Sjötorp**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta ett förslag ändring av gällande detaljplan som bland annat omfattar fastigheten Sjötorp 2:33 (Samhällsgården).

Syftet med planändringen är att ändra ändamålet med fastigheten till att även omfatta bostadsändamål.

Bakgrund

Samhällsföreningen i Sjötorp har för avsikt att sälja Samhällsgården. Potentiell köpare finns och denne önskar att kunna ändra fastighetens ändamål till att även inrymma bostäder.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av planeringschef Kristofer Svensson 2012-06-12, Uppdrag om att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Samhällsgården i Sjötorp.

Skrivelse från samhällsföreningen i Sjötorp 2012-06-08, Försäljning av Samhällsgården i Sjötorp.

Skrivelse från Eddie Löthman 2012-06-10, Fastigheten Mariestad Sjötorp 2:33.

Planeringschef Kristofer Svensson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §266

Återrapportering av uppdrag till kommunchefen

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att utarbeta ett förslag till effektivare samarbetsformer mellan tekniska förvaltningen och utvecklingsenheten avseende skötsel av grönytor.
2. Arbetsutskottet ställer sig positiv till att det ska vara möjligt att, efter överenskommelse, överlåta vissa delar av parkskötsel/skötsel av grönytor till samfälligheter/byalag m.m.
3. Arbetsutskottet ger kommunchefen i uppdrag att kontakta tekniska förvaltningen för att diskutera/tydliggöra tidplanen för omgestaltningen av Krontorpsrondellen.

Bakgrund

Vid sammanträdet 2012-06-07 gav arbetsutskottet kommunchefen ett flertal uppdrag att bereda inför dagens sammanträde. Kommunchefen och planeringschefen återrapporterar följande uppdrag på sammanträdet:

- Förtätning av bebyggelse i centralorten.
- Ogräsbekämpning och medborgarskötsel
- Kostnader för Göteborgs universitet/Dacapo
- Socioekonomisk styrgrupp
- Ställplatser på hamnplan
- Krontorpsrondellen

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Kommunchef Lars Arvidsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau §267

KS 2012/0231

Begäran om tillägg till investeringen för om- och tillbyggnad av Marieholmsskolan till förskola**Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige anslår ytterligare 4 500 tkr till projektet, om- och tillbyggnad av Marieholmsskolan till förskola. Totalt anslås därmed 28 miljoner kronor.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bevilja igångsättningstillstånd för en om- och tillbyggnad av Marieholmsskolan till åtta förskoleavdelningar.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2012-01-30 att anslå 23 500 tkr för en om- och tillbyggnad av Marieholmsskolan till förskola. Efter utvärdering av inkomna anbud samt sammanräkning av projekteringskostnader, byggledning samt förväntad nivå på ändrings- och tilläggsarbeten beräknas projektet kosta ca xxxkr.

En genomlysning av projektet med syfte att reducera kostnaderna har genomförts i samråd med verksamhetsföreträdare. Verksamheten framförde följande synpunkter:

En eventuell minskning av antal avdelningar i Marieholmsprojektet innebär att tillfälliga avdelningar kommer att behövas på sikt och kan innebära att förskolan Lingonet måste finnas kvar. Positiva kostnadseffekter kommer att minska eller utebli. Det gäller främst inom kost och städ men även möjligheterna att samordna mellan avdelningarna och därmed hålla vikariekostnaderna nere. En bra förskolestruktur innebär en kvalitetsutveckling för förskolans verksamhet som helhet.

Med stöd av detta förordar kommunchefen att kommunfullmäktige tillskjuter erforderliga medel.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson 2012-06-13, Begäran om tillägg till investeringen för om- och tillbyggnad av Marieholmsskolan till förskola

*Kommunfullmäktige
(Ekonomichef Maria Vaziri)
(Ekonom Jonas Eriksson)
(Barn- och utbildningsförvaltningen)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****Ksau §268****KS 2012/0111****Försäljning av Del av fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 och del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 samt del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1 om totalt cirka 5 400 kvadratmeter till Mariehus Fastigheter AB, 556416-9323.

Den totala köpeskillingen uppgår till 2 500 tkr. Kostnad för VA-anslutning erläggs i samband med anslutningspunktens anläggande till den då gällande taxan. Köpeskillingen erläggs i januari 2013.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2012-06-07 kommunchefen i uppdrag att upprätta ett förslag till köpekontrakt med Mariehus Fastigheter AB avseende en försäljning av Strandgården (fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 samt del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1).

Kommunchefen har upprättat ett förslag till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 samt del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1 (Strandgården) om totalt cirka 5 400 kvadratmeter till Mariehus Fastigheter AB. Den totala köpeskillingen uppgår till 2 500 tkr. Kostnad för VA-anslutning erläggs i samband med anslutningspunktens anläggande till den då gällande taxan.

Underlag för beslut

Förslag till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 samt del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1 (Strandgården) till Mariehus Fastigheter AB.

Fotomontage över planerad bebyggelse på fastigheten Mariestad Gamla Staden 6:1 samt del av fastigheten Mariestad Madlyckan 2:1 (Strandgården).

*Kommunstyrelsen**(Mark- och exploateringsingenjör Erik Randén)**(Ekonomichef Maria Vaziri)**(Ekonom Jonas Eriksson)**(VD Mariehus, Jonas Hedberg)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 269

KS 2011/0273

Överenskommelse om att avveckla hyresförhållandet avseende Torggrillen**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att hyresförhållandet för Torggrillen avvecklas i enlighet med förslaget till överenskommelse.

Bakgrund

Mariestads kommun har i ett lokalhyresavtal upprättat 2004-09-30 upplåtit Torggrillen i Mariestad till Kabir Ahmed Zay. I tiden därefter har miljö- och hälsoskyddsnämnden förbjudit all livsmedelsverksamhet i lokalen. Nämndens beslut grundades på nya regler som har trätt i kraft efter att hyresavtalet tecknades.

För att få hantera livsmedel i Torggrillen krävs en utbyggnad av lokalen. Det förutsätter i sin tur att närliggande mark kan ianspråkta för utbyggnaden.

En utbyggnad skulle bland annat innebära ett intrång på den redan begränsade parkeringsplats som är belägen i anslutning till Torggrillen. Byggnaden skulle efter utbyggnad inte uppfylla de estetiska krav som ställs på byggnader i kommunens centrala delar. På grund av dessa negativa konsekvenser är Mariestads kommun inte villig att bygga ut Torggrillen.

Mot bakgrund av ovanstående har stadsjuristen upprättat ett förslag till överenskommelse med hyresgästen som innebär att hyresförhållandet avvecklas från och med 2012-07-01. Överenskommelsen innebär att Mariestads kommun ska utge ersättning till hyresgästen med 150 tkr.

Underlag till beslut

Förslag till överenskommelse om att avveckla hyresförhållandet för Torggrillen i Mariestad.

Stadsjurist Rolf Sjöström



MARIESTAD

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-06-21		
Anslagsdatum	2012-06-28	Anslag tas ner	2012-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		
Underskrift Ola Blomberg		
