



MARIESTAD

Anbudsförfarande markanvisning radhus, Dala,
Mariestad. – Inkomna frågor och svar.





Bakgrund

Den 19 februari publicerade Mariestads kommun, genom mark- och exploateringsenheten, en anbudsinbjudan avseende del av kvartersmarken inom laga kraftvunnen detaljplan för Del av Horn 2:51 i Mariestad kommun.

Intressenter erbjöds att ställa frågor fram till 5 april 2024.

Kommunen har nu sammanställt och besvarat de inkomna frågorna. Kommunens arbete med att besvara inkomna frågor har dragit ut på tiden. Av den anledningen har tiden för anbudsinlämning flyttats fram till 10 maj.

Inkomna frågor och svar

Fråga 1 - Hur ser Mariestads P-norm ut?

Kommunens svar (från bygglovsenheten):

Det finns ingen tydlig P-norm i kommunen. Bygglovsenheten brukar dock utgå från 0,9 -1,0 då de flesta hushåll har minst en bil. Inför ett bygglov kommer bygglovsenheten även titta på hur parkeringsfrågan kommer att lösas.

Fråga 2 - Vad gäller avfallshantering, är det egna tunnor eller miljöhus som gäller?

Kommunens svar (från Avfallskaraborg):

Hur avfallshämtningen kommer ske i området beror på hur vägar och vändplatser utformas. Vi hämtar vid fastighet om det finns möjlighet att komma fram till fastigheten. Här har vi en del krav som bygg brukar ta hänsyn till i bygglovsprocessen. Dvs det kan bli aktuellt med egna tunnor om området utformas så vi har framkomlighet. Däremot så ser vi en trend mot gemensamma hämtplatser, då det dels blir ekonomiskt fördelaktigt för kunden och även logistiska fördelar för oss. Samt att man undviker tung trafik i bostadsområdet.

Värt att tänka på är att vi i en nära framtid kommer hämta 7 avfallslag fastighetsnära vilket innebär att tekniska utrymmen behöver vara väl tilltagna.

Egna tunnor kommer troligen bli 3 kärll per fastighet.

Gemensamhämtning (miljöhus/krantömmande etc) behöver dimensioneras för 7 avfallslag



Justerad tidplan för markanvisning

Kommunens arbete med att besvara inkomna frågor har dragit ut på tiden. Av den anledningen har tiden för anbudsinlämning flyttats fram till 10 maj.

Sista dag för inlämning av anbud	10 maj 2024
Utvärdering och beslut om tilldelning	Maj/Juni 2024