



Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden																												
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset tisdagen den 28 augusti 2018 kl 13.00-16.05																												
Beslutande	<table> <tr> <td>Kjell Lindholm (C)</td> <td>Ordförande</td> </tr> <tr> <td>Anders Bredelius (M)</td> <td>1:e vice ordförande</td> </tr> <tr> <td>Gunnar Welin (M)</td> <td>2:e vice ordförande, Deltog ej §88</td> </tr> <tr> <td>Björn Fagerlund (M)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Göran Johansson (C)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Karl-Arne Gustavsson (C)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Marina Smedberg (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Leif Udéhn (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Lotta Boklund (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Johan Cord (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Roger Wiking (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Tommy Thelin (S)</td> <td>Ledamot</td> </tr> <tr> <td>Per Ritsell (M)</td> <td>Tjänstgörande ersättare</td> </tr> <tr> <td>Jan Karlsson (MP)</td> <td>Tjänstgörande ersättare §88</td> </tr> </table>	Kjell Lindholm (C)	Ordförande	Anders Bredelius (M)	1:e vice ordförande	Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande, Deltog ej §88	Björn Fagerlund (M)	Ledamot	Göran Johansson (C)	Ledamot	Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot	Marina Smedberg (S)	Ledamot	Leif Udéhn (S)	Ledamot	Lotta Boklund (S)	Ledamot	Johan Cord (S)	Ledamot	Roger Wiking (S)	Ledamot	Tommy Thelin (S)	Ledamot	Per Ritsell (M)	Tjänstgörande ersättare	Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare §88
Kjell Lindholm (C)	Ordförande																												
Anders Bredelius (M)	1:e vice ordförande																												
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande, Deltog ej §88																												
Björn Fagerlund (M)	Ledamot																												
Göran Johansson (C)	Ledamot																												
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot																												
Marina Smedberg (S)	Ledamot																												
Leif Udéhn (S)	Ledamot																												
Lotta Boklund (S)	Ledamot																												
Johan Cord (S)	Ledamot																												
Roger Wiking (S)	Ledamot																												
Tommy Thelin (S)	Ledamot																												
Per Ritsell (M)	Tjänstgörande ersättare																												
Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare §88																												
Övriga deltagare	<table> <tr> <td>Bo Hagström (C)</td> <td>Ersättare</td> </tr> <tr> <td>Jan Karlsson (MP)</td> <td>Ersättare §§83-87, 89-93</td> </tr> <tr> <td>Per-Olof Pettersson (C)</td> <td>Ersättare</td> </tr> <tr> <td>Annika Kjellkvist</td> <td>Miljö- och byggnadschef</td> </tr> <tr> <td>Malin Bengtsson</td> <td>Enhetschef</td> </tr> <tr> <td>Lena Svensson Burman</td> <td>Bygglovshandläggare §84</td> </tr> <tr> <td>Maarit Nikula</td> <td>Bygglovshandläggare §85</td> </tr> <tr> <td>Per Jernevad</td> <td>Bygglovshandläggare §86</td> </tr> <tr> <td>Emma Sedig</td> <td>Miljöinspektör §§87,88</td> </tr> <tr> <td>Anders Hultén-Olofsson</td> <td>Miljöinspektör §§87,88</td> </tr> <tr> <td>Elisabeth Westberg</td> <td>Ekonom §89</td> </tr> <tr> <td>Anneli Bergqvist</td> <td>Sekreterare</td> </tr> </table>	Bo Hagström (C)	Ersättare	Jan Karlsson (MP)	Ersättare §§83-87, 89-93	Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare	Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef	Malin Bengtsson	Enhetschef	Lena Svensson Burman	Bygglovshandläggare §84	Maarit Nikula	Bygglovshandläggare §85	Per Jernevad	Bygglovshandläggare §86	Emma Sedig	Miljöinspektör §§87,88	Anders Hultén-Olofsson	Miljöinspektör §§87,88	Elisabeth Westberg	Ekonom §89	Anneli Bergqvist	Sekreterare				
Bo Hagström (C)	Ersättare																												
Jan Karlsson (MP)	Ersättare §§83-87, 89-93																												
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare																												
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef																												
Malin Bengtsson	Enhetschef																												
Lena Svensson Burman	Bygglovshandläggare §84																												
Maarit Nikula	Bygglovshandläggare §85																												
Per Jernevad	Bygglovshandläggare §86																												
Emma Sedig	Miljöinspektör §§87,88																												
Anders Hultén-Olofsson	Miljöinspektör §§87,88																												
Elisabeth Westberg	Ekonom §89																												
Anneli Bergqvist	Sekreterare																												
Justerare	Tommy Thelin																												
Justeringsplats och tid	Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2018-08-30																												
Sekreterare Paragrafer §§ 83-93 Anneli Bergqvist																												
Ordförande Kjell Lindholm																												
Justerande Tommy Thelin																												



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-08-28

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-28

Anslagsdatum

2018-08-30

Anslaget tas ner

2018-09-24

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-08-28

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 83

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Gunnar Welin anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av § 88
Mariestad Tidavad 22:1 - Inkommet klagomål - Buller från spannmålstork

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 84

Gullspång Otterbäcken 22:2 - Nybyggnad av magasin - Silos Dnr: 2018.MBN912

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 8 315 kronor (för bygglov, startbesked, slutbesked, hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB Harpunvägen 16, 547 72 Otterbäcken, som är certifierad kontrollansvarig (SC0199-12) med behörighet K, enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-04-04 en ansökan från SMA Mineral AB som för sin befintliga verksamhet vill uppföra tre stycken magasin-silos. Tillsammans utgör de ca:85 kvm och har höjden 26 meter.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

För den aktuella fastigheten finns inte någon detaljplan eller områdesbestämmelser. På den berörda fastigheten finns idag befintliga industribyggnader och frågan om markens lämplighet har bedöms till bakgrund av detta.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till angränsad fastigheteter) beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare Otterbäcken 9:28. Fastighetsägaren har önskemål om att en utredning angående om trafikbelastning och om damm från hanteringen ökar.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 84 forts.

Yttrande har inkommit från fastighetsägare Otterbäcken 22:10, gällande att det saknas uppgifter om vad de nya anläggningarna ska nyttjas för och om det kommer att uppstå extremt buller från transporter? Samt om mängden partiklar i luften kommer att öka? Yttranden anser att detta bör utredas i förväg samt begränsas och kontrolleras.

Inga av de övriga sakägare som hörts har framfört några negativa yttrande.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Buller och damm är inget som berör plan och bygglagen PBL, utan kommer att hanteras i ett senare skede och då utifrån Miljöbalken av miljöinspektörer.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Strandskyddsdispens beviljades 2018-05-21.

Buller och damning som verksamheten kan orsaka omfattas av de bestämmelser som finns i miljöbalken.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Lena Svensson Burman 2018-08-10, Gullspång Otterbäcken 22:2 - Nybyggnad av magasin – Silos

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-10, Gullspång Otterbäcken 22:2 - Nybyggnad av magasin – Silos

Ansökan daterat 2018-04-04

Situationsplan daterat 2018-04-04

Planritning daterat 2018-04-24 Fasadritningar daterat 2018-04-04

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 84 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

SMA Mineral AB (SMA Mineral AB), Box 329, 682 27 Filipstad

Ingela Hellberg Horsensgatan, 156 LGH 1001, 654 58 Karlstad

TNG Bruk AB, Loringa Almen, 541 93 Skövde

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 85

Gullspång Storön 1:5 - Anmälan om tillbyggnad av fritidshus - förråd Dnr: 2018.MBN1779

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 2 321 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bakgrund

Ansökan avser anmälan om tillbyggnad av fritidshus på fastighet Storön 1:5. Fastigheten omfattas av detaljplan Storön 1:2, Gullspång kommun. Under tilltänkt tillbyggnad finns ledningsrätt för vatten till fritidshuset, denna har dock aldrig nyttjats.

Då ärendet söks av chef för sektor samhällsbyggnad så saknar verksamhet Miljö och bygg delegation i ärendet.

Skäl till beslut

Ansökan avser anmälan om tillbyggnad av fritidshus. I enlighet med 9 kap. 4b§ PBL är det tillåtet att göra högst en tillbyggnad utan bygglov (s.k. Attefallstillbyggnad) som inte har en större bruttoarea än 15.0 kvm som inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och som inte placeras närmare gränsen än 4,5 m. Aktuell tillbyggnad är 3,6 kvm.

Starbesked ska således beviljas.

Följande handlingar ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Bevis över utförda kontroller (Kontrollplan).
- Om ändringar gjorts mot inlämnade handlingar skall relationshandlingar (handlingar över färdigt utförande)lämnas in.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 85 forts.

Upplysningar

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter det att startbeskedet gavs.

Detta beslut kan överklagas. Se anvisning nedan.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Maarit Nikula 2018-08-14,
Gullspång STORÖN 1:5 - Anmälan om tillbyggnad av fritidshus - förråd

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-14,
Gullspång STORÖN 1:5 - Anmälan om tillbyggnad av fritidshus - förråd

Anmälan daterad: 2018-08-08

Ritningar: 2018-08-08

Byggherrens förslag till kontrollplan daterad: 2018-08-08

Teknisk beskrivning daterad: 2018-08-08

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

John Thomas Johansson, Sandbaga Lilla 3, 545 90 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 86

Mariestad Lejonet 9 - Utvärdig ändring och ändrad användning från kontor till bostäder Dnr: 2018.MBN1594

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 99 944 kronor (98 204 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan samt 1 740 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig (SC0884-13) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet.

Observera att åtgärden dessutom inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från stadsplan. Fastigheten omfattas av stadsplan för del av Mariestads stad, del av kv. Lejonet. Bestämmelserna innebär bl.a. fem våningar, byggnadshöjd 15,3 m, 20 graders taklutning samt att vind inte får inredas.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap 30 b§ ska bygglov ges om avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. Vidare ska en samlad bedömning göras av de aktuella avvikelserna och de som tidigare beviljats, enligt 9 kap 31 d§.

1987-05-12 beviljades påbyggnad av vindsvåning och därmed en våning högre och en högre byggnadshöjd än vad detaljplanen tillåter (ca 1,30 m högre än 15,3) samt inredning av densamma till bostäder, av byggnadsnämnden enligt 34 § Byggnadslagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 86 forts.

Kulturmiljövården

Kv. Lejonet inkluderat aktuell byggnad är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövården – Mariestad R17. De utpekade fysiska uttrycken för de kulturhistoriska värdena är bland annat det sena 1800-talets esplanadstadsideal inkluderat esplanaden med omkringliggande kvarter, då främst stenhusbebyggelsen uppförd kring sekelskiftet 1900.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 och 31 §§ PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende påbyggnad av vindsvåning, inredning av vind och byggnadshöjden (ca 1,3 m). Avvikelsen motverkar dock inte syftet med planen och har beviljats vid tidigare bygglovsprövning.

Till bakgrund av att motsvarande avvikelser gällande våningsantal, inredning av vind samt byggnadshöjden har beviljats 1987-05-12 görs bedömningen att ansökt åtgärd inte innebär en betydande större omgivningspåverkan än redan befintlig avvikelse. Det som skiljer aktuell åtgärd från befintligt utförande är att vindsvåning dras in och höjs något och att vindsvåningen förses med takkupor över hälften av takfallet. Sammanfattningsvis görs bedömningen att befintlig byggnadshöjd i princip bibehålls. Takkupor bedöms alltså inte som byggnadshöjdsdrivande på grund av att dess utbredning inte utgör mer än hälften av takfallet, men de ger dock ett visuellt intryck av en delvis resligare byggnad samtidigt som takkuporna delar upp byggnadens horisontella avslut och gör det något mindre definitivt.

Föreslagen åtgärd förhåller sig på ett väl avvägt sätt till den framstående byggnaden i nordvästra delen av Lejonet 2. Detta är en viktig byggnad i stadsbilden och är värdefull som uttryck för riksintresset Mariestad. Den föreslagna åtgärden bedöms inte dominera över hörnbyggnaden utan sluter an mot dess takfotsnivå och de tillkommande takkuporna anspelar på sitt egna modernistiska vis till hörnbyggnadens frontespis-/gavelmotiv. Kvarterets hörntorn, som är mycket karaktäristiskt för sekelskiftet 1900 framstår fortsatt som dominant i kvarteret sett från Hamngatan och Tidan med omnejd.

Byggnaden i sig är kraftigt ombyggd sedan tidigare genom att dess ursprungliga vertikala pilasterverkan har uttraderats och därmed har byggnaden inte längre några tydliga karaktärsdrag att förhålla sig till.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 86 forts.

Ombyggnationen ses därmed som positiv för kvarteret och staden då byggnaden återigen tillförs en egen kvalitativ karaktär som den framträdande placeringen i stadsbilden kräver. Den framtagna utformningen tar dessutom mycket stiligt avstamp i kvarteret som helhet där man bland annat har fångat upp, solitär och relief, som typiskt för kvarteret. Flertalet av byggnaderna har en tydlig egen karaktär och står stolt för sig själva, bland annat Lejonet 4 med dess radikala reliefverkan i putsat utförande. Förslaget innebär en fasad mot väster med keramikplattor med reliefverkan, vilket kommer att resultera i en kvalitetskänsla och utformningen bibehåller det modernistiskt raka och strikta utförande likt sitt ursprung och dessa keramikplattor för tankarna mycket stiligt till 1950 och 60-talet på sitt egna nymodernistiska sätt.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 och 31 §§ PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov via ett skrivelse ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad eller mbn@mariestad.se. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-08-14, Mariestad Lejonet 9 - Utvändig ändring och ändrad användning från kontor till bostäder

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-15, Mariestad Lejonet 9 - Utvändig ändring och ändrad användning från kontor till bostäder

Ansökan, markritning, planritningar, fasadritningar, sektionsritningar, tillgänglighetsutlåtande, illustration, begäran om grannytrande.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 86 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun.

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd Mariebus AB, Box 119, 542 22 Mariestad.

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd för kännedom

Kontrollansvarig, Leif Andersson, LA-byggkonsult, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 87

Gullspång Storkila 1:43 - Föreläggande om åtgärder Dnr: 2018.MBN1770

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Roland Götblad (193308096134) ansvarig för markutfyllnad på rubricerad fastighet om att blandning av jordmassor med avfall är förbjudet att använda för anläggningsändamål.

Nämnden beslutar också om att följande åtgärder ska vidtas:

1. Avfallslignande innehåll ska avskiljas ut från det naturliga fyllnadsmaterialet (jord, sten) på platsen.
2. Det avskilda skräpet ska fraktas till en avfallsanläggning som har tillstånd att behandla det. Dokumentation ska upprättas vid överlåtande och skickas till miljö och byggnadsnämnden.
3. Provtagning behöver göras för att säkerställa att ingen förorening över MKM finns i de behandlade jordmassorna.
4. Inget nytt material får tas in och lagras på fastigheten utan tillstånd från myndighet. Överträdelse kommer att bevakas och beivras.
5. Vindflykt av plast, damm mm. ska förebyggas så att skräp inte sprider sig och risk för olägenhet inte föreligger.

Åtgärderna 1-3 ska vara utförda och rapporteras till miljö och byggnadsnämnden senast 2018-09-30.

Detta beslut är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap 9,21 §§ med stöd av 2 kap 2-3,5 §§. Hänvisning görs också till miljöbalken 9 kap 6 §, 15 kap 26 §.

Bakgrund

Roland Götblad avser att använda jord blandat med skräp (företrädesvis plast av olika sorter) för att fylla ut marken i västra delen av Storkila 1:43.

Nämnden har tidigare beslutat (MBN§25/2017) att verksamheten förbjudits. Länsstyrelsens överprövning pekade på att den inlämnade anmälan inte begärt in tillräckligt mycket uppgifter för att basera beslutet på. Verksamheten har sedan nämndens (överklagade) beslut om förbud inte visat eller på annat sätt ordnat så att verksamheten kan tillåtas enligt miljöbalken.

Vid besök på plats 2018-08-16 med Roland Götblad överlämnades tjänsteskrivelsen. Roland höll då på med att skrapat av matjorden på åkern för att utvidga marken som ska fyllas ut.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 87 forts.

Roland menade att han inte avser att följa vad nämnden tidigare meddelat. Länsstyrelsen hade rivit upp beslutet vilket Roland såg som att det inte fanns något hinder att fortsätta med anläggningsarbetet trots nämndens förmaningar (tidigare och under det aktuella platsbesöket). Roland hävdar att skräpet blåst in från intilliggande mjukplastupplag och att han inte behöver ta ansvar för det.

Skäl till beslut

Avfallsliknande innehåll får inte förekomma i utfyllnad av mark. Metall, trä, plast, gummi, svårnedbrytbart skräp etc. skall sorteras ut. Finns avfallstypen listad med (EWC) kod i avfallsförordningen görs bedömning att avfallet måste uppfylla kraven i miljöbalken och redovisas för miljö och byggnadsnämnden om avfallet avses användas för utfyllnadsändamål. Skräpet i utfyllnaden har inte godkänts av nämnden som fyllnadsmaterial. Materialet (plast, kabel mm.) som syntes på plats är inte naturligt och svårnedbrytbart. Att använda det som anläggningsmaterial är inte bästa teknik. Materialet har i samband med C-anmälan uppgivits vara inert men inga uppgifter har stärkt det påståendet. Risken för förorening av jorden är oklar och behöver bättre beskrivas menar Miljö och byggnadsnämnden. Skräpet behöver avskiljas från jordmassorna och städas bort. Verksamhetsutövaren behöver därefter visa att ingen förorening finns i de behandlade massorna (där skräpet avskilts). Massor över MKN ("mindre känslig mark" enligt Naturvårdsverket) betraktar nämnden att vara i behov av saneringsåtgärd.

Skräpet får inte eldas utan godkänd rening i anläggning med tillstånd härför.

Miljö och byggnadsnämnden bedömer att uppblandning av skräp med jordmassor är kvittblivning som inte överensstämmer med de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och därmed ska förbjudas. Utfyllnaden kan också betraktas som en nedskräpning (miljöbalken 15 kap 26§).

Upplysningar

Försäljning av matjord kräver tillstånd för täktverksamhet från länsstyrelsen.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 741 kronor per timme enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ärende har hittills uppgått till 8 timmar och 20 minuter. Avgift tas ut när ärendet avslutas.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att på punkt 4 i beslutet ändras till: Inget nytt material får tas in och lagras på fastigheten utan tillstånd från myndighet.

Göran Johansson (C) tillstyrker Bredelius (M) yrkande med tillägg: Överträdelse kommer att bevakas och beivras.

Ordförande Kjell Lindholm (C) finner att nämnden beslutar enligt Bredelius (M) yrkande med Johanssons (C) tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Anders Hultén-Olofsson och miljöinspektör Simon Qviberg 2018-08-17, Gullspång Storkila 1:43 - Föreläggande om åtgärder

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-15, Gullspång Storkila 1:43 - Föreläggande om åtgärder

Tidigare beslut MBN§25/2017

Bilder på nedskräpningen (Före/Efter)

Länsstyrelsens beslut angående överklagande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Roland Erik Gunnar Götblad, HOVBY MARIELUND 2, 531 92 LIDKÖPING

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 88

Mariestad Tidavad 22:1 - Inkommet klagomål - Buller från spannmålstork Dnr: 2017.MTG130

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet lämnas utan åtgärd då Tomas Bengtsson har tagit in en sakkunnig för att åtgärda bullret samt att torksäsongen är över. Inför nästa säsong ska han inkomma med ny bullermätning som nämnden bedömer.

Gunnar Welin (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Thomas Bengtssons spannmålstork (på Tidavad 22:1). Verksamhet miljö och bygg beslutade 2017-10-12 om vilka bullerriktvärden som måste innehållas. Bullernivåer som överskrider dessa gränser vid uteplats hos närboende bedömdes vara förenat med risk för olägenhet. Thomas Bengtsson lät uppföra en bullerskärm för att rikta bort ljudet och meddelade att en uppföljande mätning borde göras i maj (2018). Joakim Ormi klagade igen 2018-08-07 och berättade att han inte kunnat sova då fläkten satts igång vid kvällstid och bullrat fram tills klockan 5 på morgonen dagen efter. Miljöinspektör Anders Hultén-Olofsson kontaktade (2018-08-08) Tomas för att påminna om bullerkravet som ställts. Dvs. att verksamheten (utifrån uppmätta bullernivåer) idag inte kan drivas mellan kl 18-06 och helgdagar. Tomas meddelade att han skulle följa tiderna till dess att han funnit en lösning och kontrollerat att bullernivån är enligt kravet.

2018-08-09 ringer Joakim Ormi åter och klagar då fläkten körts fram till kl 21:30 på kvällen innan och startat kl 5:30 på den morgonen.

Skäl till beslut

En mätning genomfördes 2018-08-07 efter klagomålet inkommit. Trots åtgärden så är bullret påtagligt vid Joakim Ormis bostad. En bullermätning genomfördes därför.

Ekvivalentnivåer uppmättes på samma plats/metod som vid mätningen 2017. De nya uppmätta ekvivalentnivåerna var följande:

Plats för mätning	2018	2017
1. öster om Ormis hus	50,2 dB(A)	53,8 dB(A)
2. väster om Ormis hus	40,9 dB(A)	43,7 dB(A)
3. vid uteplatsen. Reflektion av ljud från husfasaden var uppenbar.	51,3 dB(A)	53,3 dB(A)

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 88 forts.

Ekvivalentnivåer uppmättes på samma plats/metod som vid mätningen 2017. De nya Vädrret var klart/halvklart och blåste <1 m/s (väst-sydväst) vid tillfället och förhållandena för mätningen var gynnsamma.

Riktvärden som bygger på Naturvårdsverkets riktvärden (Rapport 6538) har fastslagits i beslut (2017-10-12) är följande:

50 dB(A) dagtid (kl. 06-18)

45 dB(A) kvällstid (kl. 18-22)

45 dB(A) sön- och helgdag (kl. 07-18)

40 dB(A) nattetid (kl. 22-06).

Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A) utombus vid närmaste bostäder.

(Riktvärde är ett värde som om det överskrids medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.)

Bedömningen görs att hötorken överskrider riktvärdena trots åtgärden. I synnerhet nattetid med 10 dB(A), dvs. 10 gånger mer än den tillåtna bullernivån.

Miljö och bygg uppmärksammade i föregående beslut att verksamhetsutövarens egenkontroll måste iaktta bullerpåverkan. Verksamhetsutövarens egenkontroll som föreskrivs i miljöbalken behöver uppmärksammas så att verksamheten utför lämpliga undersökningar och ev. åtgärder som krävs för att förebygga att olägenhet uppkommer pga. verksamheten. Miljö och bygg finner att detta inte hör sammats då höfläkten fortfarande bullrar kvälls- och nattetid på en oacceptabel bullernivå. Verksamheten borde själva ha följt upp att kraven efterlevts innan fläkten använts igen.

Sammanfattningsvis bedöms störningen vara en olägenhet och eftersom detta inte åtgärdats tillfredsställande (inte klarar riktvärdena) är ett förbud befogat tills dess att riktvärdena kan innehållas.

Det är verksamhetens skyldighet att undersöka med egna medel bullernivån innan höfläkten tillåts. Miljö och bygg kan välja att häva förbudet först då verksamhetsutövaren fackmannamässigt visat att bullerkravet kan efterlevas.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (C) yrkar att ärendet lämnas utan åtgärd då Tomas Bengtsson har tagit in en sakkunnig för att åtgärda bullret samt att torksäsongen är över. Inför nästa säsong ska han inkomma med ny bullermätning som nämnden bedömer.

Anders Bredelius (M) tillstyrker Lindholms (C) yrkande och tilläggsyrkar att man som boende på landsbygden får acceptera att temporära avvikelser kan förekomma.

Ordförande Lindholm (C) tar upp sitt eget yrkande för beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande Lindholm (C) tar därefter upp Bredelius (M) tilläggsyrkande för beslut och finner att nämnden inte beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 88 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Anders Hultén-Olofsson 2018-08-15,
Mariestad Tidavad 22:1 - Inkommet klagomål - Buller från spannmålstork

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-15,
Mariestad Tidavad 22:1 - Inkommet klagomål - Buller från spannmålstork

Beslut om föreläggande 2017-10-12

Åtgärdsförslag från verksamhetsutövaren 2017-10-31

Skrivelse från Joakim Ormi (klagande)

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Joakim Ormi, Skrivaregården

Protokollsutdrag med REK + MB

Tomas Bengtsson, Tidavad Fogdegården 1, 542 93 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 89

Delårsrapport, budgetprognos 3 och uppföljning av nämndens mål Dnr:2018.Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapporten, redovisningen av prognos 3, internkontrollplanen och uppföljningen av nämndens mål och kvalitetsmål.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska 4 gånger om året godkänna den ekonomiska prognosen och få en uppföljning av nämndmålen samt erhålla en uppföljning av ekonomin i förhållande till årets budget. Nämndens internkontrollplan redovisas för de punkter som har uppföljning 2 ggr/år.

Miljö och byggnadsnämnden ska också lämna underlag från verksamheten till kommunens delårsrapport i form av en kortare verksamhetsberättelse.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-16,
Delårsrapport, budgetprognos 3 och uppföljning av nämndens mål

Delårsrapport

Prognos 3 med ekonomisk uppföljning

Uppföljning av nämndens kvalitetsmål

Internkontrollplan

Expedierats till:

Ekonomikontoret Mariestad – Christina Olsson, Elisabeth Westberg, Lars Bergqvist

Ekonomikontoret Töreboda - Anders Bernhall

Kvalitetsmålen och internkontrollen expedieras till KS Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 90

Verksamhetsuppföljning, prognos 3 Dnr: 2018.MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid prognostillfällena följa upp den verksamhet som bedrivs under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

Byggenheten har en vakans efter bygglovsarkitekt/handläggare, enheten kommer att ha tillgång till arkitektkompetens på timme vid behov under hösten. I övrigt är enheten bemannad och bedöms kunna hantera mängden inkommande ärende. Rekrytering efter ersättare påbörjas senare.

På Miljöenheten har en inspektör sagt upp för att gå vidare till annat arbete och verksamheten annonsera nu efter en ersättare.

För att klara av arbetet med den nya riskklassningen av livsmedelsanläggningar, utan att hamna i ett läge där kontrollskulden ökar finns från mitten av april en timvikarie att tillgå.

Ny kanslipersonal efter en pensionsavgång är på plats och introduceras just nu i arbetet.

Miljöstrategen för MTG kommunerna har presenterat ett tillvägagångssätt, för att arbeta med specificerade miljömål inom MTG som ligger i linje med kommunernas övriga arbete. Miljöstrategen arbetar också med uppdraget att anmäla kommunernas åtaganden i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen i Västra Götaland till den 15:e oktober i år. "Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland".

Arbetsmiljöarbetet på byggenheten fortsätter inom enheten utifrån veckovisa möten med enhetschef och personal.

Sjukfrånvaron har gått ned sedan förra prognostillfället, en långtids sjukskrivning påverkar fortfarande utfallet. Se bifogat diagram.

Administration

Systemleverantören EDP-Consult har förseningar i en uppgradering där vi ska kunna hantera våra skrivelsemallar på ett effektivare sätt.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 90 forts.

Våra egna systemadministratörer inväntar uppgraderingen och kommer att hantera installationen tillsammans med IT-avdelningen och leverantören. Vissa konverteringsproblem ger oss fortfarande arbete i form av att föra in fastighetsuppgifter i systemet.

Ärendehantering över sommaren har varit på en lägre nivå än andra år. Däremot har assistenterna tagit emot många samtal om djur, fåglar, grävlingar och rådjur, i tätbebyggda områden.

Byggenheten

E-tjänsten för bygglov Mitt Bygge lanserades 15/3 och sedan dess har 38 stycken tagits emot via Mitt Bygge. Blanketter för utskrift finns fortfarande kvar för den som inte hanterar Mobilt BankId eller dator. Blanketterna på hemsidan är inte skrivbara i datorn längre, nu vill vi styra alla sökande till e-tjänsten. Information finns på hemsidorna och i sociala medier.

Inflödet av nya ärenden är i nivå med år 2017 fram till början av juni sedan är det en halvering av inkommande ärende i samband med värmeböljan. Arbetet med nya bygglovsärenden är i fas. Avdelningen hanterar fortsatt stora ärenden för Mariehus AB, Lejonet och två nya förskolor i Mariestad, detaljplaneändringar i Töreboda med bygge av flerfamiljshus.

Antalet besök i Medborgarkontoret på drop-in tiden har varierat och varit mindre under sommarperioden.

Kulturmiljöprogrammet har beviljats 100 tkr i projektmedel från Länsstyrelsen. Byggenheten återupptar arbetet tillsammans med planenheten under av hösten.

Arbetsrutiner och ärendeflöden fortsätter att vara i fokus under året för att klara 2018-års nämndsmål om återkopplingstid till sökande inom en vecka och handläggningstid av ärenden som följer detaljplanen inom 4 veckor.

Uppföljning och avslut av äldre tillsynsärenden pågår under året. Nya tillsynsärenden hanteras nu efter hand som de kommer in.

Arkivarbetet i ärendehanteringssystemet med att avsluta äldre bygglovsärenden sker nu löpande över resten av året, arbete kommer förmodligen att finnas kvar även till år 2019.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde gör prioriteringar i sina uppdrag då det liksom tidigare är svårt att hinna med alla tillsynsuppdrag. Arbetet med B-objekt som har årsavgift har prioriterats, ett projekt om utsläpp av koppar flyttas till nästa år i samråd med VA-avdelningen.

Belastningen på handläggarna inom miljötillsyn, områdesskydd och hälsoskydd är fortsatt hög och andelen klagomålsärenden är stor, förnärvarande dominerar klagomål på strandskydd och bostäder. Handläggning inom hälsoskydd av bostadsärenden ligger något efter, liksom att avsluta äldre ärenden. En anledning är att flera större ärenden tagit mycket handläggningstid i anspråk bl.a. Gjutaren, Verkmästaren och Släggan.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 90 forts.

Projekt inom hälsoskydd förväntas löpa enligt plan över året. Rutiner för handläggningen ses över löpande för att snabbare kunna ta ställning till fortsatt utredning eller avslut av ärenden.

En ny inspektör börjar sin tjänst inom lantbrukets område 27/8 och ersätter därmed tidigare inspektör som valt att gå vidare till annat arbete. Detta förhållande gör att tillsynen med svårighet kan utföras enligt tillsyns- och kontrollplanen inom områdena animaliska biprodukter, foder och kemiska bekämpningsmedel. Ansökningar hanteras men uppsökande tillsyn står tillbaka. Verksamheten hade en vikarie från dec till maj för att hantera lantbrukstillsynen vilket gör att projekt Viken löper på enligt plan.

Handläggarna för enskilda avlopp arbetar för att nå nämndens mål, därutöver finns det betydligt fler avlopp att åtgärda än målsättningen. En rekrytering på går även här då en av handläggarna valt att gå vidare till arbete i sina hemtrakter. Korttidsfrånvaro och högtryck hos gräventreprenörer är två faktorer som tillsammans med nyrekryteringen gör att det är något sämre förutsättningar att nå målet. Utbyggnaden av kommunala verksamhetsområden räknas in i målet och bör göra att målet kan nås.

Medarbetarna inom naturvård deltar i flertalet olika samarbeten bl.a. arbetet med att skydda sjön Viken i ett nystartade Vikens vattenråd, ekosystemtjänster inom Biosfärområdet, remiss om grön infrastruktur pågår fram till september och diskussioner om det framtida arbetet med Östen efter LONA-projektets slut. Svar på remisser om vattenverksamhet. Mätningar av luftkvalitet och bakgrundstrålning fortgår enligt plan. Mätning av partiklar i gatunivå avslutat, resultat och analys väntas från IVL till våren.

Åtgärder inom Sandvikens och Ekuddens naturreservat pågår genom Tekniskas försorg. En praktikant från högskolan i Skövde har varit på miljöenheten i sommar, i samarbete med Mät och geodataenheten har hon inventerat av grova träd på kommunal mark. Resultatet kan man se

I externa utvecklingsprojekt deltar naturvårdarna i Gullspång River Action Plan (GRAP). Årsredovisningar skrivs till Gullspångsälven, Tidans- och Vänerns vattenvårdsförbund. Ansökningar till Stadskvarn, Bra miljöval och LONA –medel till Vikens vattenråd hanteras också. Arbete med kalkning och uppdrag i Gullspångsälven bedrivs över året.

Livsmedel och Tobak

Livsmedelstillsynen är i bättre fas med sina årliga tillsynsobjekt. Den kontrollskuld som förväntas uppstå kan regleras under år 2018. Den stora arbetsbelastningen med anledning av flertalet föreläggande hos anläggningar med bristande kvaliteter i sin livsmedelshantering kvarstår. Under sommaren har flera ostädade kök inspekterats och fått föreläggande om åtgärder.

Tillsyn på tobak och receptfri läkemedelshantering pågår enligt plan.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 90 forts.

Uppföljning av verksamhetsplanen

Sjukfrånvaron i början av året har gjort att i stort sett alla områden ligger något efter sin planering. Årsprognosen för hälsoskydd, enskilda avlopp, miljötillsyn och naturvård är ändå att uppdragen i verksamhetsplanen i stort sett kan fullföljas, viss fördröjning i handläggning av klagomåls- och avloppsärenden kan förekomma.

Livsmedelsinspektionerna ligger i det närmaste i fas med planen och bedöms kunna hantera uppdraget över året.

Verksamheten ser inga förändringar som föranleder en justering av verksamhetsplanen till prognostillfälle 3.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-16,
Verksamhetsuppföljning, prognos 3

Sjukfrånvaro

*Expedierats till:
Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-08-28

Sida 24

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 91

Delegationsbeslut 2018-05-28 - 2018-08-12

Dnr: 2018.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-14,
Delegationsbeslut 2018-05-28 - 2018-08-12

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2018-05-28 -
2018-08-12

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 92

Ärenden att anmäla 2018-05-28 - 2018-08-12
Dnr: 2018.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-08-14,
Ärenden att anmäla 2018-05-28 - 2018-08-12

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla 2018-05-28 - 2018-08-12

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 93

Aktuell information

Kontakt Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadschefen i uppdrag att boka ett dialogmöte mellan nämndens presidium och Länsstyrelsen.

Cleano

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om branden hos företaget Cleano. Företaget har sökt bygglov för tält som lagerutrymme.

Mariehus återbetalning

Mariehus har sökt två bygglov på fastigheten Eken varav ett är avslutat. Pengar betalas tillbaka för startbeskedet i det ena lovet.

Kommunicering av beslut

Verksamhet miljö och bygg ska se över hur man kan förtydliga kommunikering av beslut.

Kvalitetsmål bygglovstider

