Beslutande organ **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08.00-10.40

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Linnéa Wall (S)	ledamot

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör
Eleonor Hultmark	administrativ chef §§ 294-295
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 294-295
Maria Appelgren	utbildningschef § 296
Peter Jonsson	näringslivschef § 297
Anna Söderman	näringslivsutvecklare § 297
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 298-301
Jenny Bjerenius	VA-chef § 301
Jessica Green	kommunsekreterare

Justerare Janne Jansson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare .....
Jessica Green

Paragrafer §§ 293-306

Ordförande .....
Johan Abrahamsson

Justerande .....
Janne Jansson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2024-09-04
Anslagsdatum	2024-09-06
Anslaget tas ner	2024-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	----------
	Jessica Green

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 293 Dnr 22051

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmälde jäv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 294 Dnr 2024/00014

Kommunstyrelsens delegationsordning

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till revidering av kommunstyrelsens delegationsordning.

Bakgrund

Med anledning av kommunstyrelsens beslut om organisationsförändring av stabens verksamhet (§§ 207/24, 192/24, 78/24) behöver delegationsordningen revideras.

Vid omorganisationen fördelades verksamheterna enligt följande:

- Enheten för demokratistöd flyttades till avdelningen för ekonomi och styrning.
- Digitaliseringsledare/MTG-samordnare flyttades till avdelningen för ekonomi och styrning.
- Kommunikationsenheten flyttades till samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Folkhälsostrateg flyttades till samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Medborgarkontoret flyttades till teknisk förvaltning för att sedan övergå till kommunens Drift- och servicebolag.
- Finskt förvaltningsområde ingår fortsatt i kommunstyrelsens verksamhet med organisatorisk placering som arbetsmarknadsenheten, underställdes förvaltningschef Anitta Into.
- Kultur- och fritidsavdelningen ingår fortsatt i kommunstyrelsens verksamhet med organisatorisk placering som arbetsmarknadsenheten, underställdes förvaltningschef Anitta Into
- Överförmyndarenheten underställdes förvaltningschef Annelie Åberg, vid äldre och omsorgsförvaltningen.

Även övriga mindre förändringar har gjorts vid revideringen. I förslaget är den delegat som behöver ändras markerad med röd överstruken text och förslaget med ny delegat är gulmarkerad.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-21
Administrativa chefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-19
Förslag revidering delegationsordning för kommunstyrelsen

Beslutet ska skickas till:
Samtliga delegater
Administrativ chef, Eleonor Hultmark
Kommunsekreterare, Jessica Green

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 295 Dnr 2024/00350

Medfinansiering av Samordningsförbundet för verksamhetsår 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera samordningsförbundet Skaraborg med totalt 388 634 kronor för verksamhetsåret 2025.

Den statliga tilldelningen till samordningsförbundet förutsätter att kommunerna och Västra Götalandsregionen tillsammans bidrar med medel för verksamhetsåret 2025 i enlighet med tabell som redovisas i underlaget.

Bakgrund

År 2015 beslutade Försäkringskassan om en ny modell för fördelning av pengar till samordningsförbunden. Syftet var att få transparens i tilldelningen av pengar och att modellen skulle ge samordningsförbunden möjlighet att erhålla pengar utifrån samma parametrar. Modellen gäller från och med år 2016.

Partena inom Finsam (Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, kommun och landsting/region som samverkar finansiellt inom välfärds- och rehabiliteringsområdet) står bakom modellen som är utformad enligt följande:

- Grundtilldelning till varje enskilt samordningsförbund 400 000 kronor
- Parametrarna försörjningsmått (75 procent) och invånarantal (25 procent)
- Förbundets eget kapital

Staten (Arbetsförmedlingen och Försäkringskassan) skickar årligen ut information om den statliga tilldelningen till samordningsförbunden. Inför fördelningen för 2024 framgår att Norra Skaraborg får en något ökad ram från staten vilket också innebär att samordningsförbundets äskande av medel från Västra Götalandsregionen och de aktuella kommunerna ökar något jämfört med föregående år.

För Mariestads kommun innebär det att medfinansieringen minskar från 524 000 kronor för 2019, till 518 500 kronor för 2020, till 429 673 kronor för 2021, till 383 436 kronor för 2022, 383 156 kronor för 2023 och till 392 714 kronor 2024. För verksamhetsår 2025 är det en preliminär minskning till 388 634 kronor.

En bekräftelse på att Mariestads kommun tagit del av beräkningen och har som intention att godkänna beloppet för medelstilldelningen 2025 har tillsänts samordningsförbundet den 20 augusti 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-21
Kommunsekreterarens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-28
Information om äskande av medel för verksamhetsår 2025

Beslutet ska skickas till:
Socialchef Anitta Into
Ekonomichef, Anna Holmqvist
Samordningsförbundet Skaraborg amanda.hermansson@skaraborg.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 296 Dnr 2024/00373

Avtal mellan Mariestads kommun och Västra Götalandsregionens kulturnämnd angående Dacapo Mariestad år 2025

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till avtal mellan Mariestads kommun och Västra Götalandsregionens kulturnämnd angående Dacapo Mariestad.

Med detta avtal godkänner kommunstyrelsen Mariestads kommun och Västra Götalandsregionens förbindelse att tillsammans finansiera nämnda verksamhet vid Dacapo Mariestad med följande fördelning: Mariestads kommun 380 000 kronor och Västra Götalandsregionen 190 000 kronor.

Bakgrund

Mariestads kommun har sedan januari 2018 ingått ett avtal med Västra Götalandsregionens kulturnämnd för Dacapo Mariestads räkning. Efter möte mellan parterna i mars 2024 beslutades att ett nytt uppdaterat avtal skulle upprättas och ersätta det tidigare från den 17 januari 2018.

Parterna har överenskommit om följande förutsättningar för Västra Götalandsregionens finansiella stöd till verksamheten vid Dacapo Mariestad:

Mariestads kommun åtar sig att:

1. Genom Dacapo Mariestad att vara en nationell resurs för utbildning, aktiviteter och samverkan inom kulturvård. Nära samverkanspart är Hantverkslaboratoriet vid Göteborgs universitet.

2. Fortsätta att utveckla en mer stabil struktur kring utbildningsmiljön och platsen för att vara ett centrum för kulturvårdens hantverk.

3. Samverka för att tillgängliggöra och utveckla campusområdet med Universitetsparken till ett potentiellt besöksmål, med ett breddat kulturellt innehåll och en mångfald av aktörer.

4. Mariestads kommun och Västra Götalandsregionen förbinder sig att tillsammans finansiera nämnda verksamheten vid Dacapo Mariestad. Finansieringen för 2025 är vägledande och fördelade sig för detta på följande sätt: Mariestads kommun: 380 000 kronor och Västra Götalandsregionen 190 000 kronor.

Mariestads kommuns insats genom Dacapo Mariestad är den samlade arbetsinsats i arbetstid och kostnader för framtagning av nya utbildningar och aktiviteter som tillkommer kring skolan och platsens utveckling.

Tre globala mål för Agenda 2030 lyfts särskilt i avtalet

- Mål 4. God utbildning för alla
- Mål 11. Hållbara städer och samhällen samt
- Mål 15. Ekosystem och biologisk mångfald

Bedömning ur miljömässig dimension

Utbildningarna inom ekosystembaserad planering som avtalet stödjer, bidrar till en nationell kraftsamlingen kring att utbilda stads- och planeringssektorn om hur man inkluderar ekosystem och biologisk mångfald i planeringsprocesserna.

Bedömning ur social dimension

Utbildning i alla former stärker individer. Ett samhälle med breda utbildningskompetenser skapar en högre resiliens i en hållbar omställning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Syftet med samverkansavtalet är att stärka Mariestad och Göteborgs universitet i Mariestad, som centrum för hantverk inom kulturvård. Områdets har potential för nya innovationsområden inom byggnadsvård och byggsektorn i stort, vilket kan leda till nya ekonomiska företags- och affärsmodeller.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-21

Avdelningschef Dacapo och utbildningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-09

Avtal mellan Mariestads kommun och Västra Götalandsregionens kulturnämnd angående Dacapo Mariestad

Beslutet ska skickas till:

Maria Appelgren, Utbildningschef

Maria Henriksson, Avdelningschef Dacapo Mariestad

Karolina von Mentzer, Regionutvecklare, Kulturförvaltningen

Västra Götalandsregionen, karolina.von.mentzer@vgregion.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 297 Dnr 2024/00375

Delrapportering av arbetet med Näringslivsprogram 2025–2030

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 april 2024 (§ 133) att godkänna upprättat förslag till projektplan för framtagande av näringslivsprogram 2025–2030.

Målsättning med programmet är skapa grunderna i det strategiska arbetet för att behålla och utveckla det befintliga näringslivet samt försvara och förstärka en topp 25-placering på Svenskt näringslivs ranking.

Målsättning är också att enligt Mariestads Vision 2040 vara med att skapa – ”drömläge för innovation och entreprenörskap”

Arbetet med beräknas pågå under stora delar av år 2024 och skall slutpresenteras innan årsskiftet 2024/2025. Programmet har flera delmoment och näringslivsenheten kommer att ta hjälp och stöd via dialoger med näringslivet samt med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Under perioden från april 2024 har enheten haft interna arbetsmöten, samt samlat representanter för näringslivet för att ta del av synpunkter.

Näringslivsenheten informerar kommunstyrelsens arbetsutskott om pågående arbete.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Arbetet sker med befintliga resurser. Hittills utlagda arbetstimmar har uppgått till 103 av beräknade 250 timmar.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-21

Näringslivschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-14

Delrapportering av arbetet med näringslivsprogram

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Näringslivschef Peter Jonsson

Näringslivsutvecklare Anna Söderman

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 298 Dnr 2024/00353

Yttrande avseende Sjöfartsverkets förslag till nya föreskrifter gällande farledsavgifter, lots och lotsavgifter samt taxa för fritidsfartyg på Trollhätte, Säffle och Södertälje kanal

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ställa sig bakom Vänersamarbetets yttrande om Sjöfartsverkets förslag till nya föreskrifter gällande farledsavgifter, lots och lotsavgifter samt taxa för fritidsfartyg på Trollhätte-, Säffle- och Södertälje kanal.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Sjöfartsverket har skickat ut remisser med förslag till nya föreskrifter som ska gälla från och med den 1 januari 2025.

1. Förslag till Sjöfartsverkets förslag till nya föreskrifter om farledsavgift

2. Förslag till Sjöfartsverkets föreskrifter om tillhandahållande av lots, lotsbeställning, tilldelning av lots och lotsavgifter

3. Förslag till Sjöfartsverkets föreskrifter om taxa för fritidsfartyg på Trollhätte-, Säffle- och Södertälje kanal

För att Sjöfartsverket ska kunna utföra sitt uppdrag är det nödvändigt att ekonomin är i balans och att avgiftsintäkterna är tillräckliga för att täcka Sjöfartsverkets kostnader samt ge möjlighet till exempelvis återinvesteringar i fartyg och anläggningar. Det ekonomiska ramverket ska möjliggöra samhällsuppdraget genom att upprätthålla en tillförlitlig, bra och säker leverans samt ge god service till både kunder och samhälle. En grundförutsättning för att långsiktigt kunna tillhandahålla detta är Sjöfartsverkets finansieringsmodell.

Finansieringsmodellen innebär att det är kunderna som nyttjar Sjöfartsverkets tjänster som står för finansieringen av dessa tjänster i form av avgifter. Farledsavgiften är en offentligrättslig avgift avsedd att finansiera Sjöfartsverkets huvudsakliga kostnader. Myndighetens verksamhet finansieras till cirka 70 procent genom avgifter via handelssjöfarten (farleds- och lotsavgifterna). Intäkter genereras också genom försäljning av produkter och tjänster, medel från Försvarsmakten, medel via Eurocontrol samt anslag via statsbudgeten. Intäkterna från farledsavgiften motsvarade 2023 cirka 45 procent av Sjöfartsverkets omsättning.

Vänersamarbetet har utarbetat ett yttrande som samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Mariestads kommun ska ställa sig bakom.

Yttrandet från Vänersamarbetet kortfattat

Vänersamarbetet betonar vikten av att avgiftssystemet för transporter blir konkurrensneutralt och inte missgynnar sjöfarten, särskilt inte de inre vattenvägarna med långa farleder, som i Vänern och Mälaren. Vänersamarbetet ser helst att finansierande avgifter bör sättas lägre på mer kostnadskänsliga transporter, så som exempelvis inrikes vattenvägar.

Vänersamarbetet förordar att lotsavgifterna ses över utifrån ett systemperspektiv, särskilt för transporter med hög kostnadskänslighet, som inre vattenvägar i Vänern och Mälaren med långa lotssträckor och höga krav på lotsplikt. Förslaget att enbart höja startavgifter vid lotsning är dock ett steg i rätt riktning för att ge minska den proportionellt stora andel som lotsavgifter utgör för inlandssjöfarten till och från Vänern och Mälaren.

Vänersamarbetet betonar vikten av att tydliggöra konsekvenserna för besöksnäringen av höjd taxa för fritidsfartyg på kanalerna. En höjning av taxan utan att någon motsvarande kvalitetshöjning av service, förlängda öppettider i slussarna, upprustning av gästhamnar, kajer, landningsplatser eller liknande i exempelvis Trollhätte kanal ser vi som svårt för Sjöfartsverket att motivera och för besökare med båt att förstå. Vi yrkar på att den föreslagna höjningen avskrivs om den inte motsvaras av tydliga förbättringar enligt ovan.

Sjöfartsverket har begärt att Mariestads kommun ska yttra sig avseende inkomna remisser, senast den 1 september 2024. Mariestads kommun har dock fått uppskov till den 4 september 2024 då kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder.

Bedömning ur miljömässig dimension

Sjöfartsverkets förlagt till nya föreskrifter kan ha påverkan på sjötransporternas andel av godstransporter i konkurrens med andra transportslag med påverkan på den miljömässiga dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Sjöfartsverkets förlagt till nya föreskrifter har påverkan så väl för den yrkesmässiga som fritidsmässiga fartygs- och båtrafiken utifrån den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-21

Samhällsbyggnadsstrategens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-19

Vänersamarbetets yttrande Sjöfartsverkets förslag till nya föreskrifter

Remiss av Sjöfartsverkets föreskrifter från 1 januari 2025

Följebrev remiss inför 2025

Förslag till Sjöfartsverkets förslag till nya föreskrifter (SJÖFS 2024-X) om farledsavgift

Konsekvensutredning angående förslag till ändringar av föreskrifter om farledsavgift 2025

Förslag till Sjöfartsverkets föreskrifter (SJÖFS 2024-X) om tillhandahållande av lots, lotsbeställning, tilldelning av lots och lotsavgifter

Konsekvensutredning angående förslag till ändringar av föreskrifter om tillhandahållande av lots, lotsbeställning, tilldelning av lots och lotsavgifter

Förslag till Sjöfartsverkets föreskrifter (SJÖFS 2024-X) om taxa för fritidsfartyg på Trollhätte, Säffle och Södertälje kanal

Konsekvensutredning angående förslag till taxa för fritidsfartyg på Trollhätte kanal, Säffle kanal samt Södertälje kanal

Exempelbilaga 2025

Beslutet ska skickas till:

sjofartsverket@sjofartsverket.se (svar senast 4 september 2024)

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt

Näringslivschef Peter Jonsson

Samhällsbyggnadsstrateg Maria Gustavsson

Samhällsbyggnadsstrateg Johannes Hukkanen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 299 Dnr 2021/00384

Genomförandeavtal lokalväg vid Hindsberg inom detaljplan för Leksberg 10:1 m.fl.

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till genomförandeavtal.

Trafikverket kommer betala kommunen 6 500 000 kronor för byggnation av lokalvägen. Ersättningen är en del av projektet Sydport som finansieras i exploateringsbudgeten.

Kostnaden för tekniska nämnden uppskattas att från år 2025 öka med 75 000 kronor för gatuunderhåll av diken, gång- och cykelväg och planteringar. Denna kostnad avvägs i ordinarie budgetarbete.

Bakgrund

Mariestads kommun har beslutat att ta fram en detaljplan inom området Hindsberg som benämns del av Leksberg 10:1. Exempel på verksamheter som kan etableras i området är drivmedelsanläggningar, restauranger, handel och hotell.

Parallellt med detaljplanens framtagande har Trafikverket tagit fram en vägplan för att möjliggöra ombyggnationen av väg E20. Inom Trafikverkets projekt för E20 ska utöver att E20 byggs om även ett lokalvägnät byggas. Lokalvägnätet ska koppla samman fastigheter och byggnader längs väg E20 med de trafikplatser som byggs. Kommunen och Trafikverket har kommit överens om att Trafikverkets lokalväg 2755 ska gå genom detaljplanen för Leksberg 10:1.

Syftet med detta genomförandeavtal är att reglera respektive parts ansvar för anläggande och skötsel av lokalvägen.

Kommunstyrelsen har den 8 november 2021 (§ 198) beslutat om att godkänna ett genomförandeavtal för lokalvägen, då detaljplanearbetet dragit ut på tiden har det avtalet upphört att gälla eftersom villkoret om byggnation senast den 1 maj 2023, inte har uppfyllts. I samband med förhandlingar om att förnya avtalet har några justeringar gjorts jämfört med tidigare avtal, dessa är:

- Mariestads kommun får rätt till fyra utfarter från handelsområdet, exkluderat de som redan finns. Detta skulle i tidigare avtal prövas mot Väglagen vilket kunde riskera etableringsmöjligheter inom detaljplanen.
- Trafikverket kommer att ombesörja vinterväghållning samt funktion och förnyelse av vägkropp.
- Mariestads kommun kommer att sköta driften av lokalvägen inom detaljplanen, vilket är cirka 600 meter.

- Ersättningsbeloppet om 6 500 000 kronor är satt som ett fast belopp istället för som tidigare med plus/minus 20 procent, detta då projekteringen vid avtalstidens uppdatering är mer precis och förutsägbar.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur ett miljömässigt perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur ett socialt perspektiv.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Trafikverket kommer betala kommunen 6 500 000 kronor för byggnation av lokalvägen. Ersättningen är en del av projektet Sydport som finansieras i exploateringsbudgeten.

Kostnaden för tekniska nämnden uppskattas att från år 2025 öka med 75 000 kronor för gatuunderhåll av diken, gång- och cykelväg och planteringar. Denna kostnad avvägs i ordinarie budgetarbete.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-23

Samhällsbyggnadschefens Tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-23

Genomförandeavtal – E20 Götene – Mariestad, lokalväg vid Hindsberg i Mariestads kommun, genom detaljplan Leksberg 10:1

Illustrationspla E20

Plankarta E20

Bilaga 1 M-16-6-01 Normalsektion

Standardbeskrivning för basunderhåll väg, Västra Skaraborg

Tomtindelning med in- och utfarter

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark & Exploateringsenheten

Planchef, Adam Johansson

Teknisk chef, Johan Myhrman

Controller Cecilia Gustavsson

Budgetkontroller Ida Nilsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 300 Dnr 2024/00378

Partsbyte och försäljning av fastigheten Mariestad Sund 4:13 till Sjöporten Fastighet 1 AB

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om förlängning av markanvisningen till Sjöporten Holding AB (org.nr: 559185-7361) avseende fastigheten Mariestad Sund 4:13. Förlängningen innebär att markanvisningen gäller 3 månader från det datum då detta beslut vinner laga kraft.

2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om byte av markanvisad part avseende fastigheten Mariestad Sund 4:13, från Sjöporten Holding AB (org.nr: 559185-7361) till Sjöporten Fastighet 1 AB (org.nr: 559487-3431).

3. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt kommundirektören att underteckna köpeavtal med Sjöporten Fastighet 1 AB (org.nr: 559487-3431). Köpeavtalet ska huvudsakligen överensstämma med upprättat avtalsförslag (bifogas).

Köpeskillingen om 235 kronor per kvadratmeter tomtarea, följer kommunstyrelsen beslut om prissättning (§ 25/23).

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 13 november 2023 (§ 283) att tilldela markanvisning för del av Sund 4:6 till Sjöporten Holding AB (org.nr: 559185-7361) och att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att förhandla fram ett marköverlåtelseavtal med exploatören.

Tiden för framtagande av markaöverlåtelseavtalet har dragit ut på tiden. Det innebär att markanvisningen till Sjöporten Holding AB har förfallit. Anledningen till tidsförskjutningen är att fastighetsbildningen inom området och kommunens arbeten med VA, gator och energiförsörjning för området dragit ut på tiden.

Bedömningen är att Sjöporten Holding AB har visat en tillfredsställande framdrift i utvecklingen av sin tomt. Inom tidsramen för markanvisningen har Sjöporten Holding AB bland annat etablerat ett samarbete med en hyresgäst och upprättat bygglovshandlingar som överensstämmer med den gällande detaljplanen för området, DP 519 för del av Sund 4:6 (Norra). Eftersom Sjöporten Holding AB har visat framdrift i utvecklingen av sin tomt i området och eftersom tidsplaneförskjutningen beror på kommunens och lantmäteriets handläggning gör mark- och exploateringsenheten bedömningen att en förlängning av markanvisningen är motiverad.

I samband med framtagandet av marköverlåtelseavtalet önskar Sjöporten Holding AB överföra markanvisningen och köpekontraktet på Sjöporten Fastighet 1 AB (org.nr: 559487-3431). Enligt uppgift från köparen ingår bolagen Sjöporten Holding AB och Sjöporten Fastighet 1 AB i samma bolagskoncern. Syftet med överföringen är att uppnå en mer rationell fastighetsförvaltning.

Markområdet för markanvisningen har, genom lantmäteriförrättning, avstyckats och erhållit fastighetsbeteckningen Mariestad Sund 4:13.

Förslag på köpekontrakt avseende fastigheten Mariestad Sund 4:13 har upprättats mellan Mariestads kommun och Sjöporten Fastighet 1 AB (bifogas). Enligt avtalet framgår bland annat att köpeskilling ska betalas om 235 kronor per kvadratmeter tomtarea, vilket följer kommunstyrelsen beslut om prissättning (§ 25/23).

Bedömning ur miljömässig dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bedöms inte finnas någonting att rapportera utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Exploateringen inom detaljplanerna för Sund bedöms generera ett exploateringsekonomiskt överskott för kommunen. Exploateringen bedöms även skapa nya arbetstillfällen som gynnar Mariestads kommun.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-22

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-20

Förslag på köpeavtal

Kartbilaga

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Näringslivschef, Peter Jonsson

Mark- och exploateringsingenjör, Marcus Ågren

Budgetcontroller, Ida Nilsson

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Sjöporten Fastighet 1 AB, henrik.andersson@developmentpartner.se

Sjöporten Holding AB, henrik.andersson@developmentpartner.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 301 Dnr 2024/00003

Information

Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt och VA-chef Jenny Bjerenius återkopplar om projektet gällande området Katthavet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 302 Dnr 2024/00394

Förslag till inriktningsbeslut MTG-samarbete

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med MTG-styrgrupps förslag på inriktning för fortsatt process och samarbete gällande MTG-samarbetet.

Bakgrund

På MTG-styrgrupps sammanträde den 27 augusti 2024 beslutade styrgruppen om att föreslå en inriktning på hur en fortsatt process och samarbete skall se ut för att passa de tre kommunerna gällande MTG-samarbetet. Inriktningen gäller fem samarbetsområden:

Tekniska nämnden

Övergår till Mariestads Servicebolag och en för Töreboda-Gullspång gemensam nämnd. Nuvarande nämnd fungerar som en avvecklingsnämnd tills alla verksamheter är flyttade. När respektive verksamhet flyttas, flyttas budget och resurser till respektive kommun.

Lönenämnden

Mariestad och Töreboda tecknar varsitt avtal med Gullspångs kommun (alternativt behåller Töreboda och Gullspång gemensam nämnd). Frågan om hur Mariestads servicebolag kan teckna avtal måste utredas.

IT-nämnden

Mariestad och Gullspång tecknar varsitt avtal med Töreboda kommun (alternativt behåller Töreboda och Gullspång gemensam nämnd). Frågan om hur Mariestads servicebolag kan teckna avtal måste utredas.

Miljö och Byggnadsnämnden

Två nya nämnder, en i Mariestad och en för Töreboda-Gullspång

Töreboda och Gullspång köper via avtal bygglovstjänster, alternativt både bygglovstjänster och miljötjänster, eventuellt även alkoholhandläggning av Mariestad.

HR-avdelningen

Den rekryterande processen för rollen som HR-ansvarig i Töreboda och Gullspång hanteras av respektive kommunchef med stöd från HR-chefen. Frågan om HR-ansvariga i Töreboda och Gullspång ska anställas direkt i respektive kommun eller i Mariestads kommun ska utredas.

Nytt reglemente i avtalsnämnden gällande avtalsfrågor samt nya samverkansavtal bör upprättas skyndsamt.

MTG-styrgrupp rekommenderar respektive kommunstyrelse att ställa sig bakom inriktningsförslaget. MTG styrgrupp beslutade även att ge kommundirektörerna i uppdrag att omgående starta beredning av de underlag som krävs för att föreslagen inriktning kan genomföras och beslutas i respektive kommunfullmäktige. Avsikten är att beslutsprocessen ska avslutas innan årsskiftet 24/25.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-02

Anteckningar MTG-styrgrupp 240827

Beslutet ska skickas till:

MTG-styrgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 303 Dnr 2024/00008

Uppdrag till kommundirektören

Överförmyndarverksamheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att utreda överförmyndarverksamhetens handläggningstider.

Tolkförmedljng Väst

Utifrån den handling som inkommit till kommunen från Tolkförmedling Väst med information om att de planerar att avveckla kontoret i Mariestad, ger kommunstyrelsens arbetsutskott kommundirektören ett uppdrag att upprätta en skrivelse som argumenterar emot en sådan avveckling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 304 Dnr 2024/00001

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

Fastighetsägarna

- Skrivelse till kommunfullmäktige i Mariestads kommun 2024-07-11

Torsö bygdegård och idrottsförening

- Anläggningsbidrag skrivelse till kommunen

Kamianets Podilskyi

- Rapport år 3 av 3 Hållbara kommuner Mariestad, Kamianets-Podilskyi och Ukmergé

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 305 Dnr 2024/00002

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

Vattenmyndigheten i Västerhavets distrikt

- Från ord till handling digitala möten om kommunens roll i vattenförvaltningen

SKR evenmang

- Inbjudan Remisskonferens om Utjämningsutredningens förslag, SOU 2024:50

- Inbjudan Fokus på vikten av dialogbaserat arbete för att öka tilliten och motverka polariseringen inom kommuner 6 september

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 306 Dnr 2024/00004

Rapporter

Inga rapporter lämnas under dagens sammanträde.