



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- CYKEL Cykelväg
- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- VÄG Statligt väghållaransvar

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedelsförsäljning
- H Detaljhandel
- K Kontor
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

- Dike, Dike ska finnas för avledning av dagvatten och uppsamling av brandfarliga vätskor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Störningskydd

- m, Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse

Utförande

- b, Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från E20
- b, Utrymningsvägar ska placeras bort från E20
- b, Fasadens ytskikt ska utformas i brandklassat material EI30
- b, Byggnader ska utformas för att ge skydd mot fortskridande ras vid infallande dimensionerande explosionstryck. Det dimensionerande explosionstrycket har uppskattats till 5 kPa vilket med det reflekterade trycket ger 10 kPa. Impulstätheten är 2,08 kPas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

PLANKARTA

Skala 1:1000 (A0) 0 meter 80

Grundkarta över del av Leksberg 10:1 m.fl. Mariestads kommun
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad
Mät- och geodataenheten
Augusti 2021

Camilla Pärleborn
Gis- ingengör

Skala: 1:1000
Standard Klass:II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2021-08-19

Teckenförklaring

- Gränspunkter
- - - Fastighetsgränser
- ◊ Belysningsstolpe
- ▭ Byggnader
- ▭ Diken
- Sylen 1 Fastighetsbeteckning
- P Flaggstäng
- ∇ Gräsmark
- Gång- och cykelbana
- Järnväg
- ☺ Lövträd
- ▭ Mur
- ▭ Slänt
- ▭ Staket
- Strandlinje
- - - Vägkana
- Vägkana kantsten
- Ägoslagsgräns



MARIESTAD

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för
Del av Leksberg 10:1 m.fl.
Mariestads centralort, Mariestads kommun

Upprättad av planenheten 2021-09-02
Adam Johansson Planchef
Erik Söderström Planarkitekt

Diarie nr: 2019/490
Planuppdrag: 2017-05-24
Lag: PBL (2010:900) SFS 2014:1014
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: