



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE INFÖR ANTAGANDE

Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Efter att förslag till Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestads centralort, Mariestads kommun varit föremål för granskning planeras beslut om antagande av planen. Detaljplanen planeras behandlas för antagande av kommunstyrelsen den 13 september 2021 och kommunfullmäktige den 27 september 2021.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för detaljhandel, drivmedelsförsäljning, tekniska anläggningar, kontor, tillfällig vistelse och parkering. Planen reglerar byggnadshöjden inom den östra delen av planområdet till 17 meter och övriga delen av planområdet till 10 meter.

Planområdet är cirka 13 hektar stort.

Planområdet ligger söder om Handelsområdet Haggården i södra delen av Mariestads centralort. Planområdet angränsar i söder till E20, öst till Göteborgsvägen, i norr till Haggårdens handelsområde och i väster till bostadsfastigheter längs med Hindsbergsvägen.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Samrådsredogörelse** – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som

inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Detaljplanen finns tillgänglig på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/leksberg101

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller e-post info@mariestad.se.