



MARIESTAD

FÖRDJUPAD
ÖVERSIKTSPLAN
MARIESTAD

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2013

Upprättad av Kommunledningskontoret i mars 2013

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planen har varit föremål för samråd under tiden 31 maj t o m 14 september 2012. Den har dels varit utskickad till cirka 75 remissinstanser, dels funnits tillgänglig som utställning i Stadshuset och på kommunens hemsida. Arbete med en fokusgrupp från Vadsbogymnasiet har skett under samrådtiden. Arbetsgruppen har även genomfört två samrådsmöten för allmänheten samt bland annat varit närvarande vid nationaldagsfirandet på Residensön för att prata med besökare och svara på frågor. 21 skriftliga yttranden har kommit in under samrådtiden. De muntliga synpunkter som kommit in redovisas inte här men har noterats och arbetas vid behov in i planförslaget.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill. Slutligen sammanfattas remissomgången med förslag till bearbetningar av planen.

STATLIGA INTRESSEN

LÄNSSTYRELSEN (Lst)

Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har valt att genom en fördjupning av översiktsplanen belysa målkonflikter och föreslå åtgärder för att kunna göra staden än mer attraktiv för boende och fritid. Lst anser att det sätt som kommunen hanterat Vision 2030 och de övergripande principerna är berömvärdt och stöds av Lst.

- Lst anser att det är angeläget med ett långsiktigt naturskydd för Tidan. Det är en oerhört viktig biotop för ovanliga fisk- och djurarter, en unik naturmiljö direkt kopplad till Vänern.
- Västra Ekudden kan planläggas med ett mindre antal bostäder. Detta är en viktig passage och närreklamationsområde, detta måste tydligt visas i ev planläggning.
- I FÖP:en föreslås utredning om reningsverket för att möjliggöra en närmare placering av bostäder. Tillståndet ska i så fall omprövas av miljöprövningsdelegationen. Avloppsreningsverket måste också ha tillräckligt utrymme för till- och ombyggnad.
- Strategi för klimatanpassning bör också innehålla analys och åtgärder för avloppsledningsnätet.
- Lst rekommenderar en översyn av texten gällande kulturmiljövårdens intressen genom att tydligare beskriva olika begrepp och termer. Samt att skyddade byggnader bör benämnas med namn.
- Länsstyrelsen ifrågasätter utbyggnaden av Trädgårdens skola utmed Tidan.
- Länsstyrelsen anser som SGI att risker för ras/skred och erosion bör behandlas även i fördjupning av översiktsplanen.
- Hänvisning till följande dokument saknas:
 - "Översiktlig stabilitetskartering för Mariestads kommun" Räddningsverket
 - "Risk- och sårbarhetsanalys" Mariestads kommun
 - "Klimatanpassning i fysisk planering" Länsstyrelsen
 - "Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods" Länsstyrelsen

- Utförligare belysa konsekvenserna av föreslagna korsningar över Kinnekullebanan.

Länsstyrelsen bedömer att riksintressena tillgodoses med planförslaget. Lst har dock synpunkter under varje riksintresseavsnitt som bör beaktas och arbetas in i nästa skede av arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Mariestad.

Länsstyrelsen anser att miljöbedömningen är innehållsrik, välgjord och illustrativ både avseende text och bilder. Lst håller med kommunen om att den fördjupade översiktsplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och därför skall miljöbedömas enligt miljöbalken 6 kap 11 §.

Kommentar

Kommunen håller med om att Tidan är viktig att skydda men när det gäller typ av skydd och utveckling pågår samtal mellan kommunen, Länsstyrelsen och övriga intressenter.

Västra Ekudden studeras djupare med hänsyn till bostäder i kombination med rekreation och redovisas tydligare inom eventuellt detaljplanearbete. Tanken är att bostäder, rekreation och naturvården ska samsas.

Ett PM om VA-frågor kommer tas fram till utställningskedet, där behandlas bland annat VA-strategin som innehåller avloppsledningsnätet.

Texten gällande kulturmiljöer ses över.

Illustrationen av Trädgårdens skola var en visionsbild. Bilden byts ut mot en mer realistisk.

Ett PM om vattennivåer samt ett om geoteknik kommer tas fram till utställningskedet.

Saknad hänvisning åtgärdas där det bedöms behövas.

Ett PM om trafik kommer tas fram till utställningskedet, där behandlas bland annat korsningar över Kinnekullebanan.

Texterna om riksintressen ses över.

LANTMÄTERIET

Ingen erinran.

TRAFIKVERKET REGION VÄST

Planen borde utveckla och kompletteras avseenden konsekvenserna av de föreslagna korsningarna över Kinnekullebanan. Konflikten mellan ökad tillgänglighet och utvecklingen av kollektivtrafiken med tåg bör beskrivas utförligare.

Om kommunen tar fram en trafikstrategi som tydligt prioriterar trafikslagen skulle det underlätta ett genomförande av de förslag som finns i planen. Trafikverket samverkar gärna i det fortsatta arbetet med att få en hållbar utveckling i Mariestad.

Kommentar

Ett PM om trafik kommer tas fram till utställningskedet, där behandlas bland annat korsningar över/under Kinnekullebanan.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

MYNDIGHETEN FÖR SAMHÄLLSSKYDD OCH BEREDSKAP (MSB)

Kommunens ambition är bland annat att ta fram ett dokument som visar kartor med högvattenzoner samt rinnvägar för 200-års regn med tillhörande åtgärdsplan. MSB antar att det är ett 200-årsflöde som avses att tas fram. MSB meddelar att det finns en översiktlig översvämningskartering för Tidan och att de ska ta fram ett metodstöd för de kommuner som själva vill genomföra detaljerade översvämningskarteringar.

Kommentar

Ett PM om vattennivåer kommer tas fram till utställningskedet.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT (SGI)

- Men hänsyn till stigande vattennivåer i Väner och Tidan måste planerade utbyggnader bli hållbara. Grundläggningsnivåer i utbyggnadsområden måste nogt övervägas. SMHI:s bedömningar av klimatförändringar och framtida vattennivåer i Väner bör här ges stor tyngd.

- Befintlig bebyggd miljö inom aktuella områden kan behöva skyddas genom invallningar eller andra skyddsåtgärder som då förutsätter att erforderlig hållfasthet och bärighet finns hos underliggande jordlager. Det bör övervägas om mark kan behöva reserveras för sådana framtida skyddsåtgärder och inte utnyttjas för exploatering.

- Risker för ras/skred och erosion bör identifieras och beskrivas i planen. Strategi för hur dessa frågor ska hanteras i kommande detaljplaner bör redovisas.

Kommentar

Ett PM om vattennivåer samt ett om geoteknik kommer tas fram till utställningskedet. Under avsnittet Miljö- och riskfaktorer hänvisas till den översiktliga utredning som tagits fram gällande ras/skred och erosion.

KOMMUNALA INTRESSEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN (MBN)

MBN konstaterar att FÖP:en har en hög ambitionsnivå och att den grundläggande strukturen är intressant och bra. Planens ambitioner och inriktningar presenteras på ett tydligt och överskådligt sätt.

Nämnden anser dock att planen bör kompletteras med följande punkter:

- Mer omfattande målbeskrivning som även redovisar hur man valt ut de mål man väljer att lyfta fram.
- Mer konkret beskrivning av strategier för framtida planering och genomförande av strategierna.
- Komplettera listan över viktiga utredningar/dokument som måste tas fram.

- Konsekvenser med anledning av översvämningsrisker samt karta över kritiska områden.

- Revidering av kartor och texter då vissa är otydliga.

- Genomfart för biltrafik till Nolskogen via Lyckans väg tas bort enligt förslag i FÖP Norra Mariestad.

Kommentar

Text om målen skrivs till utställningskedet.

Strategier för framtiden redovisas tydligare i utställningskedet.

Listan över utredningar/dokument kommer ses över och kompletteras där det bedöms nödvändigt.

Ett PM för vattennivåer kommer tas fram till utställningskedet.

Kartor och texter kommer förtydligas i den mån det är möjligt.

Arbetet med en detaljplan för etapp 1 Nolskogen kommer påbörjas under hösten 2012, i samråd med planförfattarna till denna samt andra berörda kommer trafikfrågan diskuteras vidare.

KULTURNÄMNDEN

Kulturnämnden ställer sig bakom förslaget till fördjupad översiktsplan för Mariestad och föreslår att man i det fortsatta arbetet särskilt begrundar:

- Vikten av strategiskt arbete kring konstnärlig offentlig utsmyckning som en del i att vitalisera och profilera staden. Kan med fördel kombineras som aktivitet/uttryck på ex lekplatser.

- Vikten av det fortsatta arbetet med Besöksmål Mariestad.

Kommentar

Synpunkter noteras.

Besöksmålet kommer lyftas ur FÖP:en och behandlas utanför denna.

TEKNISKA NÄMNDENS AU

Ingen erinran.

ÖVRIGA

Göteborgs universitet, institutionen för kulturvård, Mariestad (GU)

Planen är mycket välgjord och med en god och hög ambitionsnivå vad det gäller att bygga ett hållbart och attraktivt samhälle för såväl invånarna som besökande. GU och högskoleplattformen nämns på flera ställen i planen som en del av lösningen att nå de i planen uppsatta målen. GU ställer sig givetvis positiv till att medverka till planens förverkligande i allt från fysiska åtgärder genom olika utbildningsprojekt till kunskapsuppbyggnad i såväl grundutbildning som forsknings- och utvecklingsarbeten knutna till universitet. Planen har på ett bra sätt visat möjligheterna att foga samman universitetsverksamhet med stadens övriga aktiviteter.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- GU gläds över att flera nyckelprojekt i planen medgör nya rörelsemönster, ex bron mellan Universitetsparken och Trädgårdens skola. Önskar dock att även bron mellan Universitetsparken och Residensön pekas ut i planen då den är avgörande för att skapa ett nav på ön.
- Timmermansgården som ska flyttas till Humleparken är väsentlig för universitetet men även för upplevelsen längs Tidanstråket.
- Oro över att Gamla stan med många små förändringar av kommun och fastighetsägare på sikt tappar sitt kulturhistoriska värde. Institutionen för kulturvård är gärna med och medverkar kring en kunskapsuppbyggnad och kunskapspridning för att detta inte ska ske. Både i Gamla stan och andra nyare områden i staden.
- Ytterligare ett orosmoln är kommunens möjligheter att förvalta stadens gröna ytor. För att nå upp till Visionen om ett centra för trädgårdens hantverk och för att bli ett nationellt besöksmål krävs att samma språk talas i förvaltandet och utvecklandet av de gröna ytorna som i FÖP: ens övergripande visioner. Även här kan ett ökat samarbete mellan GU och kommunen vara nödvändigt.
- Ser gärna att kommunen utser en projektledare för var och en av byggstenarna i Vision 2030 och tar fram en kommunikationsplan!

Kommentar

Bron mellan Universitetsparken och Residensön tillförs i planen som en tvärkoppling.

Synpunkterna gällande Timmermansgården, Gamla stan och stadens grönytor noteras och skickas vidare till Miljö- och byggförvaltningen.

Idéen om projektledare för varje byggsten i Vision 2030 skickas vidare till ansvarig för Vision 2030.

POLITISKA PARTIER

Mariestadspartiet

- Byt ordet skall mot bör då detta är en rådgivande plan.
- Försiktig utbyggnad av Tidan tillsammans med sportfiskeklubben och fritidsintressen. Fantastisk möjlighet att producera miljövänlig el.
- Parkeringsproblem i nybyggda/planerade områden ej löst. Förslag till parkeringshus till Sjöstaden samt ett bakom biblioteket.
- Ingen bebyggelse på yttre Hamnpiren.

Kommentar

När det gäller Tidans skydd och utveckling pågår samtal mellan kommunen, Länsstyrelsen och övriga intressenter.

Parkeringsfrågan ses över och behandlas i ett PM gällande trafikfrågor som tas fram till utställningskedet.

Övriga synpunkter noteras.

INVÅNARE

Gerry och Pia Åhlund

- Rondeller längs Gbgvägen för att sänka hastigheterna.
- Försköning och bättre asfalt av gc-vägen från OKQ8 mot stan (längs Gbgvägen).
- Enkelriktning och bredare trottoar vid Hertig Karls torg.
- Røjning och bättre asfalt vid förskolan Hertigen samt fler parkeringar för boende och personal.
- Bättre gatubelysning.
- Fontän vid Hertig Karlsg 17-21 och utanför fängelset.
- Arkitektävling av Hertig Karls torg.
- Snygga hänvisningsskyltar för ex Universitetsparken, hamnen, Hertig Karlsgata 21 mm.

Kommentar

Synpunkterna noteras och skickas vidare till Tekniska förvaltningen.

Joakim v. Warnstedt

En rejäl satsning på att få fler besökare till Mariestad är nog en av de bästa möjligheterna för att ge kommunens attraktionskraft och utveckling en önskvärd skjuts framåt. Skapa en utsiktsplats i hamnen för turister. Lätt att hitta till från E20. Utkiksplatsen bör även vända sig mot staden och visa upp dess vackra stadsbild.

Kommentar

Planförfattarna håller med om vikten av fler besökare till Mariestad. I och med kommunens arbete kring Besöksmålet behandlas den frågan utanför den här planen. När det gäller utsiktsplats hänvisas till fickparken Pommerska tomten i Gamla stan.

Staffan Larsson

Utnyttja hamnens möjligheter, låt den inte bara bli bostäder för förmögna. Båtlivet kan fortsätta finnas i Sjöstaden, hamnen kan delas upp och skötas av olika aktörer. Saknas ett mastsjul. Vinterförvaring har diskuterats länge, mest lämpligt är dock yttre hamnen eller längs Strandvägen om Katthavshamnen byggs. Se gärna referensobjekt i Trollhättan.

Kommentar

Sjöstaden är tänkt att bli ett levande område för alla med promenadstråk längs vattnet och flera mötesplatser. Vinterförvaring av båtar ska pekas ut. Ett PM om lämplig plats för detta kommer tas fram till utställningen av FÖP:en.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Gunnar och Gunilla Svensson

Ingen biltrafik/ny väg till Nolskogen via Madlyckan/Snuggenäs. Vägen till Nolskogen bör vara en förlängning av Marieforsleden.

Kommentar

Arbetet med en detaljplan för etapp 1 Nolskogen kommer påbörjas under hösten 2012, i samråd med planförfattarna till denna samt andra berörda kommer trafikfrågan diskuteras vidare.

FÖRENINGAR OCH LIKANDE

Kyrkorådet, Mariestads församling

- Önskar en benämning av domkyrkan i texterna om Besöksmålet.
- Biosfär- och pilgrimsleden bör även föras in i Besöksmålet.

Kommentar

Besöksmålet kommer lyftas ur FÖP:en och behandlas utanför denna.

Mariestads BK

Föreslagen vägsträckning till Nolskogen längs järnvägen skulle vara ett dråpslag mot mot klubben då fotbollsplanen används flitigt över hela säsongen.

Kommentar

Arbetet med en detaljplan för etapp 1 Nolskogen kommer påbörjas under hösten 2012, i samråd med planförfattarna till denna samt andra berörda kommer trafikfrågan diskuteras vidare.

Vadsbo Hembygds- och Fornminnesförening

- Väga in ekonomin då strategiska prioriteringar görs, på kort och lång sikt.
- Högsta prio bör vara planens centrala delar.
- Bland de fortsatta utredningarna bör "Kulturhistorisk inventering av hela tätorten" ske tidigt. Ett otillräckligt beslutsunderlag kan snabbt skada Mariestads identitet och särskilt spåren av stadens historiska utveckling.
- En övergripande trafik- och parkeringsstrategi är också av stor vikt för rätt avvägning. Förtätning kan medföra att viktiga parkeringsytor försvinner.
- Fortsatt planering i och runt Gamla stan måste ta vara på viktiga siktlinjer.
- Hur kan entréerna vid E20 synliggöra vår Sjöstad bättre?
- Södra delen av tätorten är rik på fornlämningar och ålderdomliga bystrukturer. Det nya verksamhetsområdet Hindsberg bör uppmärksammas så att det kulturhistoriska landskapsvärdet inte spolieras.
- Med hänsyn till klimatförändringar bör Nolskogen påbörjas innan andra bostadsområden nära vattnet planeras och bebyggs.

Kommentar

FÖP Mariestad är det övergripande dokumentet som beskriver kommunens förslag till inriktning för att nå formulerade mål och Vision 2030 och i detta skede sker en övergripande prioritering. Ekonomiska och andra förutsättningar studeras mer i detalj i genomförandeprocessen. Den övergripande bedömningen är att FÖP:en även tagit hänsyn till ekonomisk hållbarhet.

Prioriteringsordningen som föreslås i utställningshandlingen visar just på att det är Mariestads centrala delar som bör utvecklas i första hand.

Trafik- och parkeringsfrågor behandlas översiktligt i FÖP:en. En trafikstrategi för Mariestad kommer pekas ut som ett av de viktiga dokument som bör tas fram efter FÖP:en.

Övriga synpunkter noteras.

STF, Vadsbokretsen

- För att lyckas med principen *Tillgängligöra på nytt sätt* behöver viktiga detaljer ses över. Förbättrad skyltning. Sammanhängande cykelbanor med belysning och ett underlag som är plant och inte bli halt vid regn, is och snö liksom att de plogas snabbt vid snöfall.
- Utveckla texterna om besöksmålet: kultur- och evenemangsstrategi, nämn Mariestads stora kulturutbud, fortsätt utveckla hamnområdet med stadsbad, aktiviteter och plats för ungdomar.
- Vi har noterat att kommunen förbättrat skyltningen till olika målpunkter i staden men ytterligare insatser behövs för att underlätta för utifrån kommande och även för oss som bor och verkar här.
- Fortsatt tillväxt i antalet sysselsatta i ett differentierat näringsliv är långsiktigt nödvändigt för utvecklingen. Både för godstransporter och ökad pendling behövs utbyggnad av en miljösmart "transportapparat".

Kommentar

Synpunkter om cykelbanor och liknande noteras och skickas även vidare till Tekniska kontoret.

Besöksmålet kommer lyftas ur FÖP:en och behandlas utanför denna.

Övriga synpunkter noteras.

ANDRA KOMMUNER

Samhällsbyggnadsnämnden au, Lidköping

Den fördjupade översiktsplanen berör, som framgår av rubriceringen, i huvudsak Mariestads tätort. Men i planförslaget framhålls även vikten av att höja standarden på Kinnekullebanan för bättre pendlingsmöjligheter.

Vidare anses det positivt med biosfärområdet "Vänerskärgråden med Kinnekulle" som öppnar upp för projekt med fokus på hållbarhet och med möjligheter till nya samarbetsformer. Lidköpings kommun instämmer i dessa ambitioner och synsätt då det gynnar hela Mariestads-Lidköpingsregionen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommentar

Noteras.

Kommunstyrelsen, Töreboda

Saknar beskrivning av kollektivtrafikutvecklingen till Norra Skaraborg resecentrum i Töreboda.

Töreboda kommun stödjer Mariestads kommuns ambition att en regional samverkan är av stor vikt. Genom att samarbeta kan kommunerna lyfta tillsammans istället för att konkurrera ut varandra.

Töreboda kommun anser att planen är väl genomarbetad och tydlig och har i övrigt inget att erinra.

Kommentar

Tydligare beskrivning av att kollektivtrafiken inte enbart handlar om trafik till och från Skövde förs in i FÖP:en. Synpunkten skickas även till kollektivtrafikplaneraren.

Övriga synpunkter noteras.

Kommunstyrelsens au, Skövde

Skövde instämmer i behovet av ökad regional samverkan i kommunövergripande frågor. Där är infrastrukturfrågorna en given punkt.

Även i Skövdes ÖP är Skövde Resecentrum föreslaget som regionalt kommunikationsnav.

Att få fram en gemensam strukturbild med gemensamma planeringsförutsättningar för hela Skaraborg är en intressant aspekt att arbeta vidare med.

I övrigt har Skövde kommun inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

Noteras.

SAMMANFATTNING

De inkomna synpunkterna i samrådet kommer sammanfattningsvis ge upphov till följande förändringar:

Planen redigerats/kompletteras med:

PM för följande kunskapsområden påbörjas till utställningskedet:

- Vattennivåer
- Geoteknik
- Trafik
- VA-frågor
- Båtförvaring

Texten gällande kulturmiljöer ses över.

Illustrationen av Trädgårdens skola var en visionsbild. Bilden byts ut mot en mer realistisk.

Saknad hänvisning åtgärdas där det bedöms behövas.

Texterna om riksintressen ses över.

Under avsnittet Miljö- och riskfaktorer hänvisas till den översiktliga utredning som tagits fram gällande ras/skred och erosion.

Text om målen skrivs till utställningskedet.

Strategier för framtiden redovisas tydligare i utställningskedet.

Listan över utredningar/dokument kommer ses över och kompletteras där det bedöms nödvändigt.

Kartor och texter kommer förtydligas i den mån det är möjligt.

Arbetet med en detaljplan för etapp 1 Nolskogen kommer påbörjas under hösten 2012, i samråd med planförfattarna till denna samt andra berörda kommer trafikfrågan diskuteras vidare.

Bron mellan Universitetsparken och Residensön tillförs i planen som en tvärkoppling.

Besöksmålet kommer lyftas ur FÖP:en och behandlas utanför denna.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Hanna Asp
Planarkitekt