Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Plats och tid	Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 8.00-12.00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Malin Olsson Lundqvist (M)	ledamot
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande, ej § 359
Linnéa Wall (S)	ledamot
Nils Farken (S)	tjänstgörande ersättare § 359

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo	kommundirektör §§ 347-358
Adam Johansson	planchef § 348
August Eriksson	planarkitekt § 348
Jimmy Plamqvist	informationssäkerhetssamordnare § 349
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 348-351
Anna Holmqvist	ekonomichef §§ 351-354
Per Johansson	HR-chef § 352
Ida Nilsson	redovisningschef § 352
Micha Rieckmann	kvalitetscontroller §§ 352-353
Jessica Green	kommunsekreterare §§ 347-358

Justerare: Linnéa Wall

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare: ..... Paragrafer §§ 347-359
Jessica Green

Ordförande: .....
Johan Abrahamsson

Justerande: .....
Linnéa Wall

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2024-10-02
Anslagsdatum	2024-10-04
Anslaget tas ner	2024-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	----------
	Jessica Green

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 347 Dnr 22051

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Janne Jansson (S) anmäler jäv på § 359 och deltar inte i överläggning och beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 348 Dnr 2023/00468

Beslut om granskning: Detaljplan för del av Äskekärr 1:9, Askevik, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Äskekärr 1:9, Askevik, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 16 mars 2011 (§ 106/11) om planuppdrag för Askeviks campingområde efter begäran om planbesked från fastighetsägaren. Avsikten med planläggningen var att möjliggöra byggnation av nya fritidshus, utveckling av camping med fler stugor med mera.

Ett förslag till detaljplan var föremål för samråd under vinter/vår 2016. Därefter har förslag till detaljplan även varit föremål för granskning under våren 2021. Mellan samråd och granskning har kommunen bestämt att området utgör kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvattentjänster vilket fått påverkan på tidplanen för planprojektet samt planens utformning. Vidare delades det ursprungliga planområdet upp i två detaljplaner.

Efter granskningen våren 2021 har planen bearbetats vidare utifrån inkomna synpunkter och önskad utveckling av området. Bland annat har planeringsunderlag i form av översvämningsutredning och redovisning av geotekniska planeringsfrågor kompletterats samtidigt som planeringsbesked enligt 5 kap. 10 a-f-§ PBL (2010:900) begärts hos länsstyrelsen gällande prövningsgrund om strandskydd. Planområdets omfattning har också förändrats. Med anledning av förändringarna har planenheten bedömt att planen bör granskas på nytt innan den antas i enlighet med 5 kap. 24 § PBL. Övriga delar har sedan tidigare granskats om, antagits och vunnit laga kraft.

Detaljplanens syfte är att i enlighet med kommunens översiktsplan (2018) möjliggöra en utveckling av området söder om Askeviks södra fritidshusområde genom att skapa förutsättningar för nya byggrätter.

Inkomna synpunkter från den första granskningen har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget bidrar till utveckling av kommunen och anpassning till befintliga miljömässiga värden har gjorts vilket uttryckts genom att allmänna platser för natur avsatts i planen. Dessa markområden kan användas för rekreation, utevistelse och lek. Vidare fungerar dessa som spridningskorridorer för djur- och växtliv samt ekosystemtjänster.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget bidrar till utveckling av stugområdet och möjliggör nya bostäder för nya och befintliga kommuninvånare. I planen har allmänna platser för natur lagts ut för att upprätthålla en grönstruktur i området och vidareutveckla en strandpromenad som kan användas för utevistelse, friluftsliv, rekreation med mera.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen tas i sin helhet fram av planenheten men bekostas av exploatören enligt gällande planavtal. Genomförandet bekostas av exploatören och intäkter förväntas komma genom försäljning av mark. Det uppstår inga kostnader i plangenomförandet som kommunen är ansvarig för. Detaljplanen innebär möjlighet att bygga nya bostäder som i sin tur innebär möjlighet för fler att bosätta sig i kommunen vilket innebär ökade skatteintäkter vilket bedöms positivt ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-20

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-19

Plankarta med bestämmelser (granskningshandling)

Planbeskrivning (granskningshandling)

Granskningsutlåtande

Riskbedömning

PM - Geoteknik

Översvämningsanalys – Mariestad Askevik

PM Stranderosion

Naturvärdesinventering

Beslutet ska skickas till:

Planarkitekt August Eriksson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 349 Dnr 2024/00425

Delårsrapport av kommunens samlade informationssäkerhetsarbete tertial 2, 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner delårsrapport om kommunens samlade informationssäkerhetsarbete, tertial 2 år 2024.

Bakgrund

Föreliggande rapport omfattar en sammanställning av kommunens nämnder och bolagsstyrelsers rapportering av sitt informationssäkerhetsarbete till och med tertial 2 år 2024.

Delårsrapporten är sammanställd av säkerhetsenheten och utgör en del av kommunstyrelsen uppsiktsplikt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-20

Informationssäkerhetssamordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-19

Delårsrapport av kommunens samlade informationssäkerhetsarbete T2 2024, daterad 2024-09-19

Beslutet ska skickas till:

Kommundirektör

Samtliga förvaltningschefer

Verkställande direktör Mariehus AB

Verkställande direktör VänerEnergi AB

Säkerhetschef

Informationssäkerhetssamordnare

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 350 Dnr 2024/00123

Tilläggsavtal avseende överlåtelse av fastigheten Mariestad Havsörnen 3

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet för att säkerställa att bolaget har tillräckliga tillgångar för att färdigställa enligt avtal.

Bakgrund

Mariestads kommun har ingått köpekontrakt med Chilid Invest Holding AB avseende del av fastigheten Mariestad Marieholm 10:1, hädan efter kallat köpekontraktet. Köpekontraktet beslutades av KSAU på sammanträde den 31 augusti 2022 (§ 222/22). Därefter har avstyckning skett. Den nya fastighetsbeteckningen, som Köpekontraktet avser, är Mariestad Havsörnen 3.

Enligt köpekontraktet ska köpeskilling betalas och köpebrev upprättas inom två månader från det datum då fastighetsbildningen och bygglov vunnit laga kraft (fastighetsbildningen är genomförd och bygglov väntas sökas i kvartal 4 år 2024).

I köpekontraktet finns ett villkor om byggnadsskyldighet som innebär att köparen förbundit sig att inom två år från tillträdesdagen ha bebyggt området med ett för permanent bruk avsett hyreshus. Med bebyggt menas anläggande av grund, stomme och fasad. Om köparen inte fullgör sin byggnadsskyldighet inom två år ska köpet gå åter, och parternas nedlagda kostnader ersätts ej.

Eftersom byggnadsskyldigheten utgör ett återgångsvillkor är mark- och exploateringsenhetens bedömning att Chilid Invest Holding AB endast får vilande lagfart till dess villkoret om byggnadsskyldigheten är uppfyllt. Chilid Invest Holding AB får svårt att erhålla bankfinansiering och/eller interna investeringsbeslut innan dess full lagfart erhållits. Av den anledningen gör mark- och exploateringsenheten bedömningen att det är nödvändigt att, genom tilläggsavtalet, justera avtalsvillkoren för att möjliggöra projektgenomförandet.

I samband med tilläggsavtalet önskar Chilid Invest Holding AB även överföra köpekontraktet på Vänerö 1 AB (559452-4711). Enligt uppgift från köparen ingår bolagen Chilid Invest Holding AB och Vänerö 1 AB i samma organisation och ägs båda till 100% av Chilid 4 i Skaraborg AB. Syftet med överföringen till Vänerö 1 AB är att placera fastigheten i ett bolag utan någon historik och belastningar och att därmed uppnå en mer rationell förvaltning av fastigheten. Mark- och exploateringsenheten bedömer det som vedertaget att placera fastigheter i bolag utan historik eller tidigare belastningar.

Tilläggsavtal

Med anledning av ovanstående lyftes frågan om tilläggsavtal för beslut i KSAU den 15 maj 2024 (§188/24). KSAU beslutade då att ge firmatecknare i uppdrag att underteckna tilläggsavtal avseende överlåtelse av fastigheten Mariestad Havsörnen 3

under förutsättning att föreslaget tilläggsavtal kompletteras med ett villkor att det inom ett år ska finnas beviljat bygglov samt att omfattande schaktarbete ska påbörjas inom samma tidsram.

Sedan beslutet i KSAU den 15 maj 2024 har tilläggsavtalet omformulerats. Enligt mark- och exploateringsenhetens uppfattning uppfyller det omformulerade tilläggsavtalet de villkor som beslutades av KSAU den 15 maj 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömd påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömd påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömd påverkan ur ekonomisk dimension.

Behandling på sammanträdet

Linnéa Wall (S) yrkar på att ärendet ska återremitteras för att säkerställa att bolaget har tillräckliga tillgångar för att färdigställa enligt avtal.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp Walls (S) yrkande till beslut och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med yrkandet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-20

Mark- och exploateringsingenjörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-22

Tilläggsavtal 2024-08-13

Köpekontrakt

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Näringslivschef, Peter Jonsson

Mark- och exploateringsingenjör, Marcus Ågren

Finanssamordnare, Lars Bergqvist

Chilid Invest Holding AB, Henric Aronsson

Vänerö 1 AB, Henric Aronsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 351 Dnr 2024/00003

Information

Samhällsbyggnadschefen informerar

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt informerar om reklam i offentliga miljöer.

Ekonomichefen informerar

Ekonomichef Anna Holmqvist informerar om nuläget för upphandlingen av ny telefonilösning vad gäller telefon som redskap och operatör- och svarstjänst.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 352 Dnr 2024/00432

Information om tertialrapport 2, 2024

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen om tertialrapport 2, 2024.

Bakgrund

Ekonomiavdelningen ger en muntlig information om tertialrapportens utfall per augusti och prognos för helår 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ekonomiavdelningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Informationen ger en bild av det ekonomiska läget i kommunen för 2024.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-24

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-19

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef Anna Holmqvist

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 353 Dnr 2024/00305

Information om system för planering av årshjul

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Avdelning ekonomi och styrning ger en muntlig information om systemet för planering av årshjul. Systemet möjliggör en överblick över samtliga övergripande processer kring styrning och ledning med koppling till ärendeprocessen. Det möjliggör även visualisering av övriga planerade möten och aktiviteter under året.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avdelning ekonomi och styrning har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-04

Ekonomichefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-03

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef, Anna Holmqvist

Kvalitetscontroller, Micha Rieckmann

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 354 Dnr 2024/00279

Finansrapport för Mariestads kommunkoncern tertial 2, 2024

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till finansrapport för Mariestads kommunkoncern vid tertial 2, 2024.

Bakgrund

Finanspolicyn för kommunen och dess bolag ska ge vägledning för den finansiella verksamheten. Koncernens finansiella verksamhet omfattar likviditetsförvaltning, upplåning, leasing, placering och riskhantering.

Koncernens externa skuldportfölj per 31 augusti är 2.254,4 miljoner kronor fördelat på kommunen 1.141,7 miljoner kronor (50,7 procent), Mariehus AB 771,5 miljoner kronor (34,2 procent) och VänerEnergi AB 341,2 miljoner kronor (15,1 procent).

Ingen nyupplåning eller amortering har skett under perioden vilket innebär att skuldportföljen är oförändrad sedan årsskiftet.

Snitträntan de senaste 12 månaderna har varit 2,22 procent. Vid periodens slut var snitträntan 2,33 procent.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning i detta ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En koncernekonomisk finansiell nytta med samordning genom koncernbank.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-20

Finanssamordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-17

Finansrapport, tertial 2 2024 för Mariestads kommunkoncern.

Beslutet ska skickas till:

Ekonomichef Anna Holmqvist

Finanssamordnare Lars Bergqvist

Kommunrevisionen

Mariestads Stadshus AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 355 Dnr 2024/00008

Uppdrag till kommundirektören

Inga uppdrag ges till kommundirektören under sammanträdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 356 Dnr 2024/00001

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

Coompanion Skaraborg

- IOP Brev Social ekonomi sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 357 Dnr 2024/00002

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till kommunstyrelsens arbetsutskott redovisas till sammanträdet.

Underlag för beslut

Ellevio

- Informationstillfällen för nätutvecklingsplan

Vindkraftskurs

- Webbinarium om landbaserad vindkraft

Jämställdhetsmyndigheten

- Välkommen till konferens om lokal demokrati 11 december

Hästnäringens Nationella Stiftelse

- Inbjudan Axevalla 241111

Sveriges kommuner och regioner

- Inbjudan till konferens om hot och hat mot förtroendevalda ur ett jämställdhetsperspektiv

Torsö BIF

- Inbjudan till galamiddag Torsö BIF 90 år

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 358 Dnr 2024/00004

Rapporter

Inga rapporter lämnas under dagens sammanträde.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 359

Dnr 2024/00446

Extra punkt KSO

Politisk diskussion.