

Detailplan för Kathavsviken, Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
Trafik mellan områden
- P-PLATS
Parkering
- PARK
Park

Kvartersmark

- BC
Bostäder och/eller centrum

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbär utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- P
Bostadsbyggnad ska placeras minst 10 meter från Strandvägens vägmitt

Utformning

- 0,0
Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁
Friskulturläng ska placeras högt och bortvänd från Strandvägen
- b₂
Minst en utrymningsväg ska finnas bortvänd från Strandvägen
- b₃
Fasadens ytskikt mot Strandvägen ska vara av obrännbart material
- m₁
Entré till bostadsbyggnad och lokaler ska inte placeras lägre än +46,85 (RH2000).

STÖRNINGSSKYDD

- m₁
Lukt vid bostadsbyggnad får inte överskrida 0,5 OU_h/m³
- m₂
Marken ska utformas som barriär för flytande vätskor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Starbesked för bygglöv får inte ges för bostäder förrän markens lämplighet säkerställs genom att markförordningar avhjälps eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd vidtas

Strandskydd

- Strandskydd upphävs inom kvartermark och allmän plats för LOKALGATA och P-PLATS

Markreservat

- u
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Grundkarta över Gamla Staden 6:1 & 5:2

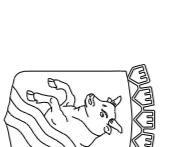
Mariestads kommun
Upprättad av sektor Samhällsbyggnad
Mät- & Geodataenheten
April 2019

Carinella Pålsson
GIS-ingenjör

Skala: 1:1000 A1L
Standard klass: II
Koordinatnätssystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2019-04-04

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Lehningsgräns
- Fästighetsgräns
- Gemensamtillslutning
- Avtal
- Fastighetsbeteckning
- Gårdsgrän
- Bostadens resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Stålmärke
- Transformator
- Järnlag
- Väggräns
- GC-c/4g
- Slaket
- Silt
- Lövsädd
- Runnsprunt
- Marktegel
- Belysningsstolpe
- 44,43
- Eldledning
- Datakabel
- Telekabel
- TV
- Kabeltv
- Fjärrvärme



GRANSKNINGSHANDLING

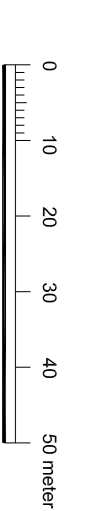
Utökad förfarande

DETAILPLAN FÖR Kathavsviken

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i juni 2019

Adam Johansson
Tf. planchef

Skala 1:1000 (A1)



Beställardatum	Instens
GODKÄNNANDE	KS
201X-XX-XX	\$XX
ANTAGANDE	KF
20XX-XX-XX	\$XX
LAGA KRÄFT	
20XX-XX-XX	
PLANAVGIFT	JAA <input type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>