



Mariestads kommun
Sektor samhällsbyggnad
Planenheten
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
Tel: 0501-75 50 00
E-post: info@mariestad.se

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Förslag till detaljplan för Katthavsviken, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 juni 2019 att förslag till detaljplan för Katthavsviken, Mariestad centralort, Mariestads kommun ska bli föremål för granskning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder och lokaler för blandad centrumverksamhet.

Planförslaget har sin utgångspunkt i den fördjupade översiktsplanen för Mariestads hamn- och strandområde (FÖP Projekt Sjöstaden), antagen av kommunfullmäktige 2007-10-29. Den fördjupade översiktsplanen togs fram som en del för utvecklingen av Mariestads hamn- och strandområde som grundar sig i det vinnande förslaget "Under asfalten finns en strand" i den allmänna internationella arkitekttävling som Mariestads kommun anordnade 2004.

Planområdet är centralt beläget i Mariestad centralort, ca 700 meter nordost om Mariestad centrum. Planområdet omfattar ca 5,9 ha mark och gränsar i norr till Mariestadssjön, i öster till flerbostadshuset Strandgården, i söder till Strandvägen och i väster till HS Brf Karlsholme i kv. Abborren och Folkets Park Karlsholme.

Förslag till detaljplan för Katthavsviken, Mariestad centralort, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under perioden 25 november 2015 till 29 januari 2016. De under samrådstiden inkomna yttrandena har sammanställts och kommenteras i en samrådsredogörelse. Synpunkterna ligger till grund för det nu aktuella granskningsförslaget.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med utökad förfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Kungörelse – Inför samråd ska en kungörelse anslås på kommunens anslagstavla och i Mariestads-Tidningen. Av kungörelsen framgår bl.a. vilket område detaljplanen avser, var förslaget finns tillgängligt m.m.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser

handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskning ska en underrättelse anslås på kommunens anslagstavla. Kommunen ska även skicka ett meddelande om innehållet i underrättelsen till kända sakägare, vissa organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget, länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samrådet tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns utställt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (vardagar 07:45 – 16:30. Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/katthavsviken. Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se eller till Mariestads kommun, Kommunstyrelsen 542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 12 augusti 2019

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.