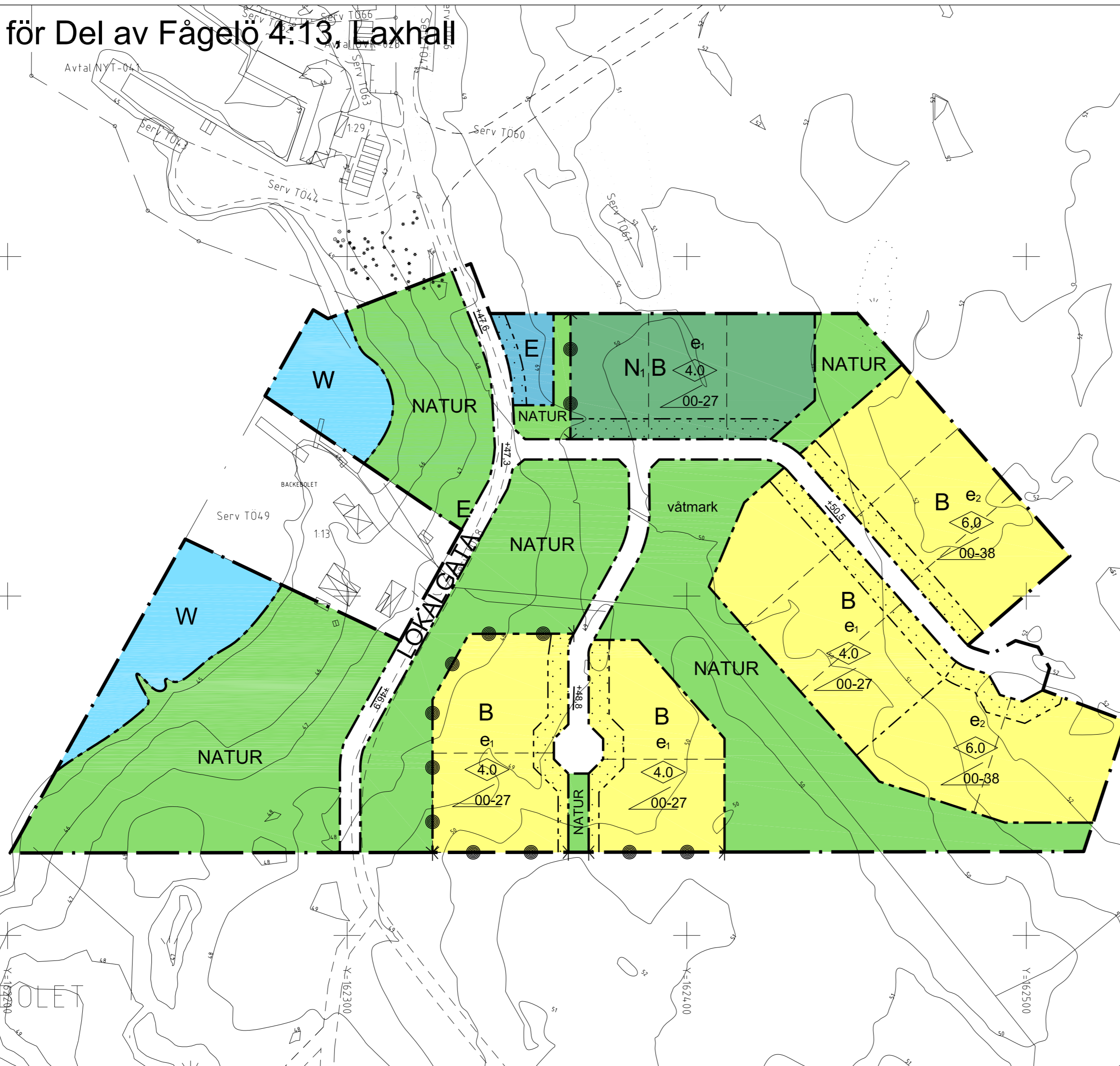
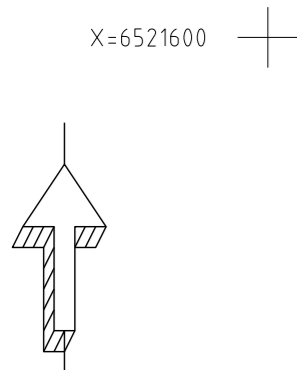


Detaljplan för Del av Fågelo 4:13, Laxhall



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- N₁ Friluftstugor samt verksamheter med anknytning till det rörliga friluftslivet.
- E Tekniska anläggningar

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

våtmark Naturlig våtmark för rening av dagvatten.

Inom område markerat med NATUR krävs marklov vid trädfällning.

Ursprunglig vegetation inom planområdets naturmark i så stor mån som möjligt bevaras och skötseln inskränka sig till slyröjning/uppstädning.

+00.0 Lägsta föreskrivna höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Minsta tillåtna tomstorlek är 800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 200 kvm, varav huvudbyggnad får utgöra högst 140 kvm.

e₂ Minsta tillåtna tomstorlek är 900 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 240 kvm, varav huvudbyggnad får utgöra högst 180 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Marklov krävs för fällning av tall med en stamdiameter över 0,3 meter.

Utfart, tomtavgränsning

- Körbar utfart får inte anordnas.
- Tomtplatsmarkering ska finnas i form av häck eller staket.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad har en max byggnadshöjd om 3,0 meter.
- Minsta resp. största taklutning i grader.

Endast frilliggande hus.

Huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark, eller minst 2,0 meter mot naturmark. Komplementbyggnader placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utseende

All bebyggelse inom planområdet ska knyta an till den lokala byggnadstraditionen genom fasadmateriell i trä och traditionell färgsättning. Lämpligt färgval kan vara svart, grå eller röd slammfärg.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.

Lägsta grundläggningsnivå vid nybyggnation är +48,0 i RH2000 för byggnader av permanent karaktär. Naturlig terräng och marknivå kring byggnader ska bevaras.

Dagvatten ska renas och fördröjas lokalt inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Strandskyddet upphävs inom all kvartersmark samt inom allmän platsmark markerat med LOKALGATA.

GRUNDKARTA

Upprättat av Tekniska förvaltningen/
Kart- och mättningsavdelningen
i april 2015, Mariestads kommun

Andrew Hellon
Mättningsingenjör

Registerområde: Mariestad

Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsredovisning: december 2015

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------|
| | Fastighetsgräns | | Brygga |
| | Traktgräns | | Häck |
| | Servitut | | Styrandelinje |
| | FÄGELÖ 4:13 Fastighetsbeteckning | | Dike |
| | Bostadshus karterat efter husliv | | Slänt |
| | Uthus karterat efter husliv | | Ägoslagsgräns |
| | Skärmtak karterat efter husliv | | Lövtväd resp. barrträd |
| | Byggnad, husliv | | Barrskog |
| | Trappa | | Sankmark |
| | Väggkant | | Nivåkurva |
| | Stödmur | | Rutnätspunkt |
| | Staket | | |



GRANSKNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR
Del av Fågelo 4:13
LAXHALL, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av Stadsplaneavdelningen i december 2015

Maria Nilsson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	

Skala 1:1000 (A2)

