



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

- $e_1$  Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup>
- Högsta byggnadshöjd är 8 meter
- Marken får inte förses med byggnad

#### Utförande

- $b_1$  Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +70,5 meter över nollplanet

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

#### Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft

Grundkarta för Tidavad 4:16,  
Tidavad, Mariestads kommun  
Kart- och mätavdelningen  
Mars 2022

Kordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2022-03-23

### Beteckningar

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Byggnader                   | Lövträd                |
| Belysningsstolpe            | Mur                    |
| Data                        | NH-Höjder              |
| Diken                       | 1493-818.1 Rättigheter |
| Elledning                   | Slänt                  |
| 4:16 Fastighetsbeteckning   | Staket                 |
| Fastighetsgränser           | Tele                   |
| Gränsmarkering              | Väg bana               |
| Koordinatkruss              |                        |
| 6496000 Koordinatkruss text |                        |

Skala: 1:500 (A3)

0 meter 20

### PLANKARTA



## Granskningshandling Standardförfarande

Detaljplan för  
**Tidavad 4:16,**  
Tidavad, Mariestads kommun  
Upprättad av planenheten 2022-04-20

Diarie nr: KS 2020/440  
Planuppdrag: 2020-11-17, Ksau § 407  
Lag: PBL (2010:900), SFS 2020:603  
Antagande:  
Laga kraft:  
Arkiv-id:  
LM-id: