

Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestad centralort, Mariestads kommun



Grundkarta över Leksberg 10:1 m.fl. Mariestads kommun
 Upprättad av sektor Samhällsbyggnad Mät- & Geodataenheten
 April 2019

Camilla Pärleborn
 Gis-ingenjör

Skala: 1:1000 A1L
 Standard Klass: II
 Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2019-04-17

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt/Servitut
 - GA-3 Gemensamhetsanläggning
 - Arr-25 Avtal
 - LEKSBERG 10:1 Fastighetsbeteckning
 - Sörgårdsvägen Gatunamn
 - Bostadshus resp. uthus
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Vägbana
 - GC-väg
 - Staket
 - Slänt
 - Dike
 - Flaggstäng
 - Rutnätspunkt
 - Markhöjder
 - Belysningsstolpe
 - E Elledning
 - D Datakabel
 - Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2
- VÄG** Väg
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark.** 4 kap 5 § 3
- E** Tekniska anläggningar
 - G** Drivmedelsförsäljning
 - H** Detaljhandel
 - K** Kontor
 - O** Tillfällig vistelse
 - P** Parkering

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Bebyggandets omfattning
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, 4 kap 11 § 1
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1
- Utförande**
- b₁ Ventilation ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från E20, 4 kap 16 § 1
 - b₂ Utrymningsvägar ska placeras bort från E20, 4 kap 16 § 1
 - b₃ Fasadens ytskikt ska utformas i brandklassat material EI30, 4 kap 16 § 1
 - b₄ Byggnader ska utformas för att ge skydd mot fortskridande ras vid ett infallande dimensionerande explosionstryck. Det dimensionerande explosionstrycket har uppskattats till 5 kPa vilket med det reflekterade trycket ger 10 kPa. Impulstätheten är 2,08 kPas, 4 kap 16 § 1

- Skydd mot störningar**
- m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse, 4 kap 12 § 1

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
- Markreservat**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

SAMRÅDSHANDLING
 Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR del av Leksberg 10:1 MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN Upprättad av planenheten 2019-04-23		Beslutsdatum 201x-xx-xx	Instans Ks \$XX
Erik Söderström Planarkitekt		Adam Johansson Tf. Planchef	