



Grundkarta över Gamla Staden 4:3

Mariestads kommun  
Upprättad av MTG Teknik  
Kart- och Mätavdelningen  
Maj 2020

Gamla Pålshorn  
Gås-ingenjör

Skala: 1:500  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2020-05-27

Fastighetsgränns  
Länningsträsk/Servitut  
Fastighetsbeteckning  
GATA STRUKEN 4:3  
Kvarter  
Gatunamn  
Bostadshus  
Komplementbyggnad  
Verksamhet  
Skärmak  
Transformator  
Väggarna  
Skaket  
Häck  
Stödmur  
Strandlinje  
Lövrad berrad  
Runtsipunkt

Elektrisk  
Dataledning  
Fibrerör

**PLANBESTÄMMELSER**

Føljande gäller inom området, med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- GATA**  
Gata
- GÅNG**  
Gång- och cykelväg
- Kvarter/sockermark**
- BJHS**  
Bostäder, småindustri, handel och skola
- CBJS**  
Centrum, bostäder, småindustri och skola

**Vattenområden**

- W** Vattenområde
- W1** Vattenområde som får överbyggas

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad får placeras
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e1 Största byggnadsareal är 25 % av fastighetens areal inom användningsområdet

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utförning**

- 4.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 5.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 34 Takinklän ska vara 34 grader

**Utseende**

- f1 Ny byggnad ska anpassas i material och kulör till befintlig kvambyggnad.
- f2 Nya dörrar ska placeras och utformas så att byggnadens värdens riktiga förvaras.
- f3 Nya fönster får placeras i de ursprungliga kländringarna i fasaden.
- f4 Nya fönster ska utformas med samma material, utformning och indelning som de ursprungliga.
- f5 Balkong får placeras i den sydvästra delen av byggnaden.

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- k1 Byggnadens karaktärsdrag vad gäller takutformning, fasad och fönster ska bibehållas.

**Värdefulla byggnader och områden**

- q1 Byggnadens tegelmurverk inklusive mörtstämning, teglets kulör och karaktär samt fogarnas utformning får ej förändras.
- q2 Byggnadens putsade sockel med rusteringar och inlirat stenmurverk får ej förändras.
- q3 Byggnadens naturstensgrund med kvaderhuggen sten får ej förändras.
- q4 Ursprungliga fönster och dörrar får ej förändras med avseende på material, utformning, indelning och placering.
- q5 Byggnadens uppdagade gavelparter och takutformning får ej förändras.
- r Byggnad får inte rivas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år

**Ändrad lövpått, lov med villkor**

- a1 Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markförordningar avhjålps

**Strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt

**DETAJLPLAN FÖR**  
**Gamla staden 4:3 m.fl.**  
MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av planenheten i maj 2020

Adam Johansson  
Planchef

Skala 1:500 (A3) 0 5 10 15 20 25 meter

**SAMRÅDSHANDLING**  
Utökat förfarande

Bestuadsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	KS
201x-xx-xx	\$xx
ANTAGANDE	Kf
20xx-xx-xx	\$xx
LAGA KRAAF	
20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT	
JAI NEJ	