



Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Plats och tid	Vännersalen, Stadshuset kl 15.00 – 16.25
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) ordförande Rune Skogsberg (C) 1:e vice ordförande Ida Ekeroth (S) 2:e vice ordförande Anette Karlsson (M) ledamot Björn Fagerlund (M) ledamot Henrik Karlsson (M) ledamot Anders Karlsson (C) tj.görande ersättare Sven-Inge Eriksson (KD) tj.görande ersättare Janne Jansson (S) ledamot Leif Udéhn (S) tj.görande ersättare Björn Nilsson (S) tj.görande ersättare Marie Engström Rosengren (V) ledamot Mats Karlsson (MP) ledamot
Övriga deltagare	John Gunnar Nilsson (M) ersättare Björn Pettersson (M) ersättare Stefan Eriksson (M) ersättare Bengt Erik Askerlund (MP) ersättare Lars Arvidsson kommunchef Malin Eriksson sekreterare
Justerare	Ida Ekeroth
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse
Sekreterare Paragrafer §§ 223-224 Malin Eriksson
Ordförande Johan Abrahamsson
Justerande Ida Ekeroth



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-11-21		
Anslagsdatum	2016-11-24	Anslaget tas ner	2016-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Malin Eriksson		



Kommunstyrelsen

Ks § 223

Dnr 3388

Beslut om stängt möte

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra mötet bakom stängda dörrar.

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) föreslår att dagens kommunstyrelsemöte ska genomföras bakom stängda dörrar.

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartier yrkar att mötet ska vara öppet.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med eget förslag, vilket är att genomföra mötet bakom stängda dörrar.

**Kommunstyrelsen**

Ks § 224

Dnr 2016/00277

Godkännande av köp av fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens beslutar att lämna medgivande till Mariehus Fastigheter AB att förvärva fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Ida Ekeröth (S), Janne Jansson (S), Leif Udéhn (S), Marie Engström Rosengren (V) och Mats Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Mats Karlsson (MP) meddelar att han före justeringen avser inkomma med sin reservation skriftligt. (Bilaga 1, Reservation).

Bakgrund

Mariehus Fastigheter AB har för avsikt att förvärva fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9. Fastigheterna innehåller kontor, affärslokaler samt bostäder. Köpeskillingen för fastigheten Ärlan 3 uppgår till 22 000 tkr. Fastigheten Ärlan 3 har ett taxeringsvärde om 14 726 tkr (2015). Köpeskillingen för fastigheten Lejonet 9 uppgår till 24 000 tkr. Fastigheten Lejonet 9 har ett taxeringsvärde om 20 534 tkr (2015).

Finansieringen av fastighetsförvärven ska ske med egna pantbrev samt vad som finns i panten i förvärvade fastigheter.

Mariestads kommun har erlagt en handpenning om 2 000 tkr för fastigheterna. Bolaget förutsätter att denna handpenning ligger kvar för att regleras vid ett senare tillfälle.

Mariehus Fastigheter AB anhåller om kommunstyrelsens medgivande för att förvärva fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Arbetsutskottets förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

Behandling på sammanträdet

Rune Skogsberg, Sven-Inge Eriksson (KD), Johan Abrahamsson (M) och Björn Fagerlund (M) tillstyrker arbetsutskottets förslag till beslut vilket är att kommunstyrelsen ska lämna medgivande till Mariehus Fastigheter AB att förvärva fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.



Kommunstyrelsen

Ks § 224 (forts).

Ida Ekeroth (S) yrkar att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige, då köpet är av stor ekonomisk vikt för Mariehus Fastigheter AB. Ekeroth (S) yrkar vidare att Mariehus Fastigheter AB ska få i uppdrag att förhandla fram ett nytt pris för fastigheterna som överensstämmer med bolagets ekonomiska strategi.

Mats Karlsson (MP), Marie Engström Rosengren (V), Janne Jansson (S) och Leif Udéhn (S) tillstyrker Ekeroths (S) yrkande om att ärendet ska avgöras av kommunfullmäktige.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag vilket är att lämna medgivande till Mariehus Fastigheter AB att förvärva fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Underlag för beslut

Skrivelse från Mariehus AB 2016-10-31, Medgivande för köp av fastigheter för Mariehus Fastigheter AB

Ägarpolicy för Mariestads kommun

Reglemente för kommunstyrelsen

Finanspolicy för Mariestads kommun

Regler för borgen inom Mariestads kommun

Skrivelse upprättad av kommunchef Lars Arvidsson, Begäran om medgivande från Mariehus Fastigheter AB för köp av fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9

Expedieras till:
Mariehus Fastigheter AB
Ekonomichef Jonas Eriksson
Redovisningschef Lars Bergqvist



Kommunstyrelsen

Bilaga 1 – Reservation

Skriftlig reservation § 224

Reservation mot beslut i kommunstyrelsen, Mariestad 2016-11-21, punkt 2 Godkännande av köp.

Följande gör att jag reserverar mig mot beslutet:

Kommunstyrelsen är inte rätt instans för att godkänna att Mariehus AB köper de två fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Mariehus AB ska enligt sin bolagsordning ha kommunfullmäktiges godkännande för att få genomföra beslut som har stor ekonomisk betydelse för bolaget.

Köp och renovering av fastigheterna överstiger bolagets egna kapital.

Karleby 2016-11-21

Mats Karlsson (MP)

**Reservation mot beslut i Kommunstyrelsen Mariestad 2016-11-21 punkt nr 2
godkännande av köp.**

Följande gör att jag reserverar mig mot beslutet.

Kommunstyrelsen är inte rätt instans för att godkänna att Mariehus AB köper de två fastigheterna Ärlan 3 och Lejonet 9.

Mariehus AB ska enligt sin bolagsordning ha kommunfullmäktiges godkännande för att få genomföra beslut som har stor ekonomisk betydelse för bolaget.

Köp och renovering av fastigheterna överstiger bolagets egna kapital.

Karleby 2016-11-21



Mats Karlsson