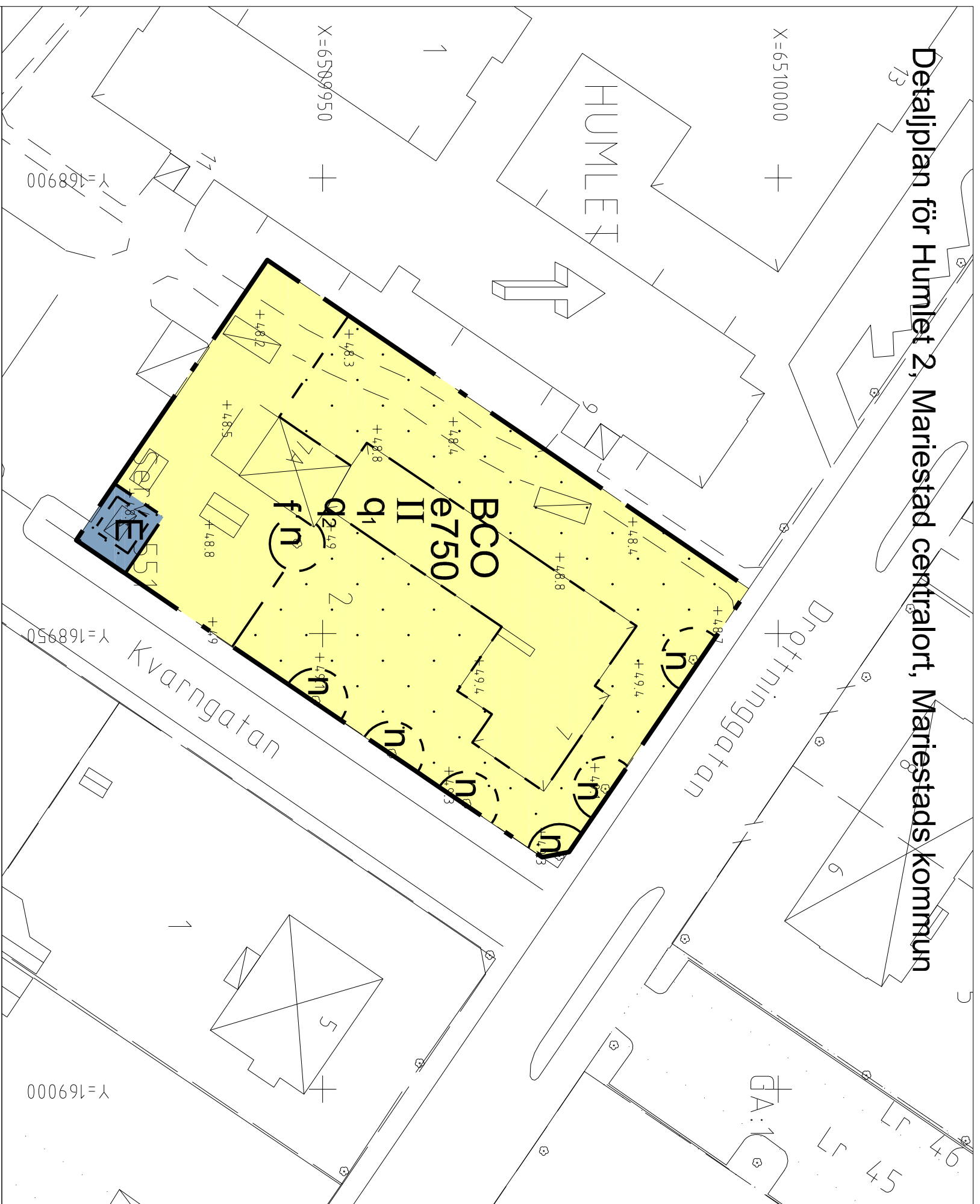


Detailplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

Bostäder, centrum och tillfällig vistelse
Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea i m² av byggtäckens area

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Mark och vegetation

Träd får ej fällas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar

Utseende

Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig bebyggelsemiljö, dess värden och kvaliteter, enligt avsnitt "Kulturhistorisk värde" s. 27-28 och "Fysiska uttryck - värdeaktörer - förhållningssätt" s. 29-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Genom en kvalitativ arkitektur avseende volymer och dess placering, material och utförande, utformning och yttre utseende, skall resultatet bli en samspelt och ett genomgående sätt med befintlig huvudbyggnad samtligt som den uttrycker kvalitativt riktiga arkitektur, enligt avsnitt "Förhållningssätt vid till- eller nybyggnad" s. 33 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

Byggnadsteknik för nybyggnation

Bostadshus skall kunna nyttjas upp till en vattenhöjd på 47,35 meter (RH2000). Känslig inredning, utrustning och samhällelig infrastruktur skall placeras så att de ej skadas vid denna nivå.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning skall klara en uppställning till marknivån vid avsedd förhöjningspunkt för dagvatten.

Dagvatten skall fördröjas och avledas trögt och vid behov renas från fastigheten före anslutning till kommunens anläggning. Avfallsanläggning skall samordnas.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader, huvudbyggnad får ej trasas, huvudbyggnad får ej ändras utvärldigt och därmed ej förvänskas. Undermåll skall sika med traditionella material och metoder anpassade till byggnadens ursprungliga utförande, se specialiserade fysiska uttryck som skall bevaras och beaktas till planen hörande bilaga Kulturhistorisk beskrivning, avsnitt "Fysiska uttryck - värdeaktörer - förhållningssätt", s. 29-31.

Inväntligt skall byggnadens ursprungliga handteckning och äldre fast inredning bevaras så långt möjligt, se specialiserade och exempel på fysiska uttryck som skall beaktas i avsnitt "Fysiska uttryck - värdeaktörer - förhållningssätt" s. 31-32 i bilaga Kulturhistorisk beskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

DETAILPLAN FÖR Humlet 2

MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av stadsplaneavdelningen i november 2016

Adam Johansson
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik
Stadsplanechef

Skala 1:500 (A3)



Upprättad av sektor samhällsbyggnad

Augusti 2016

Skala: 1:500

Standard Klass: II

Koordinatssystem: SWEREF 99 1330

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsredovisning: 2016-11-01

BETECKNINGAR

	Lr 45		Fastighetsgräns
	Serv 551		Ledningsrätt
	HUMLET 2		Servitut
	Kvarngatan		Fastighetsbeteckning
	Bostadshus resp. uthus		Gatunamn
	Verksamhet		Bostadshus resp. uthus
	Skärmtak		Verksamhet
	Vägkant		Skärmtak
	Kantsten		Vägkant
	Staket		Kantsten
	Häck		Staket
	Rutnätspunkt		Häck
	Markröjder		Rutnätspunkt