

2016-09-13

Aktuell detaljplan	Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun
Planens syfte	Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation på fastigheten Humlet 2, ändra markanvändningen så den medger rådande verksamhet och utveckling av densamma samt att säkerställa byggnadens historiska, kulturhistoriska och arkitektoniska värden genom skyddsbestämmelse och bestämmelse om utseende för nya byggnader.
Berörda fysiska planer och program	<p>Översiktsplan 2003: Planen är förenlig med gällande översiktsplan.</p> <p>Fördjupade översiktsplaner? Planen är förenlig med gällande fördjupad översiktsplan (FÖP Mariestad).</p> <p>Regionala/Nationella planer: Planen är förenlig med regionala och nationella planer.</p> <p>Detaljplaner: Gällande plan för fastigheten är ändring av stadsplan för kv Humlet m m, Mariestad, Mariestads kommun (16-MAF-1243), laga kraftvunnen 1979-03-23. Rubricerad detaljplan föreslås delvis ersätta gällande stadsplan.</p>
Syfte med Behovsbedömning	<p>När en detaljplan eller ett program upprättas eller ändras, ska kommunen <i>alltid</i> göra en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om planen innebär betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras. Syftet med MKB är att integrera miljöaspekter så att en hållbar utveckling främjas. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.</p> <p>Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen. Utöver granskning utifrån bilaga 4 i MKB-förordningen gäller:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De planer vars genomförande som innefattar en verksamhet eller åtgärd som kan komma att kräva tillstånd enligt 7 kap. 28§a miljöbalken (Natura 2000) ska miljöbedömas.2. Om planen medger verksamhet eller åtgärd som avses i 4 kap. 34 § PBL, eller som räknas upp i bilaga 3 i MKB-förordningen (1998:905) ska karaktären på verksamheterna även bedömas utifrån bilaga 2 i MKB-förordningen. <p>Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs ges tillfälle att yttra sig.</p> <p>Sammanfattning: Kommunen bedömer att genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan. Relevanta konsekvenser som antas uppstå till följd av planens genomförande bedöms kunna hanteras inom ramen för planbeskrivningens framtagande. Genomförande av planen bedöms inte stå i konflikt med de av Sveriges riksdag fastställda miljömål. Planområdet är sedan tidigare bebyggt och bedöms inte påverka skyddade miljöer, rekreationsområden, djur- och växtliv på ett negativt sätt. De konsekvenser som genomförande av detaljplanen antas ge upphov till är främst ökad mängd dagvatten, detta som följd av ökad andel hårdgjorda ytor/tak. Risker för skred, ras, erosion och översvämning bedöms kunna behandlas vid detaljplanens framtagande.</p> <p>Bebyggelsen inom planområdet innehar höga historiska, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Bebyggelsen bedöms även tillsammans med till planområdet angränsande bebyggelse längs Drottninggatan ha höga kulturvärden och föreslås därför skyddas i planen. För ny bebyggelse kommer bestämmelser om bl.a. utseende införas.</p>

2016-09-13

I tabellen nedan görs bedömning om ett genomförande av aktuellt program eller detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

BEDÖMNINGSGRUNDER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER 1. Miljö- och kvalitetsmål Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrandevåtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. De regionala miljömålen grundar sig på de nationella delmålen som fått regional anpassning. Kommentar: Planområdet är bebyggt och föreslagen utveckling innebär att befintlig infrastruktur kan nyttjas. Planen ska bl.a. bidra till att uppnå miljömål om God bebyggd miljö.		X	
2. Miljö kvalitetsnormer Medför planförslaget överträdelser av några miljö kvalitetsnormer? Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Idag finns tre förordningar om miljö kvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Kommentar: Förordning om föroreningar i utomhusluft bedöms ej överstigas av föreslagen detaljplan, detta mot bakgrund av att det inom planområdet finns redovisat låga värden avseende kväveoxid och partiklar samt att föreslagen detaljplan inte antas ge upphov till väsentlig ökning av utsläpp. Planens genomförande antas främst ge upphov till ökade dagvattenmängder som behöver ombändertas vilket ej bedöms påverka vattenkvaliteten i Tidan. Detta eftersom planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Förordning om omgivningsbuller avser vägar med mer än tre miljoner fordon/år och kommuner med fler än 100 000 invånare och är således ej aktuellt för rubricerat detaljplaneförslag.		X	
EFFEKTER PÅ MILJÖN	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv?		X	
4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? Kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt? Kommentar: Biotopskyddsområdet Tidans kvillar ligger ca 50 meter söder om planområdet, föreslagen detaljplan bedöms dock ej påverka biotopskyddsområdet negativt eftersom föreslagen utveckling sker på behörigt avstånd. Inga planerade verksamheter eller åtgärder är lokaliserade inom biotopskyddsområdet.		X	
5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? Kommentar: Inom eller i anslutning till planområdet finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar (Fornsök databas 2016-08-24). Inom planområdet ligger Grevillibemmet, numer Hotel Victoria som bedöms ha höga historiska, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Byggnaden föreslås skyddas i detaljplanen. I planen kommer även bestämmelser om ny bebyggelse hanteras.			X
6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskap/stadsbild?			X

2016-09-13

<p>Kommentar: Påverkan på stadsbilden kommer utredas tillsammans med påverkan på kulturmiljö enligt punkt 5.</p>			
<p>7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p>		X	
<p>8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas rekreativsmöjligheter (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)? Kommentar: Planområdet omfattar privat kvartersmark och utgör ej område för rekreation och rörligt friluftsliv. Söder om planområdet löper Tidan med närområden som bl.a. utgörs av rekreativstråk m.m. och som ej bedöms påverkas på ett negativt sätt.</p>		X	
<p>9. Mark Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • betydande förändring av markanvändningen? • instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc.? • skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? • förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? <p>Kommentar: Planområdet ingår i en översiktlig stabilitetskartering som Räddningsverket tagit fram år 2008. I rapporten redovisas att planerad utveckling är lokaliserad inom område där stabiliteten bedöms vara tillfredsställande. Risker för skred, ras, erosion m.m. kommer behandlas vid detaljplanens framtagande.</p>		X	
<p>10. Luft och klimat Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten? • obehaglig lukt? • förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt/lokalt)? 		X	
<p>11. Vatten Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten? • förändring av flödesriktning för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde? • Finns det översvämningensrisk i området? <p>Kommentar: Planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten. I planen kommer bestämmelse om att dagvatten ska fördröjas innan anslutning till kommunens system. Risk för översvämning inom planområdet kommer behandlas vid detaljplanens framtagande.</p>		X	
<p>12. Vegetation Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? • införande av någon ny växtart? 		X	
<p>13. Djurliv Orsakar programmet/detaljplanen;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? 		X	

2016-09-13

• försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			
14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		X	
15. Andra planer och program Har programmet/detaljplanen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan.		X	
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	Bör utredas
15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar programmet/detaljplanen; <ul style="list-style-type: none"> ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? nya ljussken som kan vara bländande? risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? 		X	
16. Miljöpåverkan från omgivningen <ul style="list-style-type: none"> Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? 		X	
17. Trafiksäkerhet <ul style="list-style-type: none"> Sker transporter av farligt gods? Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p><i>Kommentar: Ingen väg eller järnväg avsedd för transport av farligt gods ligger inom 150 meter från planområdet, vidare sker inga transporter till eller i anslutning till planområdet. Genomförande av föreslagna detaljplan antas ej medföra trafikproblem eller väsentlig ökning av trafik.</i></p>		X	
VERKSAMHETER	Betydande påverkan?		
	Ja	Nej	
18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för 1. industriändamål, 2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse, 3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. hamn för fritidsbåtar, 5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. permanent campingplats, 7. nöjespark, eller 8. djurpark.		X	
18. Kommer planen eller programmet tas i anspråk för verksamheter som nämns i Bilaga 3 till MKB-förordningen (1998:905).		X	

2016-09-13

<p>19. Medger genomförandet av planen en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken.</p> <p><i>Kommentar: Söder om planområdet ligger Tidan som omfattas av strandskydd (100 meter). Vid behovsbedömningens upprättande är strandskyddet upphävt inom planområdet. Eftersom gällande plan (16-MAF-1243) delvis upphävs och kommer ersättas av ny detaljplan återinträder strandskyddet i enlighet med 7 kap. 18 g § miljöbalken. Motiv för upphävande av strandskydd ska redovisas i planhandlingarna.</i></p>		X	
---	--	---	--

BILAGA 1

Föreslagen planområdesgräns tillhörande behovsbedömning för MKB

Detaljplan för Humlet 2, Mariestad centralort

Upprättad av Mariestads kommun, stadsplaneavdelningen i september 2016

