



Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
Plats och tid	Torsö, Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad kl 8:00 – 12:00	
Beslutande	Johan Abrahamsson (M) Anders Karlsson (C) Janne Jansson (S) Henrik Karlsson (M) Linnea Wall (S)	ordförande 1:e vice ordförande 2:e vice ordförande ledamot ersättare
Övriga deltagare	Adam Johansson Lisa Heller Amanda Haglind Michael Nordin Annika Kjellkvist Thomas Johansson Joakim Stier Mats Widhage Jonas Johansson Per Johansson Christina Olsson Kristofer Svensson Malin Eriksson	tf planchef §§ 10-14 planarkitekt § 14 enhetschef VA § 15 teknisk chef §§ 15, 19 miljö- och byggnadschef §§ 16-17 sambhallsbyggnadschef §§ 16-21 arbetsmarknadschef § 21 näringslivschef § 20 utvecklingschef § 20 HR-chef § 22 ekonomichef § 23 kommunchef administrativ chef
Justerare	Janne Jansson	
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret enligt överenskommelse	
Sekreterare Malin Eriksson	Paragrafer §§ 10-31
Ordförande Johan Abrahamsson	
Justerande Janne Jansson	



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-01-23		
Anslagsdatum	2019-02-04	Anslaget tas ner	2019-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Malin Eriksson		

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 10

Dnr 2018/00380

Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för del av Marieholm 1:10, Sandviken, Mariestads kommun (Golfbanan)

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för ansökan om detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun.
3. Kommunstyrelsen ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att upprätta en exploateringskalkyl för detaljplanens genomförande.
4. Kommunstyrelsen beslutar att planenheten ska teckna planavtal med fastighetsägaren/exploatören för detaljplanens framtagande.

Bakgrund

Den som har för avsikt att genomföra en åtgärd som kräver att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete enligt 5 kap. 2, 5 §§ PBL (2010:900). Detta kallas planbesked och är ett kommunalt beslut. Beslutet kan inte överklagas och ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, detta eftersom planbeskedet ges i ett tidigt skede och ny information kan komma fram under planprocessen som ger upphov till en annan bedömning. Planbesked innebär endast ett beslut om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Mariehus Fastigheter AB har 2018-10-26 inkommit med ansökan om planbesked för del av fastigheten Marieholm 1:10. Ansökan har av planenheten bedömts uppfylla kraven i 5 kap. 3 § PBL (2010:900) och avser 31 enplans radhus om ca 85 kvm boarea placerade i anslutning till 8:e hålet på Mariestads golfbana, strax söder om Gummerstadsvägen.

Det aktuella området är lokaliserat i den nordöstra utkanten av Mariestads golfbana, i anslutning till Gummerstadsvägen och skogsmark. Området omfattas av fastigheten Marieholm 1:10 som ägs av Mariestads Golfklubb.

Förutsättningar

Det aktuella området omfattas av detaljplan för Mariestads golfbana m.m. (del av Marieholm 1:10), Mariestad, Mariestads kommun (1493-P126), lagakraftvunnen 2006-10-27. Området är planlagt för kvartersmark, golfbana. Markområdet har dock endast till en liten del tagits i anspråk av golfverksamheten och utgörs av ängsmark och till största del skogsmark.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 10 (forts).

Detaljplan för Mariestads golfbana m.m. upprättades mot bakgrund av att kommunen beslutat att utbyggnad och övrig utveckling av golfbanan samt bildande av ett naturreservat (Sandvikens naturreservat 2007) ska prövas i en detaljplan. Planen syftar till att tillgodose behovet av mark för utveckling av golfbanan samt definiera områden som ska förbli naturmark och bildande av kommunalt naturreservat.

I kommunens översiktsplanering har ny bostadsbebyggelse föreslagits mellan golfbanan och kriminalvårdsanstalten Rödjan, benämnd Gummerstadsvägen i översiktsplan för Mariestads kommun 2030. I kommunens bostadsförsörjningsprogram 2017-2025 föreslås ny bostadsbebyggelse i den nordöstra delen av golfbanan i enlighet med förestående ansökan om planbesked.

Vid beredning av ansökan om planbesked pågår diskussioner om markförsäljning mellan Mariehus Fastigheter AB och Mariestads Golfklubb. Golfklubben är positiva till den planerade utvecklingen och har meddelat att den inte antas medföra några störningar för verksamheten.

Området berörs av geografiskt riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken.

Den norra delen av området, närmst Gummerstadsvägen omfattas av strandskydd. Strandskydd är i gällande plan 1493-P126 upphävt och återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

Marknivåer ligger omkring +45 – 48 (RH2000) och området riskerar således att översvämmas av stigande vattennivåer i Vänern. Rekommenderad nivå för bostäder är i handboken Stigande vatten beräknad högsta vattennivå (+47,44 för Mariestad), om riskreducerande åtgärder vidtas kan 200-årsnivå accepteras (+46,85 för Mariestad).

Enligt SGU:s översiktliga jordartskarta består marken till största del av berg, lera och sand.

Gummerstadsvägen ligger strax norr om området och ansluter Sandvikens naturreservat, Mariestads golfbana m.m. till Mariestad centralort. Vägen har kommunal väghållare, är sex meter bred och belagd med asfalt. Vägen är hastighetsreglerad till max 50 km/h i anslutning till området. I anslutning till området finns enskilda vägar för golfbanans verksamhet, så kallad gata på tomtmark.

Området är beläget utanför kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 10 (forts).

Planenheten bedömer att den föreslagna utvecklingen överensstämmer med kommunens översiktsplanering och övergripande mål om nya bostäder. Planenheten bedömer att de allmänna intressen som området berörs av bör kunna hanteras och prövas i en detaljplan varför positivt planbesked bör meddelas.

I 5 kap. 5 § PBL (2010:900) står att kommunen ska ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer ha lett fram till slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om kommunen avser påbörja planläggning. Planenhetens bedömning är att en detaljplan för del av Marieholm 1:10 kan vara klar för att antas i mitten av år 2020.

Kostnader och åtaganden mellan kommunen och exploatören ska regleras i planavtal i enlighet med kommunens taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa, antagen Kf § 86/11.

Kostnad för planbesked fastställs till 13 350 kr.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Ansökan om planbesked för del av Marieholm 1:10, Sandviken, Mariestads kommun (Mariestads golfbana)

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-03, Beslut om planbesked och uppdrag: Detaljplan för del av Marieholm 1:10 (Mariestads golfbana), Sandviken, Mariestads kommun

Ansökan om planbesked för del av Marieholm 1:10, dat 2018-10-26

Gällande detaljplan för Mariestads golfbana m.m. (del av Marieholm 1:10), Mariestad, Mariestads kommun (1493-P126)

Kommunstyrelsen
Expedieras till:
(Tf planchef Adam Johansson)
(Planarkitekt Erik Söderström)
(Ekonom Ida Nilsson)
(Assistent Anneli Åkesson)
(Mariabus Fastigheter AB)
(Mariestads golfklubb)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 11

Dnr 2018/00449

**Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för
Reningsverket 2, Mariestads centralort, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att meddela positivt planbesked för ansökan om detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt planenheten att ta fram förslag till detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun
3. Kommunstyrelsen beslutar att planenheten ska teckna planavtal med fastighetsägaren för detaljplanens framtagande.

Bakgrund

Den som har för avsikt att genomföra en åtgärd som kräver att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete enligt 5 kap. 2, 5 §§ PBL (2010:900). Detta kallas planbesked och är ett kommunalt beslut. Beslutet kan inte överklagas och ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida, detta eftersom planbeskedet ges i ett tidigt skede och ny information kan komma fram under planprocessen som ger upphov till en annan bedömning. Planbesked innebär endast ett beslut om kommunen avser inleda ett planläggningsarbete eller inte.

Sjöstadens Varv AB har 2018-12-13 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Reningsverket 2. Ansökan har av planenheten bedömts uppfylla kraven i 5 kap. 3 § PBL (2010:900) och avser planläggning för lager och kontor. Bolaget planerar att flytta en modulbyggnad som tillfälligt står uppställd i hamnen. I gällande detaljplan är stora delar prickad mark vilket önskas revideras för att bland annat möjliggöra placering av modulbyggnaden.

Reningsverket 2 (tidigare Fjellman Press AB och Vänerprofil AB) är en industrifastighet belägen på Norra vägen i Katthavet industriområde. Fastigheten omfattar drygt 26 000 m² och ägs av Sjöstadens Varv AB.

Förutsättningar

Fastigheten Reningsverket 2 omfattas av detaljplan för Reningsverket 2 och 3 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun (1493-P157), lagakraftvunnen 2010-11-03. Fastigheten är planlagd för småindustri. Syftet med detaljplanen var att utöka byggrätten på fastigheten Reningsverket 2 öster om befintlig industribyggnad mot Katthavsvägen. Byggrätten är avsedd för förvaring av båtar. I övrigt omfattas större delen av fastigheten av så kallad prickmark som inte får bebyggas.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 11 (forts).

I kommunens översiktsplanering har stadsdelen Katthavet, vilken fastigheten Reningsverket 2 ingår, i föreslagits utvecklas med blandad bebyggelse och användning. Industriområdet som anlades under 1940-talet utgjordes till en början av tillverkande industrier och var då belägen i utkanten av staden. Allteftersom har karaktären och områdets innehåll förändrats till handel, service, lager med mera och är nu centralt beläget i staden. Området har av kommunen bedömts ha potential till förtätning och utökning av stadens centrala delar. En inriktning mot blandad användning och komplettering med bostäder har påbörjats genom framtagande av ny detaljplan för Bantorget samt för del av kvarteret Hyveln i Katthavets västra delar.

Området omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. miljöbalken.

Större delen av fastigheten omfattas av strandskydd. Strandskyddet är i gällande detaljplan 1493-P157 upphävt och återinträder vid upprättande av ny detaljplan.

Fastigheten Reningsverket 2 är upptagen i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Föroreningar antas härröra från tidigare verkstadsindustri med halogenerade lösningsmedel. Objektet har tilldelats riskklass 2 (stor risk).

Fastigheten angränsar till Norra vägen och Katthavsvägen vilka är sekundära transportleder för farligt gods. Norr om fastigheten ligger Kinnekullebanan vilken också är avsedd för farligt godstransporter.

Strax väster om fastigheten ligger Mariestads avloppsreningsverk. Kommunen har ansökt om nytt tillstånd för utökad och fortsatt verksamhet.

Miljöprövningsdelegationen beslutade 2018-11-15 om nytt tillstånd enligt 9 kap. MB. Beslutet har dock inte vunnit laga kraft eftersom Mariestads kommun överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen. Till dess att beslut om nytt tillstånd vunnit laga kraft gäller tillstånd från år 1995.

Marknivåer ligger på omkring mellan +45 – 46 (RH2000) och området riskerar således att översvämmas av stigande vattennivåer i Vänern.

Fastigheten ingår i Katthavet industriområde vilket i kommunens översiktsplanering pekats ut som ett s.k. omvandlingsområde. Den tillverkningsindustri som etablerades i området under mitten av 1900-talet har alltmer ersatts av handel, service, lager med mera. Planenheten anser att en utveckling av fastigheten är i linje med kommunens önskvärda utveckling av området. Planenheten anser att det utöver kontor och lager bör undersökas om ytterligare användning är lämplig, till exempel handel. Planenheten bedömer att den planerade utvecklingen följer kommunens översiktliga planering och att positivt planbesked ska meddelas. Vidare omfattas området av flera planeringsförutsättningar vilka beskrivs ovan. Dessa ska beaktas vid planläggning.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 11 (forts).

Kostnader och åtaganden mellan kommunen och fastighetsägaren ska regleras i planavtal i enlighet med kommunens taxa enligt plan- och bygglagen inklusive kart- och mättaxa, antagen Kf § 86/11.

Kostnad för planbesked fastställs till 6 500 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om planbesked och uppdrag om detaljplan för Reningsverket 2, Mariestads centralort, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-07, Beslut om planbesked och uppdrag: Detaljplan för Reningsverket 2, Mariestad centralort, Mariestads kommun

Ansökan om planbesked för Reningsverket 2, daterad 2018-12-13

Nu gällande detaljplan för Reningsverket 2 och 3 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun (1493-P157)

*Kommunstyrelsen
Expedieras till:
(Tf planchef Adam Johansson)
(Ekonom Ida Nilsson)
(Assistent Anneli Åkesson)
(Sjöstadens Varrv AB)*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 12

Dnr 2015/00190

Beslut om återtagande av uppdrag: detaljplan för Leksberg 7:1 mm, Leksberg, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återta uppdrag om detaljplan för Leksberg 7:1 m.m., Leksberg, Mariestads kommun, Ksau § 206/15.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-26, Kf § 75 att ersätta tidigare Lockerudsskolan, Kronoparksskolan, Flitiga Lisans skola och Leksbergs skola inom skolområde Väster med två nya 2-parallella F-6 skolor (Unicaskolan och Prismaskolan).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-05-06, Ksau § 206 att uppdra åt stadsplaneavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Leksberg 7:1 m.m. (Leksbergs skola).

Sedan höstterminen 2017 går de tidigare skolbarnen på Leksbergs skola i Prismaskolan. Sedan skolverksamheten upphörde på Leksbergs skola har byggnaden under en kortare period tillfälligt använts som förskola, i övrigt har byggnaden stått oanvänd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-09-21, Ksau § 387 om uppdrag att utreda en framtida användning av Leksbergs skola. Fastighetsavdelningen har haft kontakt med intressenter och presumtiva hyresgäster, bland annat har möjligheten att etablera folkhögskola och HVB-hem i lokalerna utretts. Någon ny hyresgäst eller inriktning för framtida användning har dock inte fastställts.

Så länge det inte är klarlagt vad fastigheten Leksberg 7:1 ska användas för och behovet av att planlägga området föreslår planenheten att tidigare uppdrag om detaljplaneläggning återtas. Om det framöver skulle finnas behov av planläggning får nytt uppdrag fattas.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om återtagande av uppdrag - detaljplan för Leksberg 7:1 mm, Leksberg, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-08, Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för Leksberg 7:1 m.m., Leksberg, Mariestads kommun



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 12 (forts).

Protokollsutdrag Ksau § 206/15

Expedieras till:

Tf planchef Adam Johansson

Fastighetschef Robert Malmgren

Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 13

Dnr 2017/00155

Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden) , Mariestads centralort, Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återta uppdrag om detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun, Ks § 143/16.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-06-15, Ksau § 274 att ge planenheten i uppdrag att lämna förslag till markområden i centralorten som kan vara aktuella för byggnation av flerbostadshus.

Under sommaren 2016 undersökte planenheten översiktligt lämpliga markområden som skulle kunna vara aktuella för byggnation av flerbostadshus.

Planenheten föreslog i den översiktliga undersökningen byggnation på platser benämnda Strandgården #2, Bantorget, Mariakvarteren, Sandvikshusen och Vadsbohöjden. I dokumentet Flerbostadshus i Mariestad centralort – tänkbara platser redovisas översiktligt förutsättningar och platsanalys.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-08-22, Ks § 143 om detaljplaneuppdrag för Bantorget, Mariakvarteren, Sandvikshusen och Vadsbohöjden.

Planenheten har därefter arbetat vidare med respektive detaljplan. Detaljplan för Sandvikshusen antogs av kommunfullmäktige 2017-05-29, Kf § 41 och beslutet vann laga kraft 2017-06-26. Detaljplan för Bantorget har nyligen varit föremål för granskning och väntas antas av kommunfullmäktige den 20 februari 2019.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-16, Ks § 159 att avbryta detaljplaneprocessen samt återta planuppdrag för Mariakvarteren. Bakgrunden till beslutet var att under planarbetets gång framkom konflikter mellan pågående verksamheter på området och den planerade utvecklingen.

Planenheten föreslår nu kommunstyrelsen att även återta planuppdrag vad gäller Vadsbohöjden (del av Biet 1). Detta eftersom det för närvarande finns flera andra detaljplaneuppdrag som är mer prioriterade samt att det berörda grönområdet värderats högt som tätortsnära natur för rekreation och djur- och växtliv.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 13 (forts).

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av tf planchef Adam Johansson 2019-01-09, Beslut om återtagande av uppdrag: Detaljplan för del av Biet 1 (Vadsbohöjden), Mariestad centralort, Mariestads kommun

Protokollsutdrag Ks § 143/16

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(If planchef Adam Johansson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 14

Dnr 2017/00156

Beslut om antagande: Detaljplan för Bantorget mm, Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till detaljplan för Bantorget mm, Mariestads kommun.

Bakgrund

Planavdelningen har pekat ut Bantorget som lämpligt för ny bostadsbebyggelse av flerbostadshus efter ett tidigare uppdrag från kommunstyrelsen. Uppdrag om att planlägga Bantorget fattades av kommunstyrelsen 2016-08-22, Ks §143.

Huvudsyftet med detaljplanen för Bantorget är att skapa byggrätter för nya bostäder och/eller vård i form av vårdcentral i centrala Mariestad. Detaljplanens syfte är även att skapa möjlighet för ytterligare parkeringsytor mellan Bangatan och järnvägen.

Planförslaget möjliggör för en till två fastigheter på Bantorget innehållande bostäder och/eller vårdcentral samt centrumverksamhet i bottenplan på den södra delen av Bantorget. Nedgrävt eller delvis nedgrävt garage möjliggörs under Bantorget.

Bantorget ligger centralt i Mariestad och kan ses som nästa steg för att möjliggöra utökning av centrum. Med det här detaljplaneförslaget kan centrum på sikt utökas och möjligheten finns att skapa verksamhetslokaler och en mindre torgyta på platsen. I den kommuntäckande översiktsplanen pekas området ut som viktigt förtätningsobjekt.

Förslag till detaljplan för Bantorget har varit föremål för granskning under perioden 15 november till 19 december 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Utöver detta har detaljplanen bearbetats och vissa smärre justeringar har gjorts – dessa kan dock samtliga anses vara av mycket liten betydelse för vad detaljplanen möjliggör, utan är enbart förtydliganden. Huvudinriktningen är densamma som tidigare, och på området möjliggörs bebyggelse i upp till fyra våningar.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Beslut om antagande av detaljplan för Bantorget mm

Tjänsteskrivelse upprättad av planarkitekt Lisa Heller 2019-01-09, Beslut om antagande förslag till detaljplan för Bantorget mm



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 14 (forts).

Plankarta Bantorget, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Behovsbedömning MKB

Risikanalys (Norconsult, 2016-12-20)

Vibrationsutredning (Norconsult, 2016-12-26)

Trafikbullerutredning (Norconsult, 2017-04-10)

Markföroreningsanalys (Sweco, 2018-09-14)

Kommunfullmäktige

Expedieras till:

(Tf planchef Adam Johansson)

(Planarkitekt Lisa Heller)

(Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 15

Dnr 2018/00219

Tillägg till det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen - Nohagen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget om tillägg till verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun enligt dokumentet "Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nohagen, Mariestads kommun" med motiveringen att kostnaderna för VA-kollektivet riskerar att bli orimligt höga och att det är fastighetsägarens ansvar att se till att ha godkända avlopp.

Bakgrund

Mariestads kommun antog i december 2016 VA-plan 2016-2026 som bland annat ger riktningen för hur kommunens allmänna VA-anläggning ska utvecklas. Enligt VA-planen ska fastigheterna i området som kallas Nohagen förses med kommunala VA-tjänster för vatten och spillvatten under 2018-2019. Skäl till bedömningen att området behöver ingå i kommunens verksamhetsområde presenteras i underlaget benämnt "Behovsbedömning kommunalt VA Nohagen Mariestad".

Teknik

Verksamhet teknik har utrett möjligheterna att anlägga ledningsnät för vatten och spillvatten delvis genom ett ledningsnät som bygger på självfallsledningar för spillvattentransporten och delvis en lösning som bygger på att varje fastighet förses med en villapumpstation, ett så kallat LTA-system (lätt trycksatt avlopp). Det är mer ekonomiskt effektivt att välja ett LTA-system framför ett självfallssystem i området. VA-huvudmannen ska välja den teknik som medför att kommunens skyldighet kan uppfyllas utan att det uppstår onödiga kostnader för VA-kollektivet. Därför förordas att spillvattenfrågan löses med LTA-system.

Finansiering

I tabellen nedan redovisas behovet av investeringsmedel. Verksamhet teknik blev tidigare under året tilldelade 200 000 kronor för att projektera området. Av dessa har 55 000 kronor upparbetats och verksamhet teknik önskar föra över resterande medel till år 2019 för att fortsätta arbetet i projektet. I kommunens investeringsbudget finns medel avsatta för nya VA-verksamhetsområden i projekt 1751. Verksamhet teknik föreslår att omDispositionering görs av ytterligare 6 000 000 kronor till projektet.

Kapitalkostnaderna som uppstår i och med ett genomförande bekostas av VA-kollektivet genom brukningsavgifterna i VA-taxan. Innan projektet tas in i ett genomförande behöver kommunfullmäktige besluta om verksamhetsområde för området.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 15 (forts).

Tekniska nämnden behandlade ärendet på sitt sammanträde 2018-12-18, där de föreslår att fullmäktige ska besluta om tillägg till verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun i enlighet med dokumentet "Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nolhagen, Mariestads kommun".

Post	Kostnad (tkr)
Anläggande	4060
Projektering	170
Interna kostnader	200
Lantmäterikostnader, strandskydd och markersättning	180
Kostnad risk för berg	1450
Eventuella kostnader för ersättning av befintliga anläggningar	100
Total kostnad för projektet	6160
Tidigare tilldelade medel	-200
Behov av ytterligare medel	5960
Intäkter i form av anläggningsavgifter	-2460

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-02, Tillägg till det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Mariestads kommun – Nolhagen

Protokollsutdrag Tn § 221/18

Verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Nolhagen, Mariestads kommun

Behovsbedömning kommunalt VA Nolhagen Mariestad

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Tekniska nämnden, Ewa Sallöv)

(Teknisk chef Michael Nordin)

(Enbetschef VA Amanda Haglind)

(Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson)

(Ekonomichef Christina Olsson)

(Ekonom Elisabeth Westberg)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 16

Dnr 2018/00142

Mallar för "enkla" bygglov

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och föreslår att miljö- och byggnadsnämnden sänker bygglovsavgiften för de som skickar in sin bygglovsansökan digitalt via "Mitt Bygge" för att på så sätt motivera fler att använda de digitala alternativen som förhoppningsvis ger en snabbare handläggning.

Bakgrund

Vid sitt sammanträde den 7 mars 2018 beslutade arbetsutskottet att ge kommunchefen i uppdrag att utreda möjligheterna att förenkla rutinerna vid ansökan om bygglov för åtgärder av enklare karaktär, (till exempel inglasningar och altaner med mera) genom att ta fram och använda mallar.

Uppdraget vidaredelegerades till miljö- och byggnadschefen.

Sedan arbetsutskottets uppdrag lämnades har verksamhet miljö och bygg infört digital ansökan för bygglov genom e-tjänsten Mitt Bygge. Mitt Bygge innehåller även blanketter för e-tjänster inom bygglovsprocessen. Dessa blanketter är utformade för att passa alla deras användare och kan inte specialiseras för MTG. Hos Mitt Bygge finns förutom mallar, även mycket information och hjälp till den sökande om hur man ska hantera uppgifterna till sin bygglovsansökan, vilket är en viss form förenkling.

Verksamhet miljö och bygg har för avsikt att under år 2019 arbeta fram underlag för att kunna hantera bygglovsprocessen i Boverkets e-tjänst "Får-jag-lov" till år 2020 då avtalet med Mitt Bygge går ut. "Får-jag-lov" kan användas i kommunernas egen e-tjänsteplattform. Här kommer mallar och information att finnas att tillgå.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10, Mallar för "enkla" bygglov

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-01-07, Mallar för "enkla" bygglov, ksau § 104 2018

Expedieras till:

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist

Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden, Anneli Bergqvist

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 17

Dnr 2018/00143

Parallell hantering av bygglov och tekniskt samråd

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Vid sitt sammanträde den 7 mars 2018 gav arbetsutskottet kommunchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att hitta ett arbetssätt där man hanterar det tekniska samrådet och bygglovsansökan parallellt. Syftet med den parallella hanteringen är att kunna erhålla en kortare handläggningstid och få en tydligare uppfattning om när startbesked kan beviljas.

Uppdraget vidaredelegerades till miljö- och byggnadschefen.

Miljö- och byggnadschefen lämnade en lägesrapport kring det pågående arbetet om att införa ett arbetssätt inom verksamheten för att kunna hantera det tekniska samrådet och bygglovet parallellt vid utskottets sammanträde den 13 juni 2018.

Verksamhet miljö och bygg har under året utvecklat sitt arbetssätt kring bygglov och startbesked så att tekniska samråd oftare ska kunna löpa parallellt i processen och på så sätt underlätta och snabba upp bygglovsprocessen för de sökande.

Verksamhetens inriktning är att snabbt identifiera de ärenden där tekniskt samråd kan löpa parallellt med bygglovsprocessen. Istället för att avvakta beslut om bygglov innan det tekniska samrådet hålls och startbeskedet ges, har verksamheten under året arbetat med att uppmärksamma de ärenden som är aktuella för en parallell process med bygglovet och det tekniska samrådet. Sökande informeras om den här möjligheten och om att detta kan förkorta handläggningstiden. Ärenden där det inte behövs tekniskt samråd ges startbeskedet i samband med beviljande av bygglovet.

För att bli riktigt bra på ovan beskrivna arbetssätt utvecklar handläggare och inspektörer ett större helhetstänk för bygglovsprocessen. Målsättningen är fler ärenden ska ha handläggare som beslutar om både bygglovet och startbeskedet. Förutsättningarna för arbetssättet finns och hanteras i personalgruppen genom ökad insyn i varandras arbetsområden. Bygglovshandläggare är från och med våren 2018 i större utsträckning med på tekniskt samråd för att utöka sitt kunnande och byggnadsinspektörer blir mer och mer involverade i bygglovshandläggningen. Målsättningen är att några handläggare ska kunna jobba genom hela processen och delta i alla besluten under våren 2019.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 17 (forts).

Den nya förvaltningslagen från 2018-07-01 där bygglov inte kan verkställas omedelbart har inneburit att sökande valt att utnyttja de fyra veckor som nu krävs efter kungörandet av bygglovsbeslutet till att sammanställa handlingar till tekniskt samråd. Detta har i vissa fall gjort det mindre intressant att ha tekniskt samråd parallellt.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-11, Parallell hantering av bygglov och tekniskt samråd

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-01-07, Parallell hantering av bygglov och tekniskt samråd

Expedieras till:

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist

Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 18

Dnr 2018/00174

Medfinansiering gällande byggnation av gästhamnsbrygga i Sjötorp - ändring av tidigare beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att, tillsammans med AB Göta kanalbolag, ansöka om medel (1 200 tkr) hos Jordbruksverket för byggnation av en ny gästhamnsbrygga i Sjötorp.
2. Bryggan ska efter färdigställande ägas av AB Göta kanalbolag som även ska ansvara för skötsel av bryggan.
3. Kommunstyrelsens beslutar att medfinansiera byggnationen med högst 300 000 kronor.
4. Kostnaden, 300 000 kronor, finansieras ur kommunstyrelsens medel till förfogande år 2019.

Detta beslut ersätter tidigare beslut Ks § 121/18

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-05-28, § 121 att tillsammans med AB Göta kanalbolag ansöka om medel (1 200 tkr) hos Jordbruksverket för byggnation av en ny gästhamnsbrygga i Sjötorp. Kommunstyrelsen beslutade även att medfinansiera byggnationen av bryggan med 210 000 kronor.

Bryggan planeras att vara 100 m lång och byggas längs den södra sidan av övre hamnbassängen. AB Göta kanalbolag har beräknat kostnaden för bryggan till 1 200 tkr. Enligt uppgift från Jordbruksverket finns möjlighet att få statligt stöd med upp till 65 procent av totalkostnaden. Kanalbolaget har åtagit sig att stå för 120 tkr, det vill säga tio procent av totalkostnaden, samt ansvara för ansökan och byggnationen.

Företrädare för AB Göta kanalbolag har vid dialogmöte under hösten 2018 presenterat kompletterande information som visar att kommunens medfinansiering behöver uppgå till 300 000 kronor.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10,
Revidering av tidigare beslut gällande medfinansiering av gästhamnsbrygga i Sjötorp

Tjänsteskrivelse upprätta av samhällsbyggnadschef Thomas Johansson 2019-01-08,
Revidering av beslut angående medfinansiering av gästhamnsbrygga i Sjötorp



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 18 (forts).

Protokollsutdrag Ks § 121/18

Kommunstyrelsen

Expedieras till:

(Sambällsbyggnadschef Thomas Johansson)

(Ekonom Ida Nilsson)

(AB Göta kanalbolag)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 19

Dnr 2018/00304

Information: Vassröjning i Mariestads skärgård

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och påpekar att vass- och slyröjning för att öppna upp badplatser och skärgårdshamnar är ett prioriterat uppdrag.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat om att upprätta en ansökan till Länsstyrelsen för att erhålla lov att röja vass i Mariestads skärgård. Teknische chefen och samhällsbyggnadschefen lämnar en lägesrapport i ärendet på sammanträdet.

Länsstyrelsen har lämnat positivt besked till vassröjning för röjning i stor skala.

Det har under hösten gjorts vass- och slyröjning i området kring Skräddaretorp på Torsö och det planeras för insatser i Rukehamn på Brommö.

Kopplat till vassröjningsuppdraget kommer det även att göras insatser för att öppna upp skärgårdsstränder där problemet främst är kopplat till växtlighet på land.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.

Expedieras till:

Teknisk chef Michael Nordin

Samhällsbyggnadschef Thomas Johansson

Tekniska nämnden, Ewa Sallova

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 20

Dnr 2017/00248

Information: Telefonmast på norra Brommö

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och påpekar vikten av att masten på Brommö finns på plats inför sommaren 2019.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade under hösten 2017 medfinansiera en fiberanslutningspunkt från Laxhall till Hageltorp på Brommö med 322 500 kronor. Beslutet förutsatte att Västra Götalandsregionen skulle finansiera resterande del av den totala summan om 645 000 kronor. Under hösten 2018 har projektet slutredovisats enligt tidigare upprättat avtal mellan Mariestads kommun och VänerEnergi AB.

Under hösten 2018 har fortsatt dialog förts mellan Mariestads kommun, VänerEnergi och Västra Götalandsregionen kring inriktningen att försöka åstadkomma en driftsatt så kallad samhällsmast på norra Brommö.

Näringslivschef och utvecklingschef och lämnar en lägesrapport kring nedanstående punkter:

- Regionens medverkan och hjälp för uppförande av så kallade samhällsmaster i områden som har dålig täckning idag och där mobiloperatörerna anser att det är olönsamt att bygga ut.
- Vilket intresse för etablering och/eller drift har olika tänkbara aktörer?
- Beräknad kostnad för etablering av samhällsmast.
- Anläggningsägare.
- Dialog med övriga aktörer som länsstyrelsen och markägare.
- Processen framöver.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet

Expedieras till:
Utvecklingschef Jonas Johansson
Näringslivschef Mats Widbake
VänerEnergi AB

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 21

Dnr 2016/00298

Information: Lägesrapport gällande etablering av logistikhub

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2018-08-20 att etablera en logistik-hub och gav samtidigt arbetsmarknadsenheten i uppdrag att driva och utveckla hubben.

Arbetsmarknadschef Joakim Stier deltar på arbetsutskottets sammanträde och lämnar en lägesrapport gällande det pågående arbetet med att etablera hubben.

Arbetsmarknadsenheten har som en av sina viktigaste uppgifter att tillhandahålla arbetspraktik inom framför allt kommunens olika sektorer, för arbetslösa kommuninvånare. Arbetsmarknadsenheten arbetar även med Arbetsförmedlingen mot praktikplatser inom privat näringsliv. Till detta finns även behov av arbetsträning. Som ett led i att skapa fler platser med variation så har arbetsmarknadsenheten påbörjat en uppstart av en logistik-hub.

Den 1 januari 2019 blev det klart med lokal och hyresavtal för hubben som kommer att vara placerad på Hammarsmedsgatan 7. Under december 2018 så påbörjade arbetshandledare körkortsutbildning för C-kort då ellastbilen som kopplas till logistikhubben kräver detta på grund av tyngden. Tanken är att verksamheten ska starta upp 1 mars 2019 men detta är beroende av C-kort och YKB som är ett krav. Lastbilens funktion är i dag oklar då den inte använts på länge vilket innebär ett osäkerhetsmoment.

Under januari 2019 har indragning av fjärrvärme och fiber påbörjats för att förse kontor och lagerutrymme med arbetsdatorer. IT är inkopplat i denna del för att se till så att det som behövs för att nyttja lagermodulen som är beställd finns. Renovering av kontor är påbörjad för att bereda plats åt ansvarig arbetshandledare. Slingor för att tillgodose verksamheternas beställningar är klara och schema på vilka dagar som leverans sker har tydliggjorts. Arbetsmarknadsenheten har även besökt och tittat på ett stort antal leveransadresser.

Arbetsmarknadschef ansvarar även för att se över möjligheten att ansöka om externa medel för att utveckla hubben. Detta arbete är påbörjat.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av arbetsmarknadschef Joakim Stier 2019-01-16,
Information om planering och utveckling av logistikhub

*Expedieras till:
Arbetsmarknadschef Joakim Stier*

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 22

Dnr 2019/00017

Information: Medflyttarservice

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt sammanträde den 9 januari 2019 att ge kommunchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att i Mariestads kommun skapa en struktur för så kallad medflyttarservice. Man beslutade även att till sammanträdet den 23 januari 2019 bjuda in HR-chef Per Johansson för att informera om medflyttarservice och vad det innebär.

HR-chef Per Johansson deltar på sammanträdet och informerar utskottet om att uppdraget med att få med medflyttarservice som en del i vår egen rekryteringsprocess är igång.

HR-chefen informerar även om att kommunen under hösten 2018 deltagit i ett samverkansprojekt med Falköping, Tidaholm och Tibro kommuner samt Skaraborgs kommunalförbund om just medflyttarservice. Projektet innebär att kommunerna ska kunna erbjuda så kallad medflyttarservice, en service till den som är gift/sambo/partner till en person som fått anställning i regionen att bland annat hitta nytt jobb. Medflyttarfrågan är av central betydelse för kommunernas arbete med kompetensförsörjning och arbetsgivarvarumärket.

Projektet syftar till att skapa en tydlig plattform med information om lediga tjänster, boende, skolor, kommunikationer, samhällsservice mer mera, för dem som har intresse av att flytta till regionen för arbete.

Projektet mynnade ut i beslutet att genomföra en förstudie. I det fortsatta arbetet har det under hösten 2018 förts samtal med Leader Skaraborg om möjligheten att ansöka om medel för genomförandet av förstudien under 2019. Förstudien ska syfta till att ge förslag på en lämplig lösning för hur informationsplattformen ska var utformad.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-10,
Information om medflyttarservice

Tjänsteskrivelse upprättad av HR-chef Per Johansson 2019-01-09, Medflyttarservice

Expedieras till:
HR-chef Per Johansson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 23

Dnr 2019/00021

Planeringsförutsättningar för budget 2020 med plan för 2021-2022

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om följande planeringsförutsättningar för kommunens budget år 2020 och plan 2021-2022:

- Resultatmålet är 2 procent av skatt och statsbidrag.
- Effektivisering om 1 procent per nämnd.
- Uppräkning av personalindex och köpta tjänster (internt och externt).
- Ramförändringar utifrån demografi till utbildningsnämnden och till äldreomsorgen inom socialnämnden.
- Investeringsram för budgetåret 2020 och plan 2021-2022 ska fördelas på skattefinansierad verksamhet och taxefinansierad verksamhet. Den skattefinansierad verksamhet ska till största del finansieras utan externa lån, det vill säga en självfinansieringsgrad nära 100 procent och för taxefinansierad verksamhet kan det vara aktuellt med lånefinansiering.
- Skatt och statsbidragsberäkning enligt SCB:s befolknings prognos.
- Konjunkturbuffert om 5 miljoner kronor per år för att möta kommande lågkonjunktur.

Bakgrund

I enlighet med den av fullmäktige antagna verksamhet- och ekonomistyrningspolicyn inleds budgetprocessen med att budgetberedningen, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskott, beslutar om planerings-förutsättningar inför kommande budgetår.

Syftet med planeringsförutsättningarna är att budgetberedningen fastställer vilka förutsättningar som budgetunderlaget kommer att beräknas utifrån. I och med detta beslut påbörjas tjänstemännens arbete med att ta fram ett budgetunderlag för år 2020 med plan för 2021-2020.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-11,
Planeringsförutsättningar för budget 2020 och plan för 2021-2022

Tjänsteskrivelse upprättad av ekonom Ida Nilsson 2019-01-10,
Planeringsförutsättningar för budget 2020 och plan för 2021-2022



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 23 (forts).

Expedieras till:

Ekonomichef Christina Olsson

Samtliga sektorchefer

Teknisk chef Michael Nordin

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist

Ekonom Ida Nilsson

Ekonom Elisabeth Westberg

Ekonom Pia Möller

Ekonom Pia Svartén

Redovisningschef Lars Bergqvist

Ekonomienhetschef Annica Olsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 24

Dnr 2019/00022

Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige medger att Mariehus Fastigheter AB bildar ett nytt dotterbolag benämnt Mariehus Ärlan AB.
2. Styrelsen i bolaget Mariehus Ärlan AB ska utses i personunion med styrelsen i Mariehus Uttern AB.
3. Kommunfullmäktige avslår begäran om att i bolagsordningen ge möjlighet för styrelsen att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
4. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till bolagsordning för Mariehus Ärlan AB.

Bakgrund

I juni 2017 gav kommunstyrelsen klartecken till kommunala bostadsbolaget Mariehus Fastigheter AB att förvärva fastigheten Ärlan 4 i centrala Mariestad. Bolaget förvärvade fastigheten den 9 januari 2018. Bolaget äger sedan tidigare även fastigheten Ärlan 3, som nu är delvis under ombyggnad till bostäder. Tillsammans med Ärlan 4 kan hela kvarteret utvecklas i ett enhetligt grepp, bland annat genom att sammanbinda handelsytorna i de båda fastigheterna.

Försäljningstekniska skäl motiverar att ägandet av fastigheterna Ärlan 3 och 4 placeras i ett eget bolag. Styrelsen i Mariehus Fastigheter AB har därför hemställt hos kommunfullmäktige om medgivande för att få bilda ett nytt dotterbolag; Mariehus Ärlan AB.

Vid konstituerande möte för styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt för samtliga tre bolagsstyrelser. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma (punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Ärendet har beretts av stadsjuristen som menar att bolagets styrelse bör utses i personunion med styrelsen i Mariehus Uttern AB. Vidare framför stadsjuristen att genom föreslaget namn för bolaget framgår på ett tydligt sätt att bolaget ingår i kommunens bolagsstruktur för fastighetsägande och vilka fastigheter som förvaltas i bolaget.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 24 (forts).

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprätta av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-13, Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB samt godkännande av bolagsordning

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsjurist Magnus Nilsson 2018-11-09, Bildande av bolag Mariehus Ärlan AB

Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB 2018-09-18, Hemställan till kommunfullmäktige om medgivande för Mariehus att bilda nytt bolag

Protokoll från styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2017-08-22

Förslag till bolagsordning för Mariehus Ärlan AB

Kommunfullmäktige
Expedieras till:
(VD Jari Lalli)
(Mariehus Ärlan AB)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 25

Dnr 2019/00023

Ändring av namn på AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner namnändring från AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB.
2. Bolagets styrelse ska utses i personunion med styrelsen i bolaget Mariehus Ärlan AB.
3. Kommunfullmäktige avslår bolagsstyrelsens begäran om ändring i bolagsordningen där styrelsen ges möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
4. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till bolagsordning för Mariehus Uttern AB.

Bakgrund

Vid en extra årsstämma 2018-05-22 beslutade AB Stadens hus att ändra namn till Mariehus Uttern AB och därmed anta ny bolagsordning för bolaget.

Vid konstituerande möte för styrelsen för Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma (punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Namnändring och ny bolagsordning ska godkännas av kommunfullmäktige.

Ärendet har beretts av stadsjuristen som tillstyrker namnändringen av bolaget från AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB. Genom det föreslagna namnet på bolaget framgår det på ett tydligt sätt att bolaget ingår i kommunens bolagsstruktur för fastighetsägande och vilka fastigheter som förvaltas i bolaget.

Försäljningstekniska skäl motiverar att ägandet av enskilda fastigheter placeras i ett eget bolag.

Stadsjuristen föreslår att bolaget Mariehus Uttern AB:s styrelse bör utses i personunion med styrelsen i Mariehus Ärlan AB.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 25 (forts).

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprätta av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-13,
Ändring av namn på AB Stadens hus till Mariehus Uttern AB samt godkännande
av bolagsordning

Tjänsteskrivelse upprättad av stadsjurist Magnus Nilsson 2018-11-09, Ändring
av namn på bolag från AB Stadens Hus till Mariehus Uttern AB

Protokoll AB Stadens Hus vid extra årsstämma 2018-05-22

Förslag till bolagsordning för Mariehus Uttern AB

Kommunfullmäktige
Expedieras till:
(VD Jari Lalli)
(Mariehus Uttern AB)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 26

Dnr 2018/00259

Revidering av bolagsordningen för Mariehus Fastigheter AB med anledning av fusion och namnbyte till Mariehus AB

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner namnändring från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB.
2. Kommunfullmäktige avslår bolagsstyrelsens begäran om ändring i bolagsordningen där styrelsen ges möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma.
3. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till reviderad bolagsordning för Mariehus AB.

Bakgrund

Styrelsen i Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB gav 2017-10-10 verkställande direktören för bolagen i uppdrag att fusionera Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB. Fusionen skulle gälla från och med 2018-01-01. Beslutet var villkorat med att kommunfullmäktige i Mariestad skulle godkänna fusionen.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-11 (§ 99) att ställa sig bakom styrelsernas beslut om att fusionera Mariehus AB och Mariehus Fastigheter AB.

Mot bakgrund av den genomförda fusionen har styrelsen framfört önskemål om en namnändring på bolaget, från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB. För att kunna göra en ansökan om namnändring till Bolagsverket krävs en revidering av bolagsordningen där bolagets namn är ändrat från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB.

Styrelsen för Mariehus Fastigheter AB beslutade 2018-05-24 att, hos kommunfullmäktige, begära att få en ändring av bolagsordningen där det nya firmanamnet blir Mariehus AB.

Administrativa enheten upprättade ett förslag till reviderad bolagsordning där bolagets namn är ändrat från Mariehus Fastigheter AB till Mariehus AB. Inga övriga ändringar gjordes i bolagsordningen. Kommunstyrelsen behandlade ärendet om namnändring och revidering av bolagsordning på sitt sammanträde 2018-08-20 och beslutade då att återremittera ärendet för att säkerställa så att det upprättade förslaget till bolagsordning överensstämmer med ägardirektiven.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 26 (forts).

Upprättat förslag till bolagsordning har kompletterats med följande skrivning för att överensstämja med de ägardirektiv som finns för bolagen: ”Bolaget ska inhämta kommunfullmäktiges godkännande innan bolagen beslutar om försäljning eller förvärv av fast egendom eller företag, i de fall värdet överstiger 25 procent av bolagets bokförda värde på anläggningstillgångarna enligt senaste årsredovisningen”.

Det är dock viktigt att poängtera att det skulle kunna finnas försäljningar eller förvärv under 25 procent som ändå är av principiell karaktär eller annars av större vikt (enligt KL 10 kap 3 §). Sådana ärenden ska alltid underställas fullmäktige för beslut, vilket också går att läsa i bolagsordningens § 4.

Vid konstituerande möte för styrelsen för Mariehus Fastigheter AB 2018-08-28 beslutade styrelsen om delegering av firmateckningsrätt för samtliga tre bolagsstyrelser. Vd i bolaget fick med anledning av detta i uppdrag att begära ändring av bolagsordning för att ge styrelsen möjlighet att vid särskilda behov delegera firmateckningsrätten till vd att ensam teckna firma. (Punkt 5 i protokoll från möte 2018-08-28 samt bilaga 4 till protokollet).

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av kommunchef Kristofer Svensson 2019-01-17,
Revidering av bolagsordningen för Mariehus Fastigheter AB med anledning av fusion
och namnbyte till Mariehus AB

Förslag till reviderad bolagsordning för Mariehus AB (daterad 2019-01-17)

Protokollsutdrag från styrelsen Mariehus AB 2018-05-24 § 4, Namnändring av bolag

Skrivelse från Mariehus Fastigheter AB med begäran om ändring av bolagsordningen
där firmanamnet blir Mariehus AB

Protokollsutdrag från styrelsen i Mariehus Fastigheter AB 2018-10-16, punkt 9,
Ändring av bolagsordning för att överensstämja med ägardirektiv

Protokollsutdrag från styrelsen i Mariehus AB 2018-08-28, punkt 5 med tillhörande
bilaga 4, Delegering av firmateckningsrätten

Kommunfullmäktige
Expedieras till:
(VD Jari Lalli)
(Mariehus AB)



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 27

Dnr 5580

Information på sammanträdet

Det lämnas ingen information vid dagens sammanträde.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 28

Dnr 18215

Uppdrag till kommunchefen

Friskvårdsprojekt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att från kommunens sida finansiera deltagaravgifterna för kommunanställda i Springtime, Kanalsimmet och Oxtrampen. Uppdraget ska ses som en del av kommunens friskvårdssatsning och syftet är stödja, uppmuntra och möjliggöra för kommunens anställda att motionera.

Ytor för uteserveringar runt Nya torget

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att se över möjligheterna att utöka ytorna för uteserveringar längs promenadstråket ICA Oxen – Nya torget – hamnen inför sommarsäsongen 2019. Området runt Nya torget ska prioriteras.

Arbetsutskottet poängterar vikten av att under våren lägga resurser på åtgärder runt Nya torget som resulterar i en välkomnande och inbjudande miljö inför sommaren 2019.

Buslinje för elbussen

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunchefen i uppdrag att utreda förutsättningarna för skapa en buslinje för elbussen som trafikerar sträckan Snapen – Hamnen – Ekudden – Sandviken. Turen ska erbjudas under sommaren och möjliggöra för invånare och turister att ta sig till kommunens olika badplatser.

Skrivelse till Trafikverket gällande asfaltering i Lyrestad

Trafikverket har sedan länge lämnat besked om att de ska asfaltera sträckan Lyrestad-Sjötorp. Någon asfaltering har inte skett och arbetsutskottet beslutar därför att ge kommunchefen i uppdrag att upprätta en skrivelse i ärendet som ska skickas till Trafikverket.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 26 (forts).

Ny målstyrningsmodell

Kommunfullmäktige beslutade 2018-12-10 att anta ett nytt styrdokument för verksamhet- och ekonomistyrning i Mariestads kommun. Den nya ekonomistyrningsmodellen innefattar bland annat en ny budgetprocess och för att kunna koppla ihop målstyrning med budgetprocessen behöver det upprättas en ny målstyrningsmodell.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar därför att ge kommunchefen och ekonomichefen i uppdrag att ta fram en ny styrmodell för målarbetet. Syftet med målstyrningsmodellen ska vara att tydliggöra den röda tråden från fullmäktiges mål och budget till nämndernas dito, samt även få med återkopplingen till fullmäktige utifrån analys och uppföljning.

Information om Tillväxt Mariestad

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bjuda in utvecklingschef Jonas Johansson till kommunstyrelsen den 11 februari 2019 för att informera om Tillväxt Mariestad. Informationen ska bland annat innefatta syfte och uppdrag med forumet.

Information hamnutveckling mm

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bjuda in teknisk chef Michael Nordin till utskottets nästa sammanträde den 6 februari 2019 för att informera om planerna för utvecklingen av hamnområdet. Arbetsutskottet önskar få en redovisning över vilka åtgärder/aktiviteter som är planerade inför i första hand sommarsäsongen -19 samt även kostnader för dessa.

Parkering och ställplatser med mera i Sjötorp

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bjuda in samhällsbyggnadschef Thomas Johansson till utskottets nästa sammanträde den 6 februari 2019 för att lämna en lägesrapport/informera om parkeringsplatser och ställplatser med mera i Sjötorp. Syftet är att få en helhetsbild över utvecklingsplanerna i området inför sommarsäsongen 2019.

*Expedieras till:**Kommunchef Kristofer Svensson, Ekonomichef Christina Olsson, Samhällsbyggnadschef Thomas Johansson, Utvecklingschef Jonas Johansson, Teknisk chef Michael Nordin, Tekniska nämnden, Ewa Sallöva, HR-chef Per Johansson*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 29

Dnr 2019/00002

Handlingar att anmäla

1. Töreboda kommun
Protokollsutdrag Kf § 196/18 – Samverkan inom HR, gemensam HR-enhet för MTG (KS 2018/306)
2. Mariestads kommun
Beslut om fullmakt i arbetet med Framtidens vårdinformationsmiljö, FVM (KS 2016/433)
3. Regeringskansliet, kulturdepartementet
Begäran om komplettering till ansökan om utträde ur finskt förvaltningsområde. (KS 2018/402)

Ärendena anmäls och läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 30

Dnr 2019/00003

Inbjudningar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

1. Hushållningssällskapet
Inbjudan till seminariedag ”Hur finansiera din idé” den 25 januari 2019 i Skara.
2. PwC
Inbjudan till utbildningen Intern styrning och kontroll för förtroendevalda den 12 mars 2019 i Göteborg.
3. PwC
Inbjudan till utbildningen Strategisk kommunikation för förtroendevalda och tjänstepersoner den 20 mars 2019 i Göteborg.
4. PwC
Inbjudan till utbildningen Årsredovisning – ett rykande aktuellt ämne den 25 februari 2019 i Göteborg.
5. SKL
Inbjudan till konferensen Arbetsmarknads och näringslivsdagarna 2019 den 14-15 mars 2019 i Stockholm.
6. Länsstyrelsen
Inbjudan till möte med Hornborgarrådet den 14 mars 2019 i Doppingen, Fågeludden, Hornborgarsjön.
7. Östra hälso- och sjukvårdsnämnden
Inbjudan till kommundialog med östra hälso- och sjukvårdsnämnden den 1 april 2019 på sjukhuset i Mariestad.

Inbjudningarna anmäls och läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 31

Dnr 18216

Rapporter

Det lämnas inga rapporter vid dagens sammanträde.
