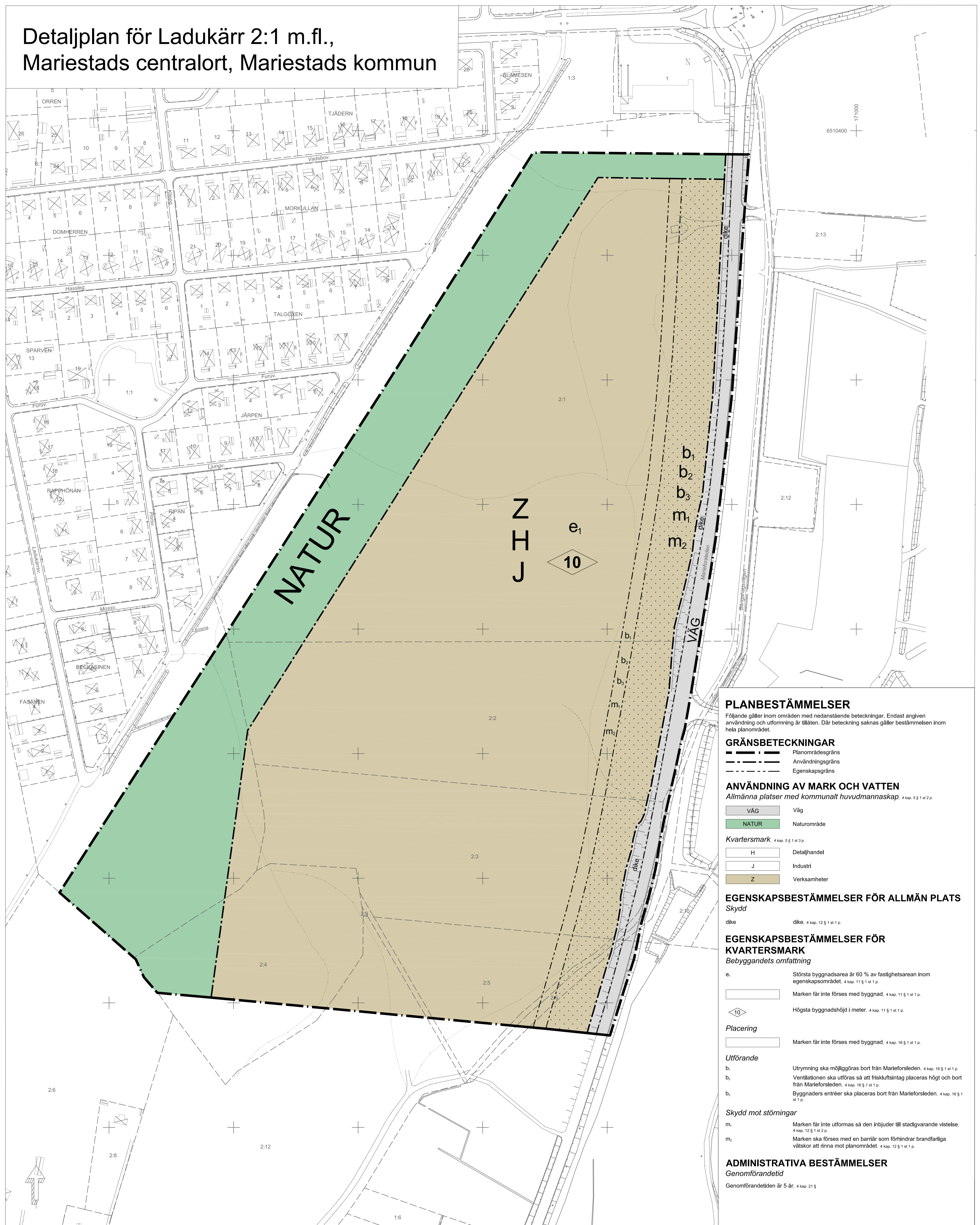


Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- VÄG Väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

- dike dike. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 10 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Utrymning ska möjliggöras bort från Marieforsleden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Ventilationen ska utföras så att friskluftintag placeras högt och bort från Marieforsleden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Byggnaders entréer ska placeras bort från Marieforsleden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m₂ Marken ska förses med en barriär som förhindrar brandfarliga vätskor att rinna mot planområdet. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Utdrag ur baskartan över Ladukärr 2:1 m.fl., Mariestads kommun

2020-04-14

Upprättad av Tekniska MTG

Mät och geodata

Skala: 1:1000

Koordinatesystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH2000

Fastighetsredovisning: 2020-04-15

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Bostadshus efter husliv
- Komplementbyggnad husliv
- Verksamhet efter husliv resp. takkontur
- Skärmtak
- Transformator

- Rutnätspunkt
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Datakabel
- Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning
- Järnväg
- Vägkant
- Kantsten
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Strandlinje
- Lövsgräs, barrträd



SAMRÅDSHANDLING

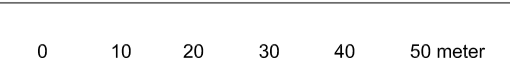
Utökad förfarande

DETALJPLAN FÖR
Ladukärr 2:1 m.fl.,
MARIESTADS CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i maj 2020

Planförfattare
Erik Söderström

Planchef
Adam Johansson

Skala 1:1000 (A1)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 201x-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>	