Beslutande organ	**Tekniska nämndens arbetsutskott**
Plats och tid	Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14.00-16.15
Beslutande	Eric Mellberg (M), Vice ordförande Sven-Inge Eriksson (KD), 2:e vice ordförande Lars-Åke Bergman (S) Ledamot Nils Farken (S) Ledamot
Övriga deltagare	Dennis Dahl Enhetschef VA §§ 73-78 Jenny Bjerenius VA-chef §§ 73-78 Joakim Halaby Fastighetschef §§ 74-78 Simon Ravik Gatuchef §§ 74-79 Johan Myhrman Teknisk chef Ylva Grönlund Sekreterare
Justerare	Nils Farken
Justeringens plats och tid	Enligt överenskommelse

Sekreterare ---------- Paragrafer §§ 71-82
Ylva Grönlund

Vice ordförande ----------
Eric Mellberg

Justerande ----------
Nils Farken

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Tekniska nämndens arbetsutskott**
Sammanträdesdatum	2024-08-27
Anslagsdatum	2024-08-27 Anslaget tas ner 2024-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset
Underskrift	---------- Ylva Grönlund

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 71

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 72

Anmälan om eventuellt jäv

Arbetsutskottets beslut

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av de ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 73

Reducering av faktura 50579721 avseende vattenläcka gällande Radbyvägen 40, Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att reducera avloppsdelen på fakturan med den mängd som motsvarar det uppskattade läckaget, 1675 kubikmeter, vilket motsvarar 32 713 kronor (inkl. moms).

Bakgrund

Fastigheten Fiolen 6 ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vattentjänsterna vatten och spillvatten. Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om reducering av sin faktura på den del som inte belastat avloppet då fastighetsägaren har haft ett omfattande vattenläckage i sin fastighet under vinter 2023–2024. Fastighetsägaren är inte boende på orten och därför har läckan inte upptäckts på en längre tid varav skadedatum är oklart.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslut i enlighet med förslag till beslut skulle innebära att fastighetsägaren befrias från viss del av den ekonomiska belastningen som vattenläckaget orsakat.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen påverkan.

Bedömning ur social dimension

Ekonomisk påverkan för kund då fakturan är belastande. VA-avdelningen bygger ut en digital infrastruktur för vattenmätning. Denna fastighet har inte digital mätare vilket kunnat medföra att läckan upptäckts i mycket tidigare skede.

Underlag för beslut

VA-chefens och enhetschef VA:s tjänsteskrivelse 2024-08-14

Faktura

Beslutet ska skickas till:

VA-chef Jenny Bjerenius

Abonnentansvarig VA Camilla Andersson Hals

Enhetschef Ledningsnät Dennis Dahl

Medborgarkontorets VA-debitering

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 74

Samrådsremiss: Yttrande gällande detaljplan för Städet 2 mfl Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna gällande detaljplan för Städet 2, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande för detaljplan för Städet 2”.

Bakgrund

Tekniska nämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till detaljplan för Städet 2 i Mariestads kommun.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med möjlighet till kompletterande användningar i bottenvåning så som centrumändamål och förskola.

Ärendet har handlagts gemensamt av gatu-, VA- och fastighetsavdelningen.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-14

Bilaga Yttrande för detaljplan för Städet 2

Plankarta

Planbeskrivning

Trafik- och parkeringsutredning

PM trafikalstring

PM Geoteknik (översiktlig)

MUR Geoteknik

PM Geoteknik för detaljplan

MUR Geoteknik för detaljplan

PM Hydrologisk utredning skyfall

Skyfalls och översvämningsutredning

Dagvattenutredning

Miljöteknisk markundersökning

Miljötekniskt utlåtande inför detaljplan

Resultatrapport inkl. bilagor

Illustrationsplan

Illustrationsbilaga

Volymstudie

Skuggstudie

Hållbarhetsutredning

Bilaga Hållbarhetsutredning

Luktutredning Mariestads avloppsreningsverk

Bullerutredning

Riskutredning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad, (info@mariestad.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 75

Samrådsremiss: Yttrande gällande detaljplan för Renen 17 och 24 Mariestad

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna gällande detaljplan för Renen 17 och Renen 24, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande för detaljplan för Renen 17 och Renen 24”.

Bakgrund

Tekniska nämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för Renen 17 och 24 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att utöka byggrätten för hotellverksamhet samt möjliggöra bostäder.

Ärendet har handlagts gemensamt av gatu-, VA- och fastighetsavdelningen.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-15

Bilaga Yttrande för detaljplan för Renen 17 och Renen 24

Plankarta

Planbeskrivning

Kulturhistorisk utredning

Illustrationskarta

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad, (info@mariestad.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 76

Granskningsremiss: Yttrande gällande detaljplan för del av Sjötorp 2:184, Sjötorp, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för Sjötorp 2:184, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande för detaljplan för Sjötorp 2:184”.

Bakgrund

Tekniska nämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till detaljplan för Sjötorp 2:184 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att möjliggöra parkering och ställplatser.

Ärendet har handlagts gemensamt av gatu-, VA- och fastighetsavdelningen. Tekniska nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-14

Bilaga Yttrande för detaljplan för Sjötorp 2:184

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Hydrologiskt utlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad, (info@mariestad.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 77

Granskningsremiss: Yttrande gällande detaljplan för del av Lugnås 15:1, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för Lugnås 15:1, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande för detaljplan för Lugnås 15:1”.

Bakgrund

Tekniska nämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för del av Lugnås 15:1 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Ärenden har handlagts gemensamt av gatu-, VA- och fastighetsavdelningen. Tekniska nämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-14

Bilaga Yttrande för detaljplan för Lugnås 15:1

Plankarta

Planbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning

Naturvärdesinventering

PM Geoteknik

VA-utredning

Arkeologisk utredning

Groddjursinventering

Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad, (info@mariestad.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 78

Granskningsremiss: Detaljplan för del av Leksberg 10:1, Mariestads centralort, Mariestad kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingarna gällande detaljplan för Leksberg 10:1, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga ”Yttrande för detaljplan för Leksberg 10:1”.

Bakgrund

Tekniska nämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun ny detaljplan för del av Leksberg 10:1 samt Leksberg 10:10 och Sylen 1 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att utveckla kommersiell service i form av bland annat handel, restauranger, drivmedelsförsäljning, hotell med mera.

Ärendet har handlagts gemensamt av gatu-, VA- och fastighetsavdelningen.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-14

Bilaga Yttrande för detaljplan för Leksberg 10:1

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Lokaliseringsutredning

Översiktlig geoteknisk undersökning

Dagvattenutredning

Förstudie dagvattenhantering

Skyfalls utredning

Riskutredning Sund och Hindsberg

Riskutredning vätgas

Naturvärdesinventering

Arkeologisk utredning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad, (info@mariestad.se)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 79

Medborgarförslag: Återremiss av tillgänglighetsanpassning av Åsens badplats, Töreboda

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige i Töreboda att notera informationen.

Bakgrund

I december 2020 inkom ett medborgarförslag om att uppföra en ramp och räcke så att rullstolsburna skulle kunna bada på någon av de kommunala badplatserna. Töreboda överlämnade förslaget till tekniska nämnden för beredning. (Kf § 114/20)

Tekniska nämnden föreslog för kommunfullmäktige att rampen skulle anläggas vid Åsens badplats i Halna som bedömdes vara bäst utformad. Kostnaden bedömdes vara ca 100 tkr och skulle finansieras med tekniska nämndens investeringsbudget för tillgänglighet. (Tn § 66/21)

Vid noggrannare utredning visade det sig att rampen behövde vara betydligt längre än vad som tidigare bedömts för att nå tillräckligt baddjup med rullstol. Kostnaden för en sådan ramp blev betydligt dyrare än tidigare beräkningar. Tekniska nämnden lämnade då ett förslag på att tillgänglighetsanpassa hela badplatsen för en uppskattad kostnad av 500 tkr. (Tn § 141/23)

Kommunfullmäktige i Töreboda har gett tekniska nämnden i uppdrag att anpassa ambitionsnivån av projektet till att inrymmas i tekniska nämndens budget för tillgänglighetsanpassning. (Kf § 33/24)

Tekniska förvaltningen har anpassat ambitionsnivån på rampen (som blir kortare) till att inrymmas inom ramen för tillgänglighetsanpassning. Rampen kom på plats i juni 2024 i samförstånd med strategen för besöksnäring och marknadskommunikation på Töreboda kommun samt vägföreningen i området.

Bedömning ur miljömässig dimension

Inget att beakta ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Nu finns det en badplats i Töreboda kommun som rullstolsbundna kan använda.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Driftskostnaden för rampen är låg då den inte innehåller väderkänsliga materialval.

Behandling på sammanträdet

Nils Farken (S) yrkar att det i beslutet kompletteras med ordet ”Töreboda”.

Vice ordförande Eric Mellberg (M) tar upp förvaltningens förslag samt Farkens (S) tilläggsyrkande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslagen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2024-08-14

Medborgarförslag

Kf § 114/20

Tn § 66/21

Tn § 141/23

Kf § 33/24

Bildspel

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige Töreboda

Gatuchef

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 80

Motion om framtida kulturhus (förvärv av fastighet eventuellt)

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden lämnar yttrande att skaffa sig rådighet över Regionens Hus till kommunstyrelsen enligt följande:

Med anledning av det rådande ekonomiska läget medges inte en utökning av fastighetsbeståndet.

Bakgrund

Jan Wahn (C) har i en motion föreslagit att Mariestads kommun ska undersöka möjligheten att skaffa sig rådighet över gamla ”Regionens Hus” på Drottninggatan med syfte att skapa ett framtida Kulturens hus, ett allaktivitetshus med potential att rymma bibliotek, konstutställningar, konserter, kongresser, föreläsningar, kulturskola m m.

Kommunfullmäktige överlämnade 2023-10-30 motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsen har skickat motionen vidare till förvaltning teknik för yttrande.

Förvaltning teknik ansvarar för att anskaffa, förvalta och avyttra fastigheter baserat på verksamheternas behov och med mandat av politiska beslut. Kommunstyrelsen beslutar i fastighetsfrågor rörande byggnationer, anskaffning eller avyttring i kommunens fastighetsbestånd. Teknisk nämnd beslutar i förvaltningsfrågor och prioriteringar avseende investeringar och reinvesteringar i fastighetsbeståndet.

För att kommunen ska kunna hantera och prioritera mellan olika lokalbehov finns en lokalförsörjningsprocess. För att kommunen över tid ska kunna ha styrning på lokaler, lokalbehov och kostnader är det av yttersta vikt att lokalfrågor följer lokalförsörjningsprocessen. Enligt lokalförsörjningsprocessen är det respektive nämnd som sammanställer sina lokalbehov årligen och behoven prioriteras sedan i en lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen är sedan ett underlag till budgetprocessen och investeringsbeslut. Mariestads kommuns lokalförsörjningsplan är under uppbyggnad och ännu inte antagen.

Frågan om ett kultur- och konserthus ska hanteras i den ordinarie lokalförsörjningsprocessen och bör därför utredas av berörd nämnd, i detta fall kommunstyrelsen. Om kommunstyrelsen finner ett behov av denna typ av lokal ska de presentera en behovsanalys för att kommunen ska få ett bra underlag att jämföra med övriga lokalbehov inom kommunen.

Med anledning av det för närvarande ansträngda ekonomiska läget vid Mariestads kommun, sker hårda prioriteringar i verksamheten av tilldelade ekonomiska medel för fastighetsdrift av befintligt fastighetsbestånd. En utökning av fastighetsbeståndet utan ekonomisk kompensering är för närvarande inte möjlig då driftbudget inte täcker nuvarande fastighetsbeståndsbehov.

Förvaltning teknik har sedan tidigare ett uppdrag att framarbeta underhållsplaner för hela fastighetsbeståndet. Detta syftar till att förbättra planering och prioriteringar avseende skötsel av fastighetsbeståndet. I nuläget är underhållsplaner framarbetade för 65-70 % av fastighetsbeståndet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltning teknik har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Det är till gagn för kommunen att tillvarata de kulturella intressena i samma omfattning som demografin ökar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltning teknik har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Behandling på sammanträdet

Nils Farken (S) yrkar på att ändra beslutet till ” Tekniska nämnden lämnar yttrande att skaffa sig rådighet över Regionens Hus till kommunstyrelsen enligt följande:

Med anledning av det rådande ekonomiska läget medges inte en utökning av fastighetsbeståndet.”

Ordförande Mellberg (M) tar upp Farkens (S) ändringsyttrande till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef 2024-08-15

Motion om kulturhus

KF § 218/23

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige Mariestad

Teknisk chef

Fastighetschef

Kultur- och fritidschef

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 81

Handlingar att anmäla 2024

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott finner handlingarna anmälda:

- Riktlinjer för elhandel
- KS - § 167 Riktlinjer för ehandel
- Budget och verksamhetsplan 2025 Gullspång kommun - gällande
- Kf - § 68 Budget 2025 med plan för 2026-2027 Gullspång
- Kf- § 74 Förstudie vatten och avlopp (VA) Ålösund
- Kf- § 73 Tillagningskök Gullspångs förskola
- Kf § 82 Tertialrapport 1 2024 Mariestads kommun
- Kf - § 85 Revidering investeringsbudget 2024
- Ks - § 204 Revidering av lokala ordningsföreskrifter Gullspång

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 82

Aktuell information 2024

Teknisk chef informerar om:

- Att förvaltningen har haft en bra sommar förutom vid skolavslutningarna i juni (Töreboda)
- Personal har varit i tjänst under hela sommaren i hamnen Mariestad
- Vattenläcka vid Rödjan Mariestad under sommaren (sms-utskick till abonnenter)
- MTG-styrgrupp, möte 27 augusti 2024
- Personalläget inom förvaltningen

Övriga frågor

Nils Farken (S) frågar om status gällande avtal om elsparkcyklar i Mariestad. Teknisk chef informerar om status.

Nils Farken (S) frågar om avyttrande av fastigheter vid Svampen och vilka resurser som krävs. Teknisk chef informerar om status gällande avyttrandet.

Lars-Åke Bergman (S) frågar om bekämpning av sly i Moholm och ansvar kring detta. Teknisk chef informerar om vilken ansvarsfördelning som gäller.