Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Planenheten
542 86 Mariestad

Datum: 2026-09-02
Dnr: Ks 2025/570
Samrådsremiss

Mariestads kommun

Detaljplan för Lillängen 5:1 m.m., Mariestad, Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 2 september 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan (2024) till att möjliggöra bostäder med tillhörande gatustrukturer och grönstråk i sydöstra Mariestad kring Muggebo. Vidare syftar detaljplanen till att ta tillvara och utveckla platsens befintliga kvaliteter - topografin, kringliggande bebyggelsestruktur, gaturum, rörelse och målpunkter.

Förslaget till detaljplan möjliggör för cirka 180 nya bostäder i den sydöstra delen av tätorten i form av radhusbebyggelse om två våningar med varierande byggnadshöjder. Planområdet omfattar cirka 8,2 hektar mark och är beläget cirka 1,5 kilometer från Mariestad centrum mellan befintliga bostadsfastigheter på Lindhultsgatan i väster och Kilkestensvägen i öster. I norr utgör befintlig väg, Muggebovägen, gräns och i söder utgör Moholmsbanans gamla banvall gräns. Längs med den gamla banvallen finns gång- och cykelvägskoppling in till centrum i väster och ut från tätorten i öster.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

- **Samråd** – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Underrättelse** – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.
- **Granskning** – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

- **Granskningsutlåtande** – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.
- **Antagande** – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.
- **Laga kraft** – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2 i Mariestad (ordinarie öppettider vardagar 07:30 – 16:30). Alla handlingar finns även på kommunens hemsida www.mariestad.se/lillangen.

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00 eller e-post demokratistod@mariestad.se. Den 1 oktober 2026 kl.15:15-18:00 ges möjlighet att träffa representanter från kommunen och exploatören för frågor. Mötet hålls i Mariestads stadshus, Kyrkogatan 2 i Mariestad.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till demokratistod@mariestad.se eller per brev till:

Mariestads kommun
Kommunstyrelsen
542 86 Mariestad

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 14 oktober 2026.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Som en del i kommunens långsiktiga hållbarhetsarbete och minska pappershanteringen samt för att öka säkerheten vid utskick har kommunen nu gått över till digitala brevutskick för remisser vid detaljplanearbete. För att få ta del av informationen snabbare och säkrare uppmuntras därför att anmäla sig till digital myndighetpost (Läs mer här: https://www.digg.se/for-privatpersoner/digital-post-for-dig-som-privatperson/las-mer-om-leverantorer-av-digitala-brevlador). Du som inte är ansluten kommer fortsättningsvis få informationen per fysisk post men får räkna med en längre leveranstid.