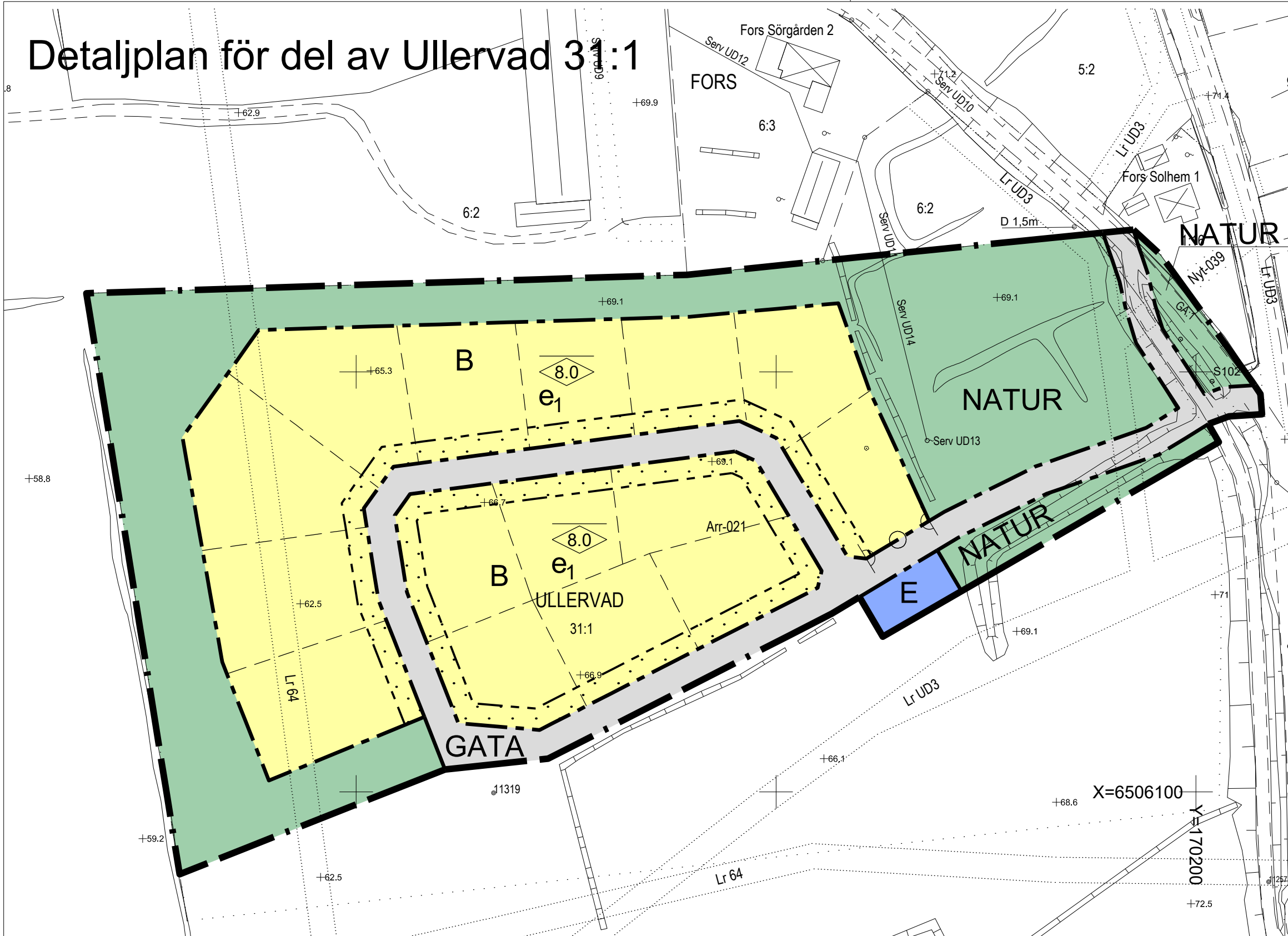


# Detaljplan för del av Ullervad 31:1



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

## Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1  
Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, sammanbyggnad tillåts över fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

## Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

## ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns



**SAMRÅDSHANDLING**  
Standardförfarande

Grundkarta över Ullervad 31:1  
i Mariestads kommun  
Upprättad av Tekniska  
förvaltning/Kart och Mät  
Avdelning i okt. 2017

Josh Le  
GIS-Ingenjör

Skala: 1:1000  
Standard Klass: II  
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2017-10-11

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Avtal
- Ägoslagsgräns

- FORS 6:2 Fastighetsbeteckning
- FORSVÄGEN Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Vägkant
- Kantsten
- Mindre stig
- Staket
- Häck

- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Berg i dagen
- Lövträd resp. barrträd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Markhöjder
- Brunn

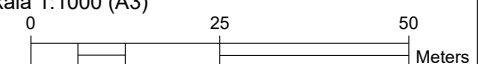


DETALJPLAN FÖR  
**del av Ullervad 31:1**  
MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN  
Upprättad av stadsplaneavdelningen i oktober 2017

Hanna Asp  
Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik  
Stadsplanechef

Skala 1:1000 (A3)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 20xx-xx-xx	Ks §xx
ANTAGANDE 20xx-xx-xx	Kf §xx
LAGA KRAFT 20xx-xx-xx	
PLANAVGIFT JA <input type="checkbox"/> NEJ <input checked="" type="checkbox"/>	