



Mariestads kommun
Stadshuset, Kyrkogatan 2
542 86 Mariestad
0501-75 50 00
info@mariestad.se

SAMRÅDSREMISS

Förslag till detaljplan för del av Ullervad 31:1, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 25 oktober 2017 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Huvudsyftet med detaljplanen för del av Ullervad 31:1 är att skapa byggrätter för nya bostäder i närhet till Mariestad. Detaljplanens syfte är även att öka trafiksäkerheten på Ullervadsvägen där den ansluter i planområdet.

Ullervad ligger strax utanför Mariestads centralort och är en populär plats att bo på, här finns både förskola och grundskola samtidigt som det är nära in till Mariestad och E20. Eftersom Ullervad är en tätort på landsbygden finns här det ovan nämnda men även det som hör landsbygden till i form av jordbruk, djurhållning, öppna kulturlandskap och natur.

Den ännu gällande översiktsplanen från 2003 pekar ut Ullervad som lämplig för fortsatt bebyggelseutveckling. Kommunen håller nu på att revidera översiktsplanen och även i detta arbete pekas Ullervad ut som viktigt förtätningsobjekt.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med intentionerna i ovan nämnda handlingar.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. De olika stegen redovisas nedan:

Samråd - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse - Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.

Granskning - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker ny granskning.

Antagande - Planen antas av Kommunfullmäktige.

Laga kraft - Om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft. Den är därmed den gällande regleringen av markanvändning och byggande. Planprocessen är då avslutad och genomförandefasen inleds.

Planförslaget finns tillgängligt på Stadshuset, Kyrkogatan 2, Mariestad (vardagar 7.45 - 16.30). Alla handlingar finns även på www.mariestad.se (under Bygga & Bo/Stadsplanering/Detaljplaner).

Vid svårighet att granska planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta stadsplaneavdelningen via kommunens växel på telefonnummer 0501- 75 50 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till info@mariestad.se alternativt via brev till:

Kommunstyrelsen

Mariestads kommun

542 86 Mariestad

Synpunkter ska ha inkommit till kommunen senast den 24 november 2017 .

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD
Stadsplaneavdelningen