



MARIESTAD

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

del av Kanaljorden 1:2

Lyrestad tätort, Mariestads kommun

Upprättad av stadsplaneavdelningen i april 2017

Förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Lyrestad tätort, Mariestads kommun har varit föremål för samråd under tiden 22 mars till och med 19 april 2017. Planen har varit utskickad till ett flertal olika remissinstanser och funnits tillgänglig i Stadshuset samt på kommunens hemsida. Nedan redovisas de yttranden som inkommit under samrådstitiden och kommenteras om det finns anledning.

INKOMNA YTTRANDE

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ändringen av detaljplanen innebär att även parkering medges på mark för industri, kanal eller dylika ändamål. Syftet att kunna reglera den idag förekommande besöksparkeringen är positiv.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en ändring av detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Råd enligt PBL och MB

Utbredningen av parkeringsytorna bör vara begränsade för att inte förändra karaktären av kanalmiljön. Länsstyrelsen anser att det nordvästra området bör läggas något längre från kanalen så att det finns möjlighet att passera mellan uppställda fordon och kanalen, gärna som en grusad gångväg. Häck eller staket som föreslås i planbeskrivningen är mindre lämpligt i hamnmiljön och dess kulturhistoriska värden. Asfaltering bör om möjligt undvikas. Länsstyrelsen anser vidare att det vore önskvärt att planen även fick en inriktning som tillgodoser de kulturhistoriska värdena.

Länsstyrelsen instämmer i de synpunkter som Lantmäteriet framför angående tydlighet av handlingarna vad ändringen gäller, vilken underliggande plan är och att följa Boverkets rekommendationer.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Detta ärende har arkitekt Jens Rasmussen beslutat. I den slutliga handläggningen har även Elisabet Orebäck Krantz från kulturmiljöenheten och Kristina Höök Patriksson naturavdelningen deltagit.

Kommentarer

Avståndet mellan markanvändning parkering i den nordvästra delen och kanalen har utökats från i huvudsak fem meter i samrådshandlingen till i huvudsak åtta meter i granskningshandlingen.

Lantmäteriet har inte yttrat sig över samrådsförslag till rubricerad plan. Kommunen antar att länsstyrelsen syftar till lantmäteriets samrådsyttrande över förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorp tätort, Mariestads kommun med kommunens diarieteckning KS 2016/00412. I granskningshandlingen redovisas tydligare den berörda förändringen i förhållande till befintliga planer.

LANTMÄTERIET

Lantmäterimyndigheten har tyvärr inte hunnit ta del av det rubricerade förslaget. Vi återkommer inom kort med yttrande i ärendet och hoppas att denna försening inte vållar er någon olägenhet.

Kommentarer

Noteras.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

På plankartan bör det anges att dagvatten som ska släppas till kommunalt ledningsnät ska fördröjas inom fastigheten och att dagvatten vid behov ska renas innan det släpps till kommunalt nät.

Kommentarer

Uppgifterna har tillförs planbeskrivningen.

VERKSAMHET MILJÖ & BYGG

Plankartan bör förtydligas så att det framgår att ställplatser ingår i begreppet parkering.

Verksamhet miljö och bygg har i övrigt inget att erinra mot föreslagen planändring.

Kommentarer

Planen förtydligas med avseende på att s.k. ställplatser ingår i markanvändningen parkering, dock inte i plankartan utan i planbeskrivningen.

TRAFIKVERKET

Om åtgärder på väg 2990 behöver genomföras till följd av detaljplanen ska medfinansieringsavtal tecknas och kommunen stå för kostnaderna.

Befintlig anslutning till parkering ska användas. Ny anslutning från Lyrestavägen godtas ej av Trafikverket.

Kommentarer

Noteras.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN ÖSTRA SKARABORG

Från räddningstjänst finns intet att erinra då räddningstjänstens behov av framkomlighet, brandposter samt utplacering av livräddningssällskap finns inskrivet i samrådshandlingen och därmed förutsätts komma till utförande.

Kommentarer

Noteras.

VÄSTTRAFIK

Västtrafik har tagit del av Förslag till ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Lyrestad tätort, Mariestads kommun och vi har inga synpunkter.

Kommentarer

Noteras.

SKANOVA

Skanovas anläggningar inom och intill aktuellt område är markerade på bifogad lägeskarta.

Direkt söder om planområdet finns en telestation. Kablarna till/från denna är mycket viktiga och törsta hänsyn måste tas till dessa, då parkering anläggs.

Skanovas kan kontaktas via e-post natcenter@skanova.se för diskussion om hur kablarna bäst skyddas.

Skanova har inget att invända mot förslaget.

Kommentarer

Informationen tillföres planbeskrivningen.

SVENSKA KRAFTNÄT

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom vi inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser vi att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar vi inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Svenska kraftnät vill passa på att informera om att våra anläggningsobjekt finns att hämta via Geodataportalen (www.geodata.se) som WMS eller som shapefil. Informationen innehåller den geografiska positionen för Svenska kraftnäts ledningar, stolpar, stationer och stationsområden. Utöver den geografiska positionen finns uppgifter om förläggningssätt (luftledning, kabelledning etc) och spänningsnivå för våra ledningar. Vid produktion av kartor där Svenska kraftnäts anläggningsinformation används ska följande copyrighttext framgå: "© Affärsverket Svenska kraftnät".

För övergripande information rörande Svenska kraftnäts framtida planer för stamnätet för el hänvisar vi till Perspektivplan 2025 och Nätutvecklingsplan 2016 - 2025. Dessa dokument finns publicerade via vår hemsida:

<http://www.svk.se>

Kommentarer

Noteras.

SAMMANFATTNING

Följande ändringar har skett i handlingarna:

- Avstånd mellan kanalen och mark avsedd för parkeringsändamål i den nordvästra delen av planområdet har justerats enligt länsstyrelsens synpunkter.
- I planhandlingarna har det förtydligats på vilka delar den befintliga planen ändras utifrån den nya planen.
- I planbeskrivningen har kulturmiljön beskrivits och redovisats mer ingående.
- Fördröjning och rening av dagvatten har införts i planbeskrivningen.
- Plankartan och beskrivningen har kompletterats med bestämmelse och information om allmänna ledningar.

STADSPLANEAVDELNINGEN

Adam Johansson

Planarkitekt

Tina Karling Hellsvik

Stadsplanechef