Beslutande organ	**Teknisk nämnds arbetsutskott**
Plats och tid	Sammanträdesrum Vetön, Stadshuset kl 10:00-11:47
Beslutande	Sven-Inge Eriksson (KD) ordförande Nils Farken (S) 1:e vice ordförande Daniel Lång (M) ledamot
Övriga deltagare	Johan Myhrman förvaltningschef Marcus Johansson nämndsekreterare Anna Blanck controller §§ 39-41 Athanasios Stikas controller §§ 39-41 Joakim Halaby fastighetschef § 40 Johan Larm fastighetsingenjör § 40 Sara Klint gatuchef §§ 40–44
Justerare	Daniel Lång
Justeringens plats och tid	Enligt överenskommelse
Sekreterare	_____ Paragrafer §§ 38-47 Marcus Johansson
Ordförande	_____ Sven-Inge Eriksson
Justerande	_____ Daniel Lång

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	**Teknisk nämnds arbetsutskott**		
Sammanträdesdatum	2025-12-02		
Anslagsdatum	2025-12-05	Anslaget tas ner	2025-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset, Mariestad		

Underskrift

Marcus Johansson

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 38

Godkännande av dagordningen samt anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott godkänner dagordningen för dagens sammanträde.

Jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 39

Fördelning av rambudget för drift 2026, Teknisk nämnd

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

1. Teknisk nämnd beslutar att fördela internbudget för år 2026 avseende verksamhet teknik i Mariestad kommun i enlighet med upprättat förslag ”Internbudget 2026”.
2. Teknisk nämnd ger förvaltningen i uppdrag att avsätta en procent av budgetramen i buffert.
3. Teknisk nämnd beslutar att uppföljning/redovisning ska ske månadsvis till nämnden för bättre överblick och styrning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2025-10-27 (Kf § 157/25) om driftbudgetram samt investeringsram för år 2026.

Ekonomiavdelningen uppdaterar löpande en ramanalys med ”tekniska justeringar”, där nämndernas ramar framgår. Teknisk nämnds ram för 2026 är 252,6 mnkr (2025, 241,2 mnkr). Teknisk nämnd fördelar ramen till de olika verksamhetsområdena.

Kommunfullmäktige beslutade om justering av VA-taxan 2025-10-27 (Kf § 158/25). Därmed godkände tekniska omställningsnämnden att taxeärendet ersätter interbudgetärendet för VA-verksamheten 2026.

Utöver driftsbudgeten har tekniska nämnden tilldelats en investeringsbudget som är skattefinansierad på 142,1 mnkr och taxefinansierad på 101 mnkr.

Bedömning ur miljömässig dimension

Budget för 2026 omfattas av Agenda 2030 vilket tydliggörs i de aktiviteter som är kopplade till kommunfullmäktiges och teknisk nämnds mål.

Bedömning ur social dimension

Tekniska förvaltningen gör ingen bedömning ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Teknisk nämnds budget för drift 2026 i Mariestad är dimensionerande för verksamhetens möjligheter att nå politiska ambitioner och mål under året.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson yrkar att teknisk nämnd ger förvaltningen i uppdrag att avsätta en procent av budgetramen i buffert.

Ordförande Sven-Inge Eriksson yrkar att teknisk nämnd beslutar att uppföljning/redovisning ska ske månadsvis till nämnden för bättre överblick och styrning.

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget med tillägg av eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av controller 2025-11-18, Budget 2026 – fördelning av internbudget Mariestads kommun

Internbudget 2026

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningschef Johan Myhrman

Controller Anna Blanck

Controller Athanasios Stikas

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 40

Planerade åtgärder reinvesteringsmedel fastighetsavdelningen år 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

1. Teknisk nämnd beslutar att anta plan för fördelning av reinvesteringsmedel fastigheter Mariestads kommun 2026 enligt upprättat förslag.

2. Teknisk nämnd beslutar att anta förslag på riktade satsningar reinvesteringsmedel för fastighetsunderhåll.

3. Teknisk nämnd beslutar att objekt som startas ska redovisas för nämnden månadsvis.

Uppföljning och förändringar av åtgärder inom tilldelade ramar följs upp vid beslutade prognostillfällen under året.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har tilldelat teknisk nämnd, fastighetsavdelningen, 21 400 tkr i reinvesteringsmedel för fastigheter 2026.

Medlen föreslås nyttjas till nedanstående projekt baserat på tillgänglig information i de befintliga underhållsplanerna samt organisationens kunskaper och dokumentation. Projekten är utan inbördes ordning.

Tidsplan för projekten är ej fastställd, detta görs i samband med projektering.

Då kostnaderna innan projektering är uppskattade kan den slutliga kostnaden för respektive projekt bli högre eller lägre. Det kan även uppstå oförutsedda kostnader som kan resultera i att tilldelade medel kan komma att behöva flyttas mellan de olika projekten för att få budget i balans.

Projekten avses i tillämpliga delar och efter tillgänglighet genomföras både i egen regi alternativt med hjälp av entreprenörer. Val av resurser görs i samråd mellan egen utförarorganisation och förvaltare/beställare.

Förslag

<u>Reinvesteringar, eget ägda lokaler, 21 400 tkr:</u>

* Musikskolan – fortsättning utvändig renovering + hissbyte	1 600 tkr
* Maria Nova – fortsättning utvändig renovering	1 200 tkr
* Vänershofs IP – fortsättning invändig renovering	700 tkr
*Österåsen – fortsättning utvändig renovering + Hissbyte	1 400 tkr
* Vadsbohallen – Utvändig renovering	500 tkr

* Kvarnstenen – In- och utvändig renovering	2 200 tkr
* Biblioteket – Utvändig renovering	7 200 tkr
* Termiten – utvändig renovering	200 tkr
* Åtgärder Brand/passage/inbrotts-larm	800 tkr
* Åtgärder ventilationssystem	5 600 tkr

Förslag på riktade satsningar reinvesteringsmedel för fastighetsunderhåll, 7 500 tkr:

* Ishallen – upprustning utemiljö + åtgärder enligt ishockeyförbundets besiktningsprotokoll	1 600 tkr
* Tennisbanor Alhagen – renovering av underlaget	400 tkr
* Jubileumsteatern – utvändig renovering	400 tkr
* Yrkesgymnasiet Vadsbo – invändig renovering	2 000 tkr
Brunnsberg – utvändig renovering	1 600 tkr
* Snapen – utvändig renovering	500 tkr
* Utemiljöer	1 000 tkr

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärderna i reinvesteringsplanen bidrar till att minska klimatavtrycket främst genom energieffektiviserande åtgärder men också genom att välja miljövänliga material.

Bedömning ur social dimension

Projekten omfattar bland annat renovering av skolor, bibliotek, idrottsanläggningar och kulturbyggnader samt åtgärder för brandskydd, inbrottslarm och ventilation. Dessa insatser bidrar till mål 3 (Hälsa och välbefinnande), mål 4 (God utbildning) och mål 11 (Hållbara städer och samhällen) genom att skapa trygga, tillgängliga och välfungerande miljöer för alla invånare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Vid reinvesteringar är alltid strävan att välja material som ger en låg underhållskostnad över tid samt skapa låga driftskostnader i kommunens byggnader och lokaler.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson yrkar att teknisk nämnd beslutar att objekt som startas ska redovisas för nämnden månadsvis.

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget med tillägg av eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av Fastighetsingenjör Johan Larm 2025-11-20 ”Planerade åtgärder reinvesteringsmedel fastighet Mariestads 2026”.

Beslutet ska skickas till:

Fastighetschef Joakim Halaby

Controller Anna Blanck

Controller Athanasios Stikas

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 41

Fördelning av investeringsramen för gatuavdelningen år 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

1. Teknisk nämnd beslutar att anta plan för fördelning av investeringsmedel inom gatuavdelningen för Mariestads kommun 2026.
2. Teknisk nämnd beslutar att objekt som startas ska redovisas för nämnden månadsvis.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har tilldelat gatuavdelningen 22 700 tkr i investeringsmedel för 2026. Förvaltning teknik, gatuavdelningen, har tagit fram förslag på vilka projekt som ska genomföras under 2026 inom ramen för beslutad investeringsbudget.

Förslag:

Reinvesteringar 18 400 tkr

- Beläggningsarbeten / upprustning gator	14 400 tkr
- Belysningsåtgärder	2 000 tkr
- Upprustning småbåtshamn / naturhamnar	1 500 tkr
- Lekplatser	500 tkr

Ambitionshöjande 4 300 tkr

- Genomförande av cykelnätsplan	1 000 tkr
- Tillgänglighetsanpassningar	250 tkr
- Trafiksäkerhetsprogram	1 000 tkr
- Lekplatser	400 tkr
- Grönytor	250 tkr
- Utveckling hamnområdet	1 400 tkr

Bedömning ur miljömässig dimension

Avsätta medel ökar växtligheten inom de detaljplanerade områdena vilket stärker biologisk mångfald och hälsosamma livsmiljöer. Trafiksäkerhetsprogrammet och cykelnätsplan främjar hållbara transporter och minskar utsläppen.

Bedömning ur social dimension

Trafiksäkerhetsarbetet samt vidareutvecklingen av cykelnätsplanen bidrar till att fler oskyddade trafikanter kan röra sig i kommunen på ett trafiksäkrare sätt.

Belysningsplanen kommer leda till att tidigare ”mörka” områden nu blir upplysta och bidrar till en tryggare miljö.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Reinvesteringar i befintlig infrastruktur är kostnadseffektivt och långsiktigt hållbart.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson yrkar att teknisk nämnd beslutar att objekt som startas ska redovisas för nämnden månadsvis.

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget med tillägg av eget yrkande för beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2025-11-21

Beslutet ska skickas till:

Gatuavdelningen

Controller Anna Blanck

Controller Athanasios Stikas

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 42

Yttrande över granskningsremiss: Detaljplan för del av Gärdet 1:6., Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för del av Gärdet 1:6., Mariestad, Mariestads kommun och har inget att erinra gällande förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 oktober 2025 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning. Planen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från den kommunala fastigheten Gärdet 1:6 till fastigheten Gullvivan 1 vilken ägs av HSB Bostadsrättsförening Gullvivan i Mariestad. Planområdet omfattar drygt 280 kvadratmeter mark och ingår i den kommunalägda fastigheten Gärdet 1:6. Den berörda marken är belägen längs Tunaholmsvägen och utgörs av en befintlig parkeringsplats med 16 bilparkeringsplatser vilka ligger i direkt anslutning till bostadsrättsföreningens fastighet (Gullvivan 1). Parkeringarna nyttjas idag av bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen önskar förvärva den berörda marken för att få rådighet över parkeringen och möjliggöra uppförande av laddstolpar för elbilar.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Johan Myhrman 2025-11-17

Underrättelse om granskning

Samrådsredogörelse

Plankarta med bestämmelser (granskningshandling)

Planbeskrivning (granskningshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (info@mariestad.se

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 43

Yttrande över samrådsremiss: Detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för del av Sund 4:6, Mariestad, Mariestads kommun och har inget att erinra gällande förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 oktober 2025 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd. Detaljplanen omfattar cirka 1 200 kvadratmeter mark av den kommunala fastigheten Sund 4:6. Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från fastigheten Sund 4:6 till den angränsande fastigheten Virket 6. Planområdet utgörs av en skaftgata som ansluter fastigheterna Virket 6 och Virket 5 till allmän väg (Blombergsvägen). Fastighetsägaren till Virket 6 önskar förvärva gatan och för att möjliggöra detta krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Den berörda marken är i gällande plan, detaljplan för kvarteret Virket (1680-P225), planlagd för allmän plats industrigata med kommunalt huvudmannaskap. För att möjliggöra fastighetsreglering till Virket 6 krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Marken regleras i detaljplanen för industriändamål samt med bestämmelse att marken inte får förses med byggnad. Fortsatt anslutning av fastigheten Virket 5 till allmänt vägnät kan säkerställas genom fastighetsrättslig åtgärd.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Johan Myhrman 2025-11-17

Samrådsremiss

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (info@mariestad.se

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 44

Yttrande över samrådsremiss: Detaljplan för del av Horn 2:51 vid Marieforsleden och Tidan, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för del av Horn 2:51 vid Marieforsleden och Tidan, Mariestad, Mariestads kommun och lämnar yttrande: för att kommunen ska kunna hantera växtlighet på kommunens mark behöver ett avtal skrivas. I övrigt har arbetsutskottet inget att erinra gällande förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 oktober 2025 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd. Detaljplanen omfattar cirka 1 400 kvadratmeter mark av den kommunala fastigheten Horn 2:51.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av mark från fastigheten Horn 2:51 till den angränsande fastigheten Stålet 4 för att förbättra industriverksamhetens transporter och godshantering inom fastigheten Stålet 4 ur säkerhet- och arbetsmiljösynpunkt.

Planområdet utgörs av en asfalterad väg på kommunalägd mark belägen mellan verksamheten DS Smith Packaging Sweden AB (DS Smith) och ån Tidan. Vägen trafikeras i dagens läge av yrkestrafik som härrör till industriverksamheten på Stålet 4. DS Smith önskar förvärva denna väg intill den befintliga verksamheten för att öka säkerheten vid transporter och godshantering då det utgör ett säkerhetsproblem att vägen är allmänt tillgänglig.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Sven-Inge Eriksson tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef 2025-11-17

Samrådsremiss

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (info@mariestad.se)

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 45

Aktuell information

Arbetsutskottets beslut

Teknisks nämnds arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Förvaltningschef Johan Myhrman informerar om följande punkter:

Personal

- Niklas Brandt blir tf förvaltningschef för Tekniska förvaltningen parallellt med sitt uppdrag som samhällsbyggnadschef
- Inrangering rörande omställning av VA-avdelningen med Töreboda och Gullspångs kommuner
- Ekonomichef Anna Holmqvist slutar sin tjänst i Mariestads kommun.

Övrigt

- Muntlig förhandling i mål rörande förenklad tvist i Skaraborgs Tingsrätt
- Jonas Husár är ny tf VD för Mariestads drift- och servicebolag AB
- Förskolan Skogsgläntan i Töreboda. Uppkomna ekonomiska konsekvenser för projektet regleras genom avtal mellan Töreboda kommun och Mariestads kommun.
- Hydri, leverantör till vätgasanläggningen på Krontorpsskolan
- Fördjupad granskning rörande tekniska omställningsnämnden påbörjad av kommunrevisionen i Töreboda kommun
- Dialogdagar VA rörande Töreboda och Gullspångs kommuner
- Larmlistor under julledigheter är upprättade

Återkoppling – Uteserveringar under vinterperioden

Förvaltningschef Johan Myhrman återkopplar på fråga ställd av Nils Farken. Det är elva näringsidkare som har uteserveringar. Av dessa har åtta företagare ansökt om dispens för uteserveringar under vinterhalvåret. Två företagare har plockat bort sina uteserveringar. En har fortfarande kvar sin uteservering och har inte ansökt om dispens. Förvaltningen har gjort besök hos näringsidkaren och har skickat tre påminnelser. Förvaltningen har under december överlämnat ärendet till polisen.

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 46

Uppdrag till teknisk chef

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger teknisk chef att återkomma med information på ställda frågor.

Bakgrund

Betongsuggor vid gamla Smidet

Nils Farken ställer en fråga om betongsuggor vid gamla Smidet. Finns det planer för att göra om området?

Lutning i Sanbäcksrondellen

Nils Farken ställer en fråga om lutningen av vägbanan i rondellen den upplevs lutar mycket utåt.

Avtal med Mariestads drift- och servicebolag AB

Sven-Inge Eriksson ställer en fråga om avtal mellan teknisk nämnd och Mariestads drift- och servicebolag AB.

Johan Myhrman informerar om att Mariestads drift- och servicebolag arbetar med att ta fram avtal.

Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 47

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott noterar handlingarna som anmälda.

Bakgrund

Handlingar som anmäls till teknisk nämnds arbetsutskott.

Behandling på sammanträdet

KF 2025-10-27 § 157 Budget Mariestads kommunkoncern 2026 med plan 2027-2028

Majoritetens Budget 2026 med plan 2027-2028

KF 2025-10-27 § 164 Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige 2026