

**Kommunstyrelsen**

Ks § 192

KS 2014/91

**Medborgarförslag om att bygga små bostadsrätter på fastigheten Eken 2 (Ekens skola) m.m.****Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget om att bebygga fastigheten Eken 2 med små bostäder samt att riva f.d. Mariaskolan för att ge plats för byggnation av bostadsrätter.

Gällande detaljplan för fastigheten Eken 2 är detaljplanerad för bostadsändamål och ska bebyggas. Det är marknaden som avgör utformningen av lägenheterna.

**Bakgrund**

Yvonne Lönnquist, Telegrafgatan 7B, i Mariestad har i ett medborgarförslag föreslagit att fastigheten Eken 2 ska bebyggas och att bostäderna ska inriktas mot att vara små bostäder (1-2 rum och kök). Lönnquist föreslår vidare att byggnaden på fastigheten Rönnen 1, f.d. Mariaskolan, ska rivas för att ge plats för byggnation av bostadsrätter.

Fastigheten Eken 2 (f.d. Ekens skola) är detaljplanerad för bostadsändamål och ska bebyggas. Däremot är den generella bedömningen att det i Mariestad för närvarande är marknadsmässigt svårt att etablera en bostadsrättsförening med inriktningen på mindre bostäder i en nyproducerad byggnad. Kommunens inriktning är att nyproduktionen ska stimulera en förflyttning på bostadsmarknaden där man i vissa skeden av livet går från mindre bostäder till större, den s.k. flyttkedjan.

Mariaskolan har avvecklats som grundskola. Mariestads kommun har under de senaste åren etablerat olika typer av verksamhet i lokalerna. Bland annat har kommunens arbetsmarkandsenhet flyttat dit från externt hyrda lokaler och sektor stöd och omsorg kommer under hösten att bland annat etablera del av individ- och familjeomsorgen i byggnaderna. För att tillmötesgå denna nya verksamhet har byggnader och lokaler renoverats och anpassats.

**Arbetsutskottets förslag**

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

**Behandling på kommunstyrelsen**

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Underlag för beslut**

Medborgarförslag från Yvonne Lönnquist, Telegrafgatan 7B, i Mariestad om att bebygga fastigheten Eken 2 med små bostäder samt att riva f.d. Mariaskolan för att ge plats för byggnation av bostadsrätter.



## Kommunstyrelsen

Ks § 192 (forts.)

---

Skrivelse upprättad av chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson samt exploateringschef Erik Randén 2014-08-25, Medborgarförslag om att bygga små bostadsrätter på fastigheten Eken 2 (Ekens skola) samt rivning av Mariaskolan för att skapa förutsättningar för byggnation av bostadsrätter.

---

*Kommunfullmäktige*

*Expedieras till:*

*(Yvonne Lönnquist)*

*(Chefen för sektor samhällsbyggnad Kristofer Svensson)*

*(Exploateringschef Erik Randén)*



Sektor samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen

## Medborgarförslag om att bygga små bostadsrätter på fastigheten Eken 2 (Ekens skola) samt rivning av Mariaskolan för att skapa förutsättning för byggnation av bostadsrätter

### Förslag till beslut

1. Medborgarförslaget om att inrikta byggnationen på fastigheten Eken 2 till *små bostadsrätter* avslås.
2. Medborgarförslaget om att *riva f.d. Mariaskolan och bygga bostäder med inriktning mot bostadsrätter* avslås.

### Bakgrund

Yvonne Lönnquist, Mariestad, föreslår i ett medborgarförslag att fastigheten Eken 2 ska bebyggas och att bostäderna ska inriktas mot att vara små bostäder (1-2 rum och kök). Lönnqvist föreslår vidare att byggnaden på fastigheten Rönnen 1, f.d. Mariaskolan, ska rivas för att ge plats för byggnation av bostadsrätter.

### Bedömning

#### *Eken 2 (Ekens skola)*

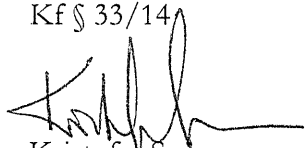
Den aktuella fastigheten förvisso är detaljplanerad för bostadsändamål och ska bebyggas. Däremot är den generella bedömningen att det i Mariestad för närvarande är marknadsmässigt svårt att etablera en bostadsrättsförening med inriktningen på mindre bostäder i en nyproducerad byggnad. Kommunens inriktning är att nyproduktionen ska stimulera en förflyttning på bostadsmarknaden där man i vissa skeden av livet går från mindre bostäder till större, den s.k. flyttkedjan.

*Rönnen 1 (Mariaskolan)*

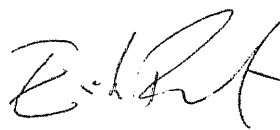
Mariaskolan har avvecklats som grundskola. Mariestads kommun har under de senaste åren etablerat olika typer av verksamhet i lokalerna. Bland annat har kommunens arbetsmarkandsenhet flyttat dit från externt hyrda lokaler och Sektor stöd och omsorg kommer underhösten att bland annat etablera del av Individ- och familjeomsorgen i byggnaderna. För att tillmötesgå denna nya verksamhet har byggnader och lokaler renoverats och anpassats.

Underlag för beslutet

Kf § 33/14



Kristofer Svensson  
Chef sektor samhällsbyggnad



Erik Randén  
Exploteringschef

2014 -02- 28

KS 2014/91

## Yvonne Lönnquist

**Från:** Yvonne Lönnquist  
**Skickat:** den 21 februari 2014 13:50  
**Till:** 'medborgarkontoret@mariestad.se'  
**Kopia:** erik.randen@mariestad.se; Adam Johansson (adam.johansson@mariestad.se);  
 'maria.a.nilsson@mariestad.se'  
**Ämne:** Medborgarförslag 20140221

Hej, jag får in väldigt många kunder i min butik som önskar köpa en bostadsrätt i centrala Mariestad. Unga människor likväl som äldre som vill flytta ifrån hus.

Mitt förslag är att bygga små bostadsrätter på 1-2rummare där gamla Ekens skola låg, (på baksidan av Drottninggatan 2)

Riv även Mariaskolan och bygg bostadsrätter på hela området, gärna med ett antal 3-4rummare med två separata soaletter (!), balkong och hiss.

Kontakta mig gärna för mer info.

Med vänlig hälsning

Yvonne Lönnquist  
Fastighetsmaklare

Direkt: 0501 590 115 / Mobil: 0735 09 97 15  
[yvonne.lonnquist@maklarhuset.se](mailto:yvonne.lonnquist@maklarhuset.se)

Knallen / Nya Torget 4 / 542 30 Mariestad  
[maklarhuset.se](http://maklarhuset.se)

Följ oss på [facebook.com/maklarhuset](https://www.facebook.com/maklarhuset)  
 NÖJDAST KUNDER SEX ÅR I RAD 2008-2013 (SKI)



*Yvonne Lönnquist*  
*Telegrafg. 7B*  
*542 30 Mariestad*

*Box 99*  
*542 22 Mariestad*